



Suelo Residencial P.P. DEL SECTOR DEHESA DEL TOCENAQUE

45214 Cedillo del Condado
TOLEDO

Ref. 6126123

 Servihabitat

Propiedad: 
kutxabank
inmobiliaria

Oportunidad de inversión en Cedillo del Condado

P.P. DEL SECTOR DEHESA DEL TOCENAQUE

Dos parcelas aportadas de uso residencial para vivienda plurifamiliar en el municipio riojano de Nalda.

Suelos

- ✓ El activo se compone de dos parcelas de forma irregular y de uso residencial para vivienda unifamiliar ubicadas en el municipio toledano de Cedillo del Condado.
- ✓ Según la última información disponible, se rige por las NNSS del municipio que clasifica las parcelas como suelo urbanizable sectorizado e incluidas dentro del Sector Dehesa de Tocenaque.
- ✓ El sector, que se está desarrollando a través de la figura del Agente Urbanizador, está pendiente de la tramitación y aprobación de todo el planeamiento de desarrollo, esto es, Plan Parcial y los Proyectos de Reparcelación y Urbanización.

Características Sector

- **Sup. Suelo:** 217.033 m²
- **Sup. Edf. Total:** 61.201,69 m²
- **Nº viviendas:** No Disponible

Características Específicas

- **Clasificación:** Suelo Urbanizable Sectorizado
- **Uso Predominante:** Res. Unifamiliar Libre
- **Uso compatible:** -
- **Superficie parcelas:** 219.394,00 m²
- **Edificabilidad Total:** - m²
- **Edificabilidad Viv Libre:** - m²
- **Edificabilidad Viv Protegida:** - m²
- **Edificabilidad Comercial:** -m²
- **Viviendas Libres:** -
- **Viviendas Protegidas:** -
- **% Participación ámbito:** 100 %
- **Proindiviso:** No
- **Cargas urbanísticas:** A consultar
- **% Obra Urbanización:** - %

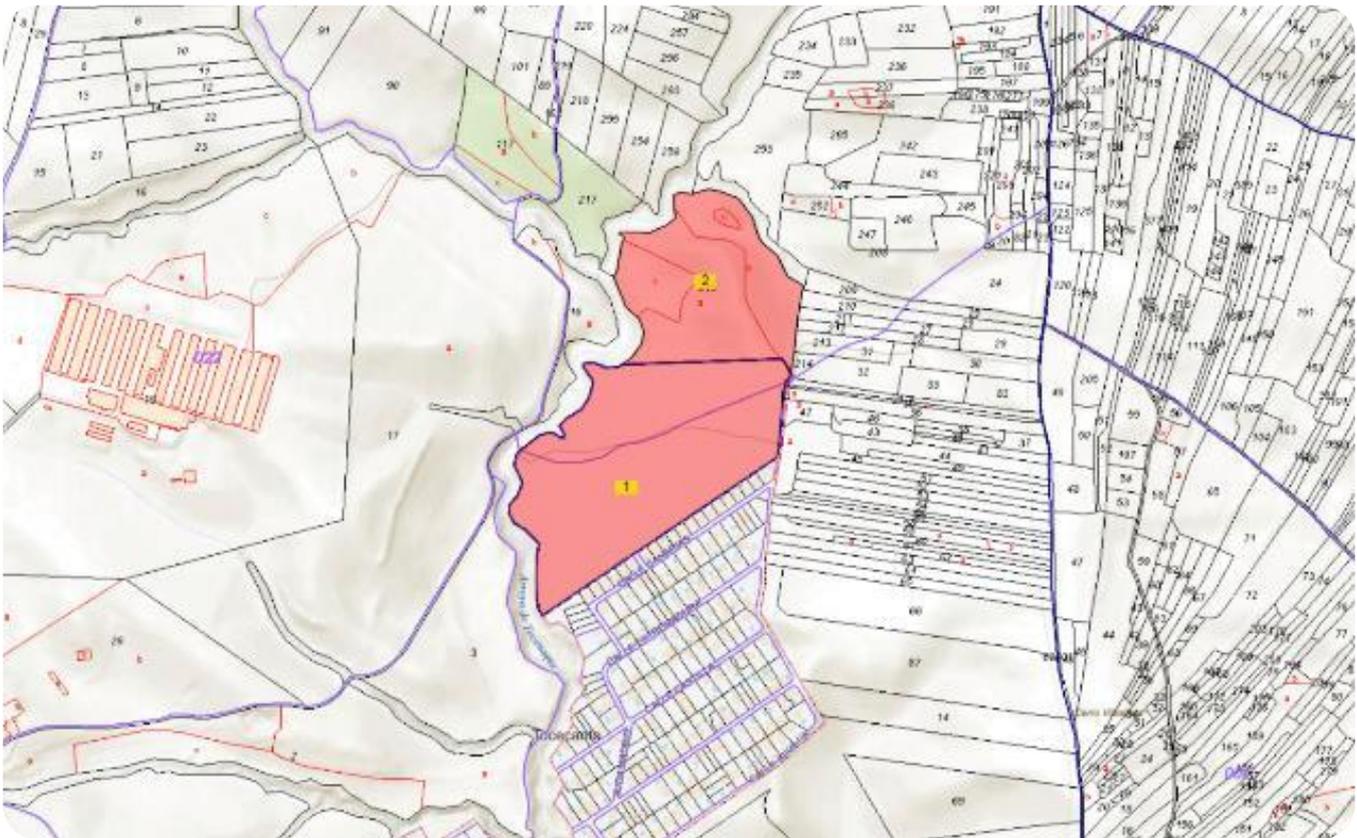
Datos Registrales

- **Ref. Catastral:** Varias (A consultar cuadro)
- **Finca registral:** Varias (A consultar cuadro)
- **IDUFIR:** Varias (A consultar cuadro)



Dirección	Ref. Catastral	Idufir	F.R.	Sup. Suelo (m ²)
P.P. DEL SECTOR DEHESA DEL TOCENAQUE	1464001VK2316S0001FI	45014000150576	4989	137.208,00
P.P. DEL SECTOR DEHESA DEL TOCENAQUE	45047A013002150001OF	45014000599108	6787	82.186,00

Plano Catastro



Atractiva ubicación

El activo se localiza en **Cedillo del Condado** (4.101 hab. INE 2022), municipio perteneciente a la provincia de **Toledo**, en la Comunidad Autónoma de **Castilla La Mancha**.

Las parcelas se encuentran incluidas en el sector denominado **P.P. del Sector Dehesa Del Tocenaque**, ubicado a las afueras del municipio. Es una zona nueva residencial destinada a primera residencia, con una antigüedad de las edificaciones del entorno variada siendo el grado de sustitución de las edificaciones de la zona bajo.

La tendencia poblacional, en el último quinquenio se ha incrementado en un +11%. La renta neta por hogar en el municipio es de 24.906,00 €, según el último año publicado por el INE, su evolución quinquenal ha sido positiva, +48%.

El esfuerzo de compra de vivienda en Castilla La Mancha se sitúa en 5,2; más de dos puntos por debajo de la media nacional.

Comunicaciones



Junto a la **A-42** o autovía de Toledo.



Líneas de **autobús urbano e interurbano**.

Servicios urbanos y puntos de interés



Sanitario: Consultorio Local Yuncler.



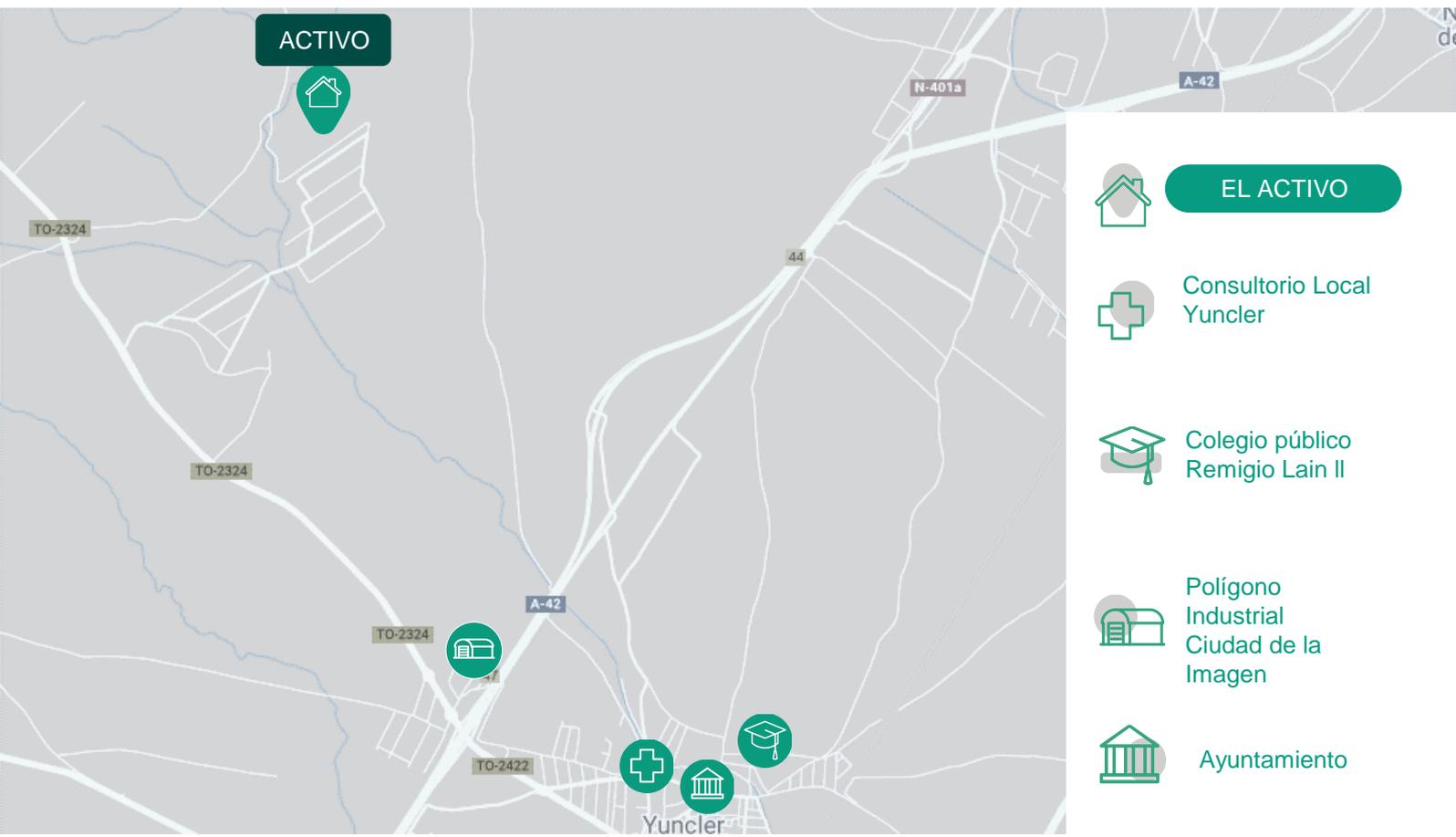
Educativo: Colegio público Remigio Lain II. Guardería municipal.



Comercial: Comercio en el núcleo de Yuncler. Polígono Industrial Ciudad de la Imagen.



Zonas verdes: Parques: Tocecantos y de los Ríos.



Galería de imágenes



Galería de imágenes



Más información:

inversores.servihabitat.com/es
942 049 000

Encuentra tu delegado comercial en:

www.servihabitat.com/es/delegados-directorio

Comercializa:



Este documento se ha confeccionado con finalidades meramente comerciales. Contiene información sobre un activo inmobiliario que se propone como objeto de potencial transacción de compraventa.

La presente información es no divulgable e intransferible. Todos los derechos reservados. En particular se prohíbe su reproducción divulgación y comunicación o acceso a terceros no autorizados, ni en su totalidad ni en parte, en ningún momento, sin el previo consentimiento de Servihabitat, manifestado por escrito. El destinatario se compromete a mantener permanentemente de manera no divulgable e intransferible toda la información contenida que no sea de dominio público. Servihabitat no se responsabiliza del uso que hagan terceros de las informaciones contenidas en dicho documento.

Se advierte de que la información que contiene puede tener variaciones a lo largo del desarrollo de la promoción inmobiliaria o contener elementos que no coincidan exactamente e íntegramente con la promoción inmobiliaria en comercialización por lo cual no constituye oferta ni tiene efecto contractual alguno. Este es un documento informativo que contiene previsiones y estimaciones que pueden estar sujetas a cambios sin notificación previa.

Servihabitat declina expresamente toda la responsabilidad de las manifestaciones, expresas o implícitas, contenidas en el presente documento no divulgable e intransferible, por las omisiones del mismo, o por cualquiera otras comunicaciones orales o escritas hechas a cualquier parte interesada. Ningún empleado de Servihabitat

tiene autoridad para representar o dar ninguna garantía en relación con los activos. Servihabitat no tiene obligación legal hacia ninguna parte interesada en la compra del activo, hasta que se haya aceptado una oferta y se haya suscrito un acuerdo de intenciones.

Bajo ninguna circunstancia, los potenciales compradores interesados deberán dirigirse directamente a la Propiedad. Con el fin de recibir información completa sobre el objeto publicitado, póngase en contacto a través de los medios indicados al final del documento.