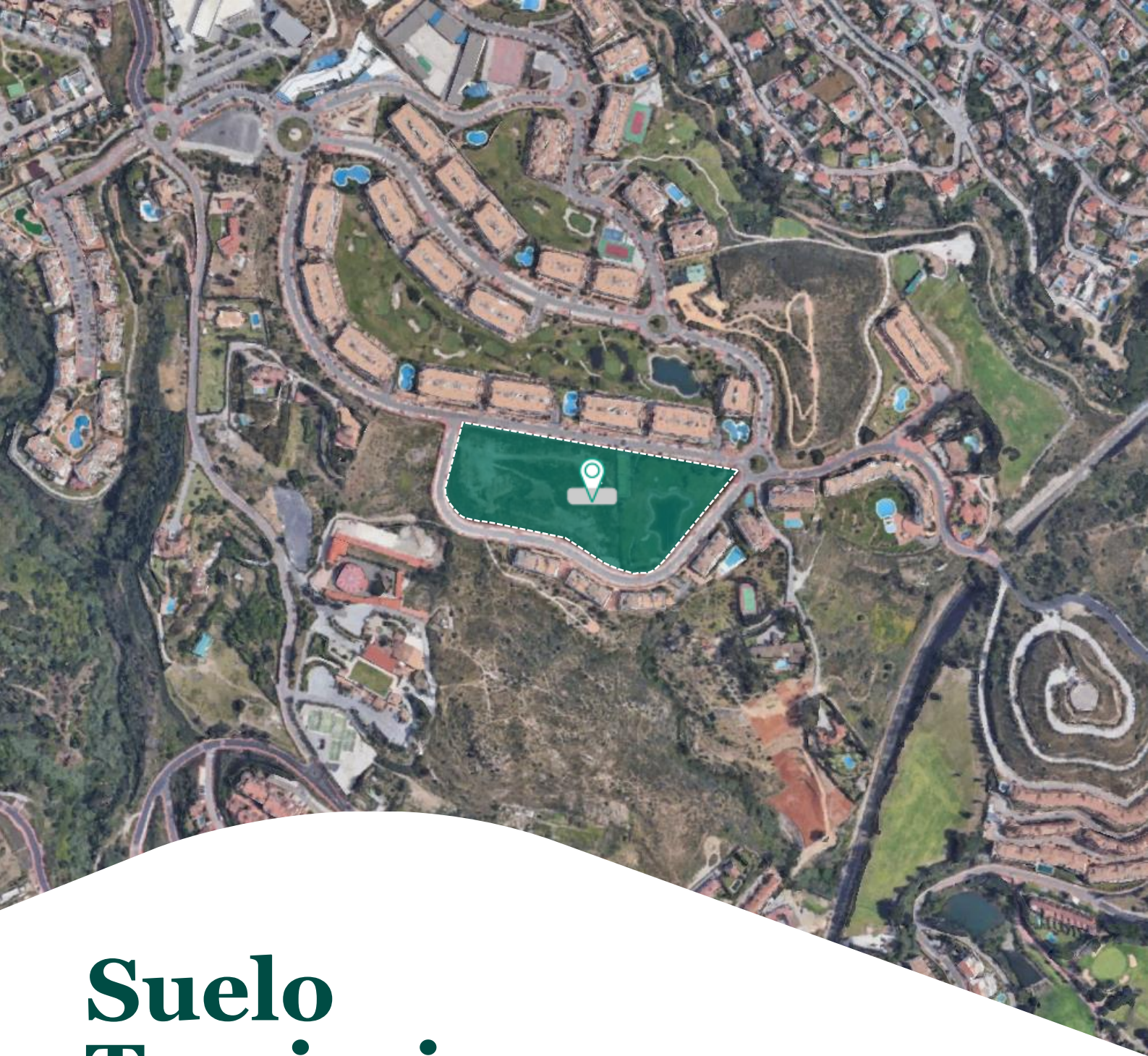




Suelo Terciario

CL. HELIOS, N. S/N PARC. RH6

**29631 Benalmádena
MÁLAGA**

Ref. 6126081

 **Servihabitat**

Propiedad: 
kutxabank
inmobiliaria

Oportunidad de inversión en Benalmádena

CL. HELIOS, Nº S/N, PARC. RH6

Suelo terciario urbano consolidado ubicado en una zona de ensanche del municipio en el Arroyo de la Miel, municipio de Benalmádena.



Suelos

- ✓ Parcela de forma irregular con una orografía de pendiente suave que desciende en sentido sur hacia la calle Cronos, en la parte alta del municipio de Benalmádena, cerca del campo de Golf de Torrequebrada.
- ✓ Se adscribe al Plan General de Ordenación Urbana de Benalmádena aprobado definitivamente el 04/03/03, dentro del desarrollo del PA-SUC-SP-4.2 "DOÑA MARIA NORTE 2". Los parámetros urbanísticos de la zona es de uso predominante hotelero más comercial. La ordenanza de aplicación es la H-P-1 Parcela RE H-6.
- ✓ Se permite una altura máximo de PB + 2 + Ático. Se prohíbe expresamente el uso de vivienda, industrial y uso comercial CO-2-4-5.
- ✓ El sistema de actuación es por licencia directa, sin encontrarse obras pendientes de ejecución en el área de desarrollo.



Características Específicas

- **Clasificación:** Urbano Consolidado
- **Uso Predominante:** Hotelero
- **Uso compatible:** Comercial
- **Superficie parcelas:** 25.140,58 m²
- **Edificabilidad Total:** 28.256,77 m²
- **Edificabilidad Viv Libre:** - m²
- **Edificabilidad Viv Protegida:** - m²
- **Edificabilidad comercial:** - m²
- **Viviendas Libres:** -
- **Viviendas Protegidas:** -
- **% Participación ámbito:** -%
- **Proindiviso:** No
- **Cargas urbanísticas:** A consultar
- **% Obra Urbanización:** 0 %



Datos Registrales

- **Ref. Catastral:** 1011601/UF6511S/0001/KI
- **Finca registral:** 31623
- **IDUFIR:** 29035000712795

INDICADORES DE MERCADO

VENTA

- La oferta de **viviendas** no tiene obra nueva en la zona por lo que se centra en segunda mano representando el 90% del stock total.
- El asking se sitúa entre 1.500 €/m² – 3.557 €/m², destacando las superficies inferiores a 120 m².

ALQUILER

- La oferta de **viviendas** en alquiler es muy inferior a la oferta en venta, representando tan solo el 15% del stock total y con superficies inferiores a 120 m².
- El asking es de entre 15 €/m²/mes – 22 €/m²/mes.

Atractiva ubicación

El activo se localiza en el municipio de **Benalmádena** (70.204 hab. INE 2021), perteneciente a la provincia de **Málaga**, comunidad autónoma a de **Andalucía**.

Entorno Urbano en zona de ensanche del municipio en el Arroyo de la Miel, se encuentra muy próximo al Hospital de Benalmádena, campos de Golf de Torrequebrada y Benalmádena Golf.

Benalmádena presenta una tendencia poblacional en alza, con un crecimiento continuado en los últimos cinco años que supera el 5%. Un dinamismo que se traduce en una renta media por hogar de 25.585 €, siendo la séptima localidad malagueña en esta categoría.

Benalmádena es una de las ciudades más dinámicas en la concesión de licencias de inicio de obra de Málaga, si bien mitigado por la dificultad de encontrar suelo en la zona. En transacciones inmobiliarias, se ha consignado un 50% de aumento en la tasa interanual según Ministerio de Fomento.

Comunicaciones



Junto a la **N-340** y la **A-7 / E-15**. Ambas realizan el mismo recorrido que une Algeciras, y la frontera francesa. La **A-368**, conecta Mijas con Torremolinos a través de Benalmádena.



Líneas de **autobuses interurbanos y urbanos**. Estación de **tren** Arroyo de la Miel.

Servicios urbanos y puntos de interés



Sanitario: Hospital Benalmadena. Servicio Andaluz de Salud.



Educativo: Colegio Maravillas. Colegio Público Poeta Salvador Rueda.



Comercial: Mercadillo Arroyo De La Miel.



Zonas verdes: Parque infantil público "Arenal". Vaziri Garden.



EL ACTIVO



Hospital Benalmadena



Ayuntamiento de Benalmádena



Colegio Público Mariana Pineda



Mercadillo Arroyo De La Miel

Galería de imágenes



Más información:

inversores.servihabitat.com/es
942 049 000

Encuentra tu delegado comercial en:

www.servihabitat.com/es/delegados-directorio

Comercializa:



Este documento se ha confeccionado con finalidades meramente comerciales. Contiene información sobre un activo inmobiliario que se propone como objeto de potencial transacción de compraventa.

La presente información es no divulgable e intransferible. Todos los derechos reservados. En particular se prohíbe su reproducción divulgación y comunicación o acceso a terceros no autorizados, ni en su totalidad ni en parte, en ningún momento, sin el previo consentimiento de Servihabitat, manifestado por escrito. El destinatario se compromete a mantener permanentemente de manera no divulgable e intransferible toda la información contenida que no sea de dominio público. Servihabitat no se responsabiliza del uso que hagan terceros de las informaciones contenidas en dicho documento.

Se advierte de que la información que contiene puede tener variaciones a lo largo del desarrollo de la promoción inmobiliaria o contener elementos que no coincidan exactamente e íntegramente con la promoción inmobiliaria en comercialización por lo cual no constituye oferta ni tiene efecto contractual alguno. Este es un documento informativo que contiene previsiones y estimaciones que pueden estar sujetas a cambios sin notificación previa.

Servihabitat declina expresamente toda la responsabilidad de las manifestaciones, expresas o implícitas, contenidas en el presente documento no divulgable e intransferible, por las omisiones del mismo, o por cualquiera otras comunicaciones orales o escritas hechas a cualquier parte interesada. Ningún empleado de Servihabitat tiene autoridad para representar o dar ninguna garantía en relación con los activos. Servihabitat no tiene obligación legal hacia ninguna parte interesada en la compra del activo, hasta que se haya aceptado una oferta y se haya suscrito un acuerdo de intenciones.

Bajo ninguna circunstancia, los potenciales compradores interesados deberán dirigirse directamente a la Propiedad. Con el fin de recibir información completa sobre el objeto publicitado, póngase en contacto a través de los medios indicados al final del documento.