



# Suelo Residencial

## F-64.5 TRASERAS ARGENSOLA Y PALAFOX MONZALBARBA

50001 Zaragoza  
**ZARAGOZA**

Ref. 6126118

 Servihabitat

Propiedad:   
kutxabank  
inmobiliaria

# Oportunidad de inversión en Zaragoza

## F-64.5 TRASERAS ARGENSOLA Y PALAFOX MONZALBARBA

Nueve parcelas de uso residencial libre en la ciudad de Zaragoza, de la provincia homónima.



### Suelos

- ✓ Nueve parcelas aportadas, que pasan a ser tres parcelas resultantes RL1, RL2 y RL3, ubicadas en el barrio rural de Monzalbarba en la capital zaragozana.
- ✓ Según la última información disponible, se rige por el Refundido del PGOU de Zaragoza aprobado definitivamente (A.D.) desde el 6-06-2008 que clasifica la parcela como Suelo Urbano No Consolidado. Zona A1. Grado 4.1. Incluidas en el Plan Especial Área de Intervención F-64.5 con A.D. del 13-05-2013.
- ✓ Respecto al planeamiento anterior, el proyecto de reparcelación cuenta con A.D. de junio de 2019 y el proyecto de urbanización también con A.D. del 1-12-2009.
- ✓ Los parámetros urbanísticos más significativos son: Parcela resultante RL1, con 5.569,69 m2 de techo, N. Máx. de viviendas 60 Uds, vivienda colectiva libre. Parcela resultante RL2, con 4.328,86 m2 de techo, N. Máx. de viviendas 31 Uds. vivienda unifamiliar libre. Parcela resultante RL3, con 5.532,80 m2 de techo, N. Máx. de viviendas 40 Uds. vivienda unifamiliar libre.



### Características Específicas

- **Clasificación:** Urbano No Consolidado
- **Uso Predominante:** Residencial Mixto
- **Uso compatible:** -
- **Superficie parcelas:** 29.273,02 m<sup>2</sup>
- **Edificabilidad Total:** 15.431,35 m<sup>2</sup>
- **Edificabilidad Viv Libre:** 15.431,35 m<sup>2</sup>
- **Edificabilidad Viv Protegida:** - m<sup>2</sup>
- **Edificabilidad comercial:** - m<sup>2</sup>
- **Viviendas Libres:** 131
- **Viviendas Protegidas:** -
- **% Participación ámbito:** - %
- **Proindiviso:** No
- **Cargas urbanísticas:** A consultar
- **% Obra Urbanización:** - %



### Datos Registrales

- **Ref. Catastral:** Varias (Consultar cuadro)
- **Finca registral:** Varias (Consultar cuadro)
- **IDUFIR:** Varias (Consultar cuadro)



Dirección	Ref. Catastral	Finca Registral	IDUFIR	Sup. Suelo (m <sup>2</sup> )
F-64.5 TRASERAS ARGENSOLA Y PALAFOX MONZALBARBA	001400300XM61H0001FL	1783	50028000022797	6.005,00
F-64.5 TRASERAS ARGENSOLA Y PALAFOX MONZALBARBA	50900A188001670000GW	258	50028000015829	4.384,00
CL. ARGENSOLA	50900A188000240000GK	3960	50028000229899	7.511,00
F-64.5 TRASERAS ARGENSOLA Y PALAFOX MONZALBARBA	50900A188001030000GW	4184	50028000239232	4.249,00
F-64.5 TRASERAS ARGENSOLA Y PALAFOX MONZALBARBA	001400400XM61H0001ML	4197	50028000239492	293,00
F-64.5 TRASERAS ARGENSOLA Y PALAFOX MONZALBARBA	50900A188001840001HP	4224	50028000240122	383,00
F-64.5 TRASERAS ARGENSOLA Y PALAFOX MONZALBARBA	50900A188001810000GT	4226	50028000240146	3.282,00
F-64.5 TRASERAS ARGENSOLA Y PALAFOX MONZALBARBA	50900A188001820000GF	4228	50028000240160	2.480,00
F-64.5 TRASERAS ARGENSOLA Y PALAFOX MONZALBARBA	50900A188001860000GR	4318	50028000241945	686,00

# Atractiva ubicación

El activo se localiza en el municipio de **Zaragoza** (675.301 hab. INE 2021), en la provincia de **Zaragoza**, comunidad autónoma de **Aragón**.

Las parcelas se encuentran incluidas dentro del **F-64.5 Traseras Argensola y Palafox Monzalbarba**, en el barrio rural de Monzalbarba. Se considera un entorno urbano residencial destinado a primera residencia y periférico, al noroeste de la ciudad de Zaragoza, entre el Camino de la Las traseras de edificaciones sitas en la Cl. Argensola y Palafox y la de la Cl. Mediano.

La tendencia poblacional, en los últimos cinco años se mantuvo neutral, +2%. Las transacciones de viviendas muestran un promedio quinquenal de 5.483 viviendas/año.

La provincia de Zaragoza, durante el último quinquenio, presento un promedio de 1.692 viviendas/año iniciadas y 1.563 viviendas/año terminadas. El esfuerzo de compra de vivienda en Aragón se sitúa en 5,2; más de dos puntos por debajo de la media nacional.

## Comunicaciones



Junto a la **AP-68** autopista Vasco-Aragonesa y **N-232** Carretera de Vinaroz a Santander.



Línea de **autobuses interurbanos y urbanos**. Estación de **tren Delicias**. **Aeropuerto** de Zaragoza.

## Servicios urbanos y puntos de interés



**Sanitario:** Consultorio Local Monzalbarba.



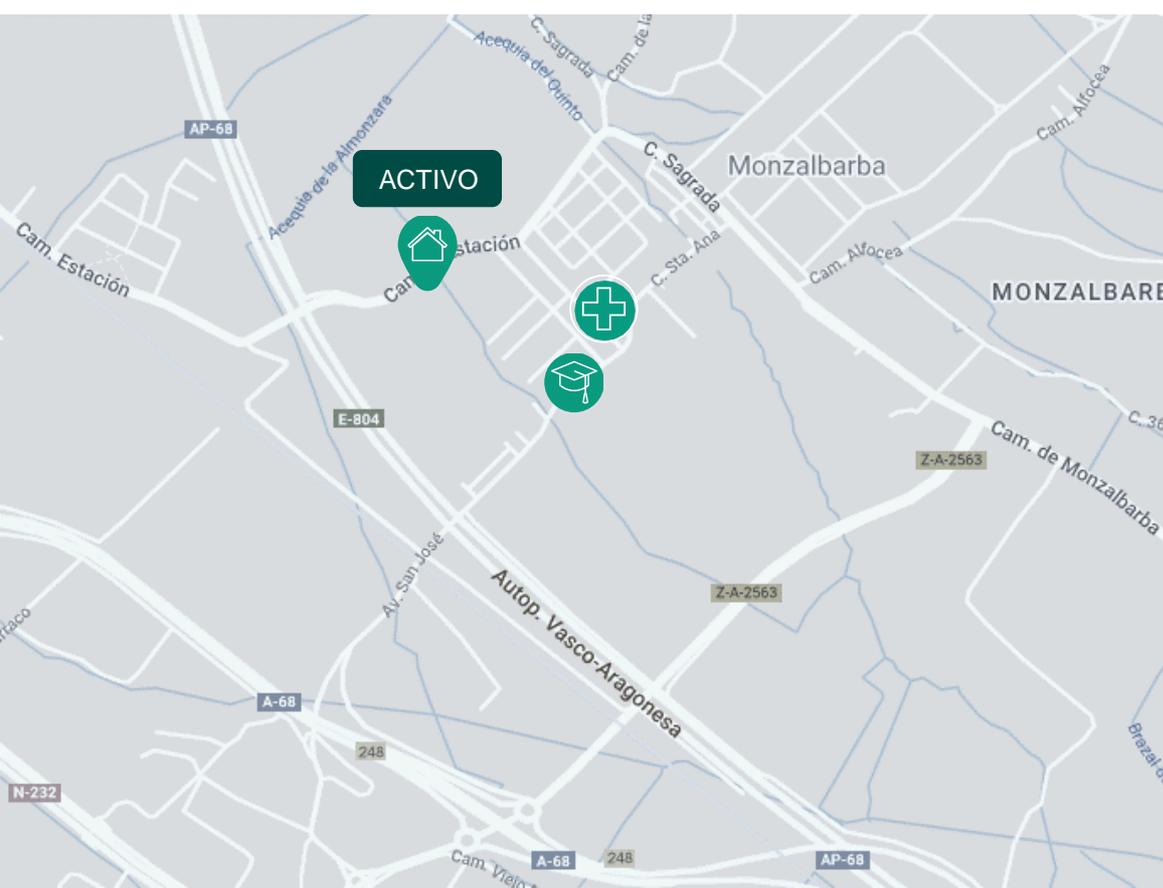
**Educativo:** Colegio Público Fernández Vizarra.



**Comercial:** Comercio de proximidad en los alrededores del activo.



**Zonas verdes:** Parque Infantil Camino de la Estación.



EL ACTIVO



Consultorio Local Monzalbarba



Colegio Público Fernández Vizarra

# Galería de imágenes



# Galería de imágenes



Más información:

**[inversores.servihabitat.com/es](https://inversores.servihabitat.com/es)**  
**942 049 000**

Encuentra tu delegado comercial en:

[www.servihabitat.com/es/delegados-directorio](https://www.servihabitat.com/es/delegados-directorio)

Comercializa:



Este documento se ha confeccionado con finalidades meramente comerciales. Contiene información sobre un activo inmobiliario que se propone como objeto de potencial transacción de compraventa.

La presente información es no divulgable e intransferible. Todos los derechos reservados. En particular se prohíbe su reproducción divulgación y comunicación o acceso a terceros no autorizados, ni en su totalidad ni en parte, en ningún momento, sin el previo consentimiento de Servihabitats, manifestado por escrito. El destinatario se compromete a mantener permanentemente de manera no divulgable e intransferible toda la información contenida que no sea de dominio público. Servihabitats no se responsabiliza del uso que hagan terceros de las informaciones contenidas en dicho documento.

Se advierte de que la información que contiene puede tener variaciones a lo largo del desarrollo de la promoción inmobiliaria o contener elementos que no coincidan exactamente e íntegramente con la promoción inmobiliaria en comercialización por lo cual no constituye oferta ni tiene efecto contractual alguno. Este es un documento informativo que contiene previsiones y estimaciones que pueden estar sujetas a cambios sin notificación previa.

Servihabitats declina expresamente toda la responsabilidad de las manifestaciones, expresas o implícitas, contenidas en el presente documento no divulgable e intransferible, por las omisiones del mismo, o por cualquiera otras comunicaciones orales o escritas hechas a cualquier parte interesada. Ningún empleado de Servihabitats

tiene autoridad para representar o dar ninguna garantía en relación con los activos. Servihabitats no tiene obligación legal hacia ninguna parte interesada en la compra del activo, hasta que se haya aceptado una oferta y se haya suscrito un acuerdo de intenciones.

Bajo ninguna circunstancia, los potenciales compradores interesados deberán dirigirse directamente a la Propiedad. Con el fin de recibir información completa sobre el objeto publicitado, póngase en contacto a través de los medios indicados al final del documento.