

Suelo Residencial CL. ALFONSO X, N.3, PR. R2

47195 Arroyo de la Encomienda
VALLADOLID

Ref. 6126096

 Servihabitat

Propiedad: 
kutxabank
inmobiliaria

Oportunidad de inversión en Arroyo de la Encomienda

CL. ALFONSO X, N.3.PARC, R2.

Promoción de dos parcelas de suelo urbano de uso residencial con infraestructuras completas y bien comunicado en el municipio de Arroyo de la Encomienda.



- ✓ Parcelas de suelo urbano con edificabilidad residencial en una zona de ampliación urbanística del municipio bien comunicada.
- ✓ La morfología de las parcelas es poligonal con pendiente.
- ✓ Tipología de edificación entre medianeras formando patio de manzanas común con el 50% ajardinado, parcela mínima 300m², número máximo de plantas PB+4 altura máxima 16m, planta sótano uso garaje.
- ✓ El uso predominante es el residencial en las siguientes tipologías, vivienda libre en bloque y libre adosada o pareada.
- ✓ La promoción más probable es un bloque de vivienda plurifamiliar con locales en planta baja y plazas de garaje y trastero en planta sótano.
- ✓ El sistema de actuación es licencia directa.



Características Específicas

- **Clasificación:** Urbano Consolidado
- **Uso Predominante:** Residencial
- **Uso compatible:** Comercial
- **Superficie parcelas:** 24.887 m²
- **Edificabilidad Total:** 46.419 m²
- **Edificabilidad Vivienda Libre:** 41.785 m²
- **Edificabilidad comercial:** 4.634 m²
- **Edificabilidad industrial:** - m²
- **Viviendas Libres:** 417
- **Locales comerciales:** -
- **% Participación ámbito:** -
- **Proindiviso:** No
- **Cargas urbanísticas:** A consultar
- **% Obra Urbanización:** 100%



Datos Registrales

- **Ref. Catastral:** 1394101UM5019S0001HT
1393801UM5019S0001HT
- **Finca registral:** 8329 y 8341
47012001054914
- **IDUFIR:** 47012001054853



Atractiva ubicación

El activo se localiza en el municipio **Arroyo de la Encomienda** (20.716 hab. INE 2021), perteneciente a la provincia de **Valladolid**, comunidad autónoma de **Castilla y León**. Se encuentra en la comarca de la Campiña del Pisuerga.

La parcela se encuentra en **Cl. Alfonso X, N.3, PARC, R2**, en una zona residencial de ampliación urbana de la población, con disponibilidad de suelo y bien comunicada.

La tendencia poblacional, en los últimos cinco años registro datos neutrales, 0%.

El promedio interanual de viviendas transaccionadas, en el municipio, es de 103 viviendas/año.

La provincia de Valladolid, registró un promedio de 151 viviendas iniciadas libres/año, el año anterior y 93 viviendas terminadas libres/año.

La tasa de esfuerzo en la provincia de Valladolid para la compra de una vivienda es del 4,3% y la del alquiler del 15%.

Comunicaciones



Junto a la **A-62** o autovía de Castilla y la **VA-30** que es la ronda exterior de Valladolid.



Líneas de **autobús interurbano y urbano**. **Tren Valladolid** (8km).

Servicios urbanos y puntos de interés



Sanitario: Centro de Salud. Centro de Salud Parque Alameda. Clínica de Especialidades. Hospital Clínico Universitario de Valladolid.



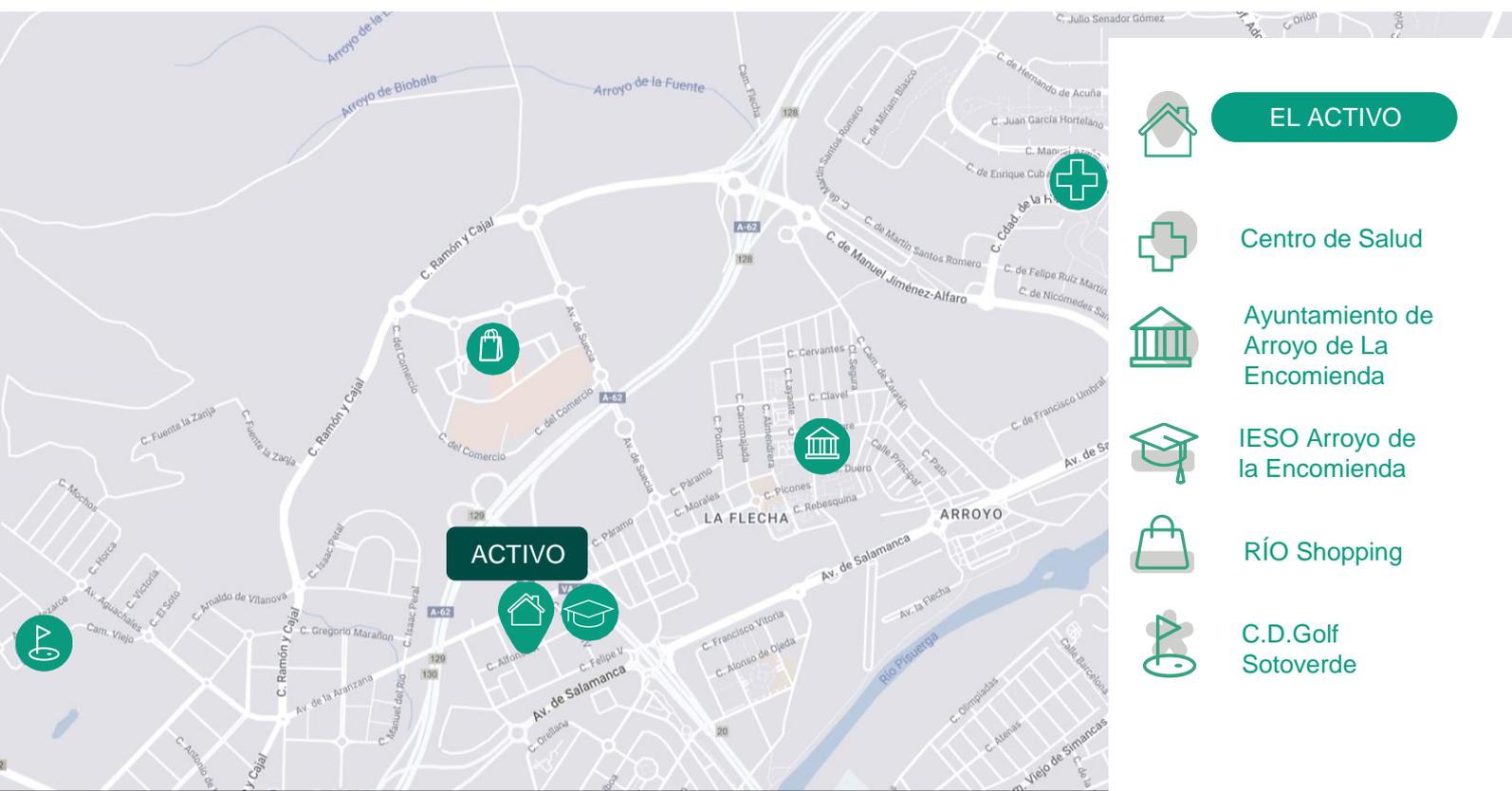
Educativo: IESO Arroyo de la Encomienda. Escuela Infantil La Casa del Duende. CEIP Atenea.



Comercial: Comercio de proximidad en los alrededores del activo. **RÍO Shopping**.



Zonas verdes: Árbol donado. Parque Infantil. Parque infantil Avenida la Flecha. Jardín Botánico de Arroyo de la Encomienda.



EL ACTIVO



Centro de Salud

Ayuntamiento de Arroyo de La Encomienda

IESO Arroyo de la Encomienda

RÍO Shopping

C.D.Golf Sotoverde

Galería de imágenes



Galería de imágenes



Más información:

inversores.servihabitat.com/es
942 049 000

Encuentra tu delegado comercial en:

www.servihabitat.com/es/delegados-directorio

Comercializa:



Este documento se ha confeccionado con finalidades meramente comerciales. Contiene información sobre un activo inmobiliario que se propone como objeto de potencial transacción de compraventa.

La presente información es no divulgable e intransferible. Todos los derechos reservados. En particular se prohíbe su reproducción divulgación y comunicación o acceso a terceros no autorizados, ni en su totalidad ni en parte, en ningún momento, sin el previo consentimiento de Servihabitat, manifestado por escrito. El destinatario se compromete a mantener permanentemente de manera no divulgable e intransferible toda la información contenida que no sea de dominio público. Servihabitat no se responsabiliza del uso que hagan terceros de las informaciones contenidas en dicho documento.

Se advierte de que la información que contiene puede tener variaciones a lo largo del desarrollo de la promoción inmobiliaria o contener elementos que no coincidan exactamente e íntegramente con la promoción inmobiliaria en comercialización por lo cual no constituye oferta ni tiene efecto contractual alguno. Este es un documento informativo que contiene previsiones y estimaciones que pueden estar sujetas a cambios sin notificación previa.

Servihabitat declina expresamente toda la responsabilidad de las manifestaciones, expresas o implícitas, contenidas en el presente documento no divulgable e intransferible, por las omisiones del mismo, o por cualquiera otras comunicaciones orales o escritas hechas a cualquier parte interesada. Ningún empleado de Servihabitat

tiene autoridad para representar o dar ninguna garantía en relación con los activos. Servihabitat no tiene obligación legal hacia ninguna parte interesada en la compra del activo, hasta que se haya aceptado una oferta y se haya suscrito un acuerdo de intenciones.

Bajo ninguna circunstancia, los potenciales compradores interesados deberán dirigirse directamente a la Propiedad. Con el fin de recibir información completa sobre el objeto publicitado, póngase en contacto a través de los medios indicados al final del documento.