



Suelo Residencial CL. LAS TENERIAS

14620 El Carpio
CÓRDOBA

Ref. 6126232

 Servihabitat

Propiedad:


kutxabank
inmobiliaria

Oportunidad de inversión en El Carpio

CL. LAS TENERIAS

Parcela aportada de uso residencial, ubicada en el municipio de El Carpio, provincia de Córdoba.



Suelos

- ✓ El activo se compone de una parcela de topografía irregular, sensiblemente plana, ubicada en el municipio de El Carpio, provincia de Córdoba.
- ✓ Según la última información disponible, se rige por las Normas Subsidiarias del municipio de El Carpio de 18/12/1992 que clasifica la parcela como suelo urbanizable sectorizado para uso residencial dentro del ámbito del nuevo sector de SUO Residencial R6 Las Tenerías.
- ✓ Respecto a la gestión urbanística, esta pendiente de la aprobación del proyecto de Urbanización y de su posterior ejecución.



Características Sector

- **Sup. Suelo:** 82.727,00 m²
- **Sup. Edf. Total:** - m²
- **Nº viviendas:** -



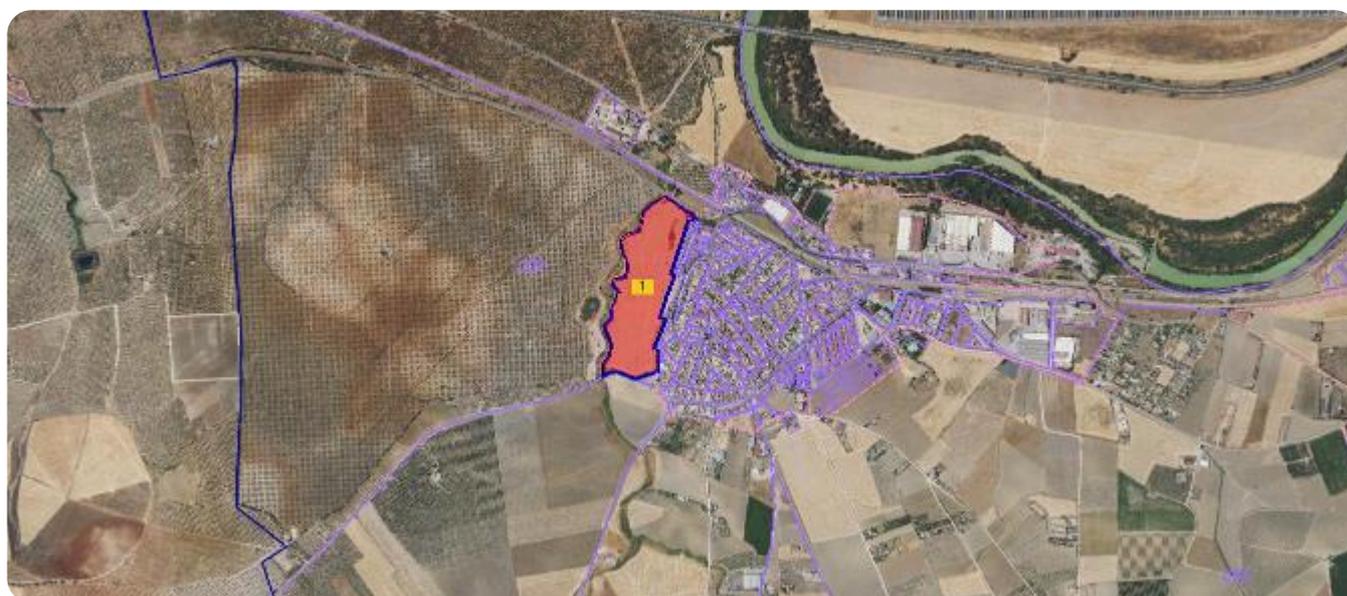
Características Específicas

- **Clasificación:** Urbanizable Sectorizado
- **Uso Predominante:** Res. Unif. / Adosado Libre
- **Uso compatible:** Comercial
- **Superficie parcelas:** 82.727 m²
- **Edificabilidad Total:** 48.366 m²
- **Edificabilidad Viv Libre:** 31.016 m²
- **Edificabilidad Viv Protegida:** 14.562 m²
- **Edificabilidad comercial:** 3.097 m²
- **Viviendas Libres:** 268
- **Viviendas Protegidas:** 146
- **% Participación ámbito:** A consultar
- **Proindiviso:** No
- **Cargas urbanísticas:** A consultar
- **% Obra Urbanización:** 0%



Datos Registrales

- **Ref. Catastral:** 14018A008000070000SX
- **Finca registral:** 226
- **IDUFIR:** 14003000181147



Atractiva ubicación

El activo se localiza en **El Carpio** (4.353 hab. INE 2022), municipio español perteneciente a la provincia de **Córdoba**, en la Comunidad Autónoma de **Andalucía**.

La parcela se encuentra ubicada en la **Cl. Las Tenerías**, dentro del denominado sector de SUO Residencial R6 Las Tenerías, en una zona de expansión del municipio, cercano al centro urbano y, cuyo uso predominante es el residencial destinado a primera residencia con una consolidación alta y una ordenación entre medianeras. Las edificaciones del entorno próximo tienen una antigüedad baja y una calidad media.

La tendencia poblacional, en el último año se ha mantenido estable, -1%. La renta neta por hogar en el municipio es de 24.433,00 €, según el último año publicado por el INE, su evolución quinquenal ha sido positiva, +17%.

Las transacciones de vivienda registraron un incremento del +54% en el último año. El esfuerzo de compra de vivienda en Andalucía se sitúa en 6,7; casi un punto por debajo de la media nacional.

Comunicaciones



Cercano a la **N-IV** carretera nacional que comunica Madrid y Cádiz.



Líneas **de autobuses interurbanos y urbanos**.

Servicios urbanos y puntos de interés



Sanitario: El Carpio Consultorio médico.



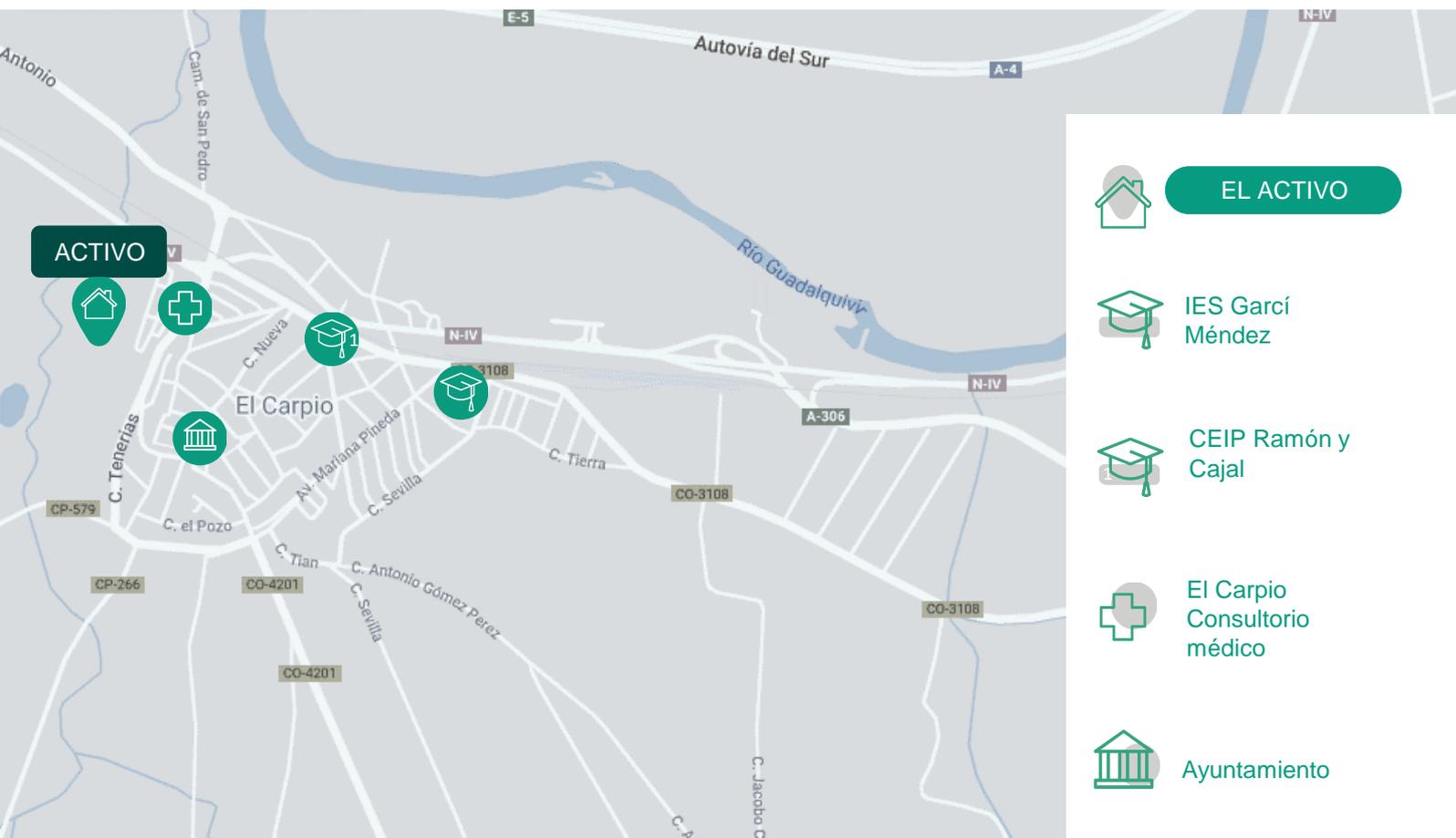
Educativo: IES Garcí Méndez. CEIP Ramón y Cajal. Escuela Infantil Ilusión.



Comercial: Comercio de conveniencia repartido por el municipio.



Zonas verdes: Alcorque Callejon Graneros. Arriates Calle Altozano.



ACTIVO

EL ACTIVO



IES Garcí Méndez



CEIP Ramón y Cajal



El Carpio Consultorio médico



Ayuntamiento

Galería de imágenes



Más información:

inversores.servihabitat.com/es
942 049 000

Encuentra tu delegado comercial en:

www.servihabitat.com/es/delegados-directorio

Comercializa:



Este documento se ha confeccionado con finalidades meramente comerciales. Contiene información sobre un activo inmobiliario que se propone como objeto de potencial transacción de compraventa.

La presente información es no divulgable e intransferible. Todos los derechos reservados. En particular se prohíbe su reproducción divulgación y comunicación o acceso a terceros no autorizados, ni en su totalidad ni en parte, en ningún momento, sin el previo consentimiento de Servihabitat, manifestado por escrito. El destinatario se compromete a mantener permanentemente de manera no divulgable e intransferible toda la información contenida que no sea de dominio público. Servihabitat no se responsabiliza del uso que hagan terceros de las informaciones contenidas en dicho documento.

Se advierte de que la información que contiene puede tener variaciones a lo largo del desarrollo de la promoción inmobiliaria o contener elementos que no coincidan exactamente e íntegramente con la promoción inmobiliaria en comercialización por lo cual no constituye oferta ni tiene efecto contractual alguno. Este es un documento informativo que contiene previsiones y estimaciones que pueden estar sujetas a cambios sin notificación previa.

Servihabitat declina expresamente toda la responsabilidad de las manifestaciones, expresas o implícitas, contenidas en el presente documento no divulgable e intransferible, por las omisiones del mismo, o por cualquiera otras comunicaciones orales o escritas hechas a cualquier parte interesada. Ningún empleado de Servihabitat

tiene autoridad para representar o dar ninguna garantía en relación con los activos. Servihabitat no tiene obligación legal hacia ninguna parte interesada en la compra del activo, hasta que se haya aceptado una oferta y se haya suscrito un acuerdo de intenciones.

Bajo ninguna circunstancia, los potenciales compradores interesados deberán dirigirse directamente a la Propiedad. Con el fin de recibir información completa sobre el objeto publicitado, póngase en contacto a través de los medios indicados al final del documento.