



Suelo Residencial PR A-9.1, PP VILLIMAR 2

09007 Burgos

BURGOS

Ref. 6125868

 Servihabitat

Propiedad: 
kutxabank
inmobiliaria

Oportunidad de inversión en Burgos

PR A-9.1, PP VILLIMAR 2

La parcela se ubica en la unidad de actuación "Villimar 2" destinada a la construcción de vivienda unifamiliar adosada en Burgos.



Suelos

- ✓ La parcela aportada de suelo urbanizable programado de uso residencial está situada en una zona sin desarrollar en la periferia del municipio, en el noreste.
- ✓ Según la última información disponible, la parcela se encuentra incluida en el Plan General de Ordenación Urbana de Burgos, Plan Parcial Sector PPV2 y ulterior Plan Parcial Sector UA V-2. Villimar 2.
- ✓ El entorno está pendiente de finalización de urbanización y recepción por parte del Ayuntamiento.
- ✓ La tipología es residencial unifamiliar adosado, con una altura máxima de dos plantas y media sobre rasante, parcela mínima de 250 m².



Características Sector

- **Sup. Suelo:** N/D
- **Sup. Edif. Total:** N/D
- **Nº viviendas:** N/D



Características Específicas

- **Clasificación:** Urbanizable programada
- **Uso Predominante:** Residencial
- **Uso compatible:** Oficinas / Dotacional
- **Superficie parcelas:** 3.097 m²
- **Edificabilidad Total:** 3.407 m²
- **Edificabilidad Viv Libre:** 3.407 m²
- **Edificabilidad Viv Protegida:** 0 m²
- **Edificabilidad comercial:** 0 m²
- **Viviendas Libres:** 24
- **Viviendas Protegidas:** 0
- **% Participación ámbito:** N/D
- **Proindiviso:** No
- **Cargas urbanísticas:** A consultar
- **% Obra Urbanización (pte):** 32,88 %



Datos Registrales

- **Ref. Catastral:** 6511101VM4961S0001MR
- **Finca registral:** 60450
- **IDUFIR:** 09015000656905

INDICADORES DE MERCADO

VENTA

- La oferta de **unifamiliares** no tiene obra nueva en el municipio.
- La oferta de **unifamiliares de segunda mano** tiene un asking medio de precio de entre 1.200 – 1.400 €/m² y se centra en superficies mayores de 200 m².

ALQUILER

- La oferta de **unifamiliares** en alquiler es muy inferior a la oferta en venta y se debe ampliar a todo el término municipal, representando tan solo el 10% del stock total y con superficies superiores a 160 m². El asking medio es de entre 3 - 5 €/m²/mes.

Atractiva ubicación

El activo se localiza en el municipio de **Burgos** (174.051 habitantes según INE según 2021), perteneciente a la provincia de **Burgos** (de la cual es capital), comunidad autónoma a de **Castilla y León**.

La parcela se encuentra en **Str. Villimar 2, N. 91**, un entorno residencial de primera residencia en desarrollo, a 5 km al noreste del municipio.

La urbanización se encuentra sin terminar, pero posee todos los suministros necesarios en buen estado de conservación.

La tendencia poblacional del municipio en los últimos cinco años registró datos neutrales.

El municipio de Burgos registró un total de 2.450 transacciones inmobiliarias, lo que supone un aumento del 32% respecto del año anterior.

En provincia de Burgos se han construido un total de 750 viviendas libres en el último año, y se han finalizado 850.

Comunicaciones



Cercano a la **A-1** o Autovía del Norte, que conecta Madrid con Burgos, Vitoria y San Sebastián.



Líneas de **autobuses** interurbanos y urbanos.

Servicios urbanos y puntos de interés



Sanitario: Centro de Salud José Luis Santamaría. Hospital Universitario de Burgos. Centro de Salud García Lorca. Centro Salud Gamonal Las Torres.



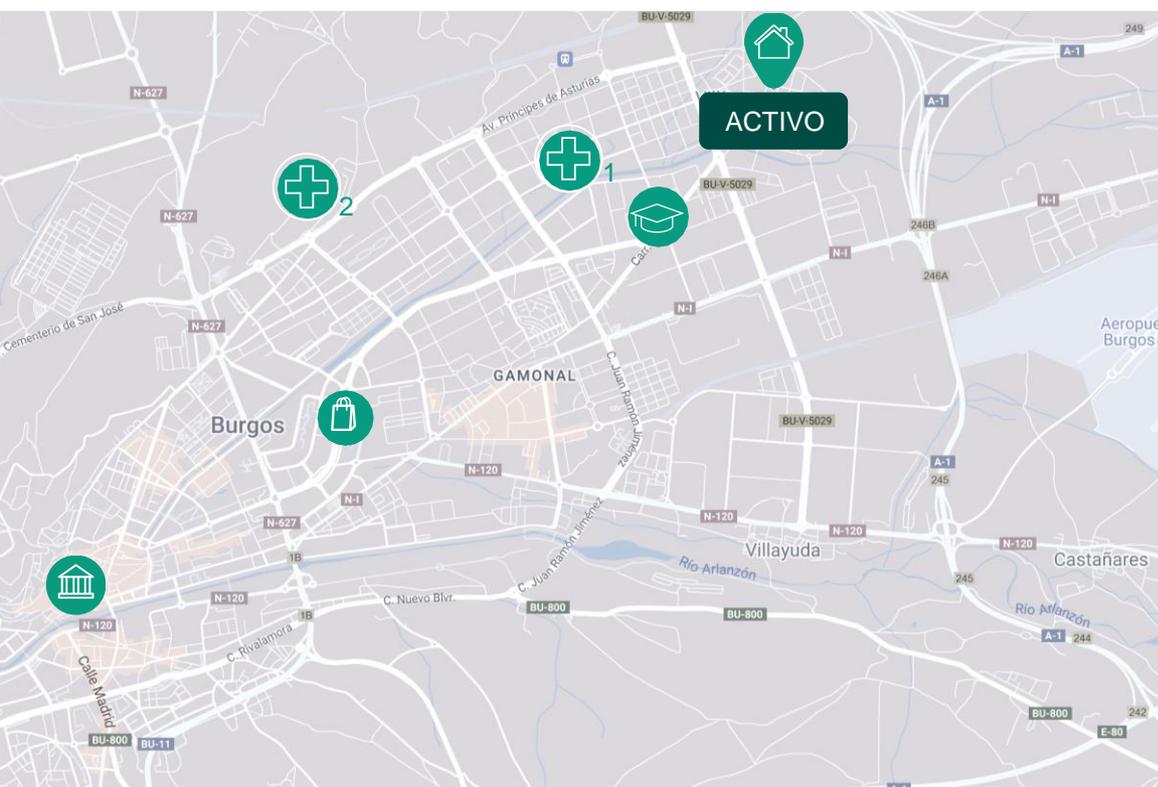
Educativo: IES Diego Marín Aguilera. Colegio Público Marceliano Santamaría. Colegio Público Las Candelas. Colegio Apóstol San Pablo.



Comercial: Comercio de proximidad en los alrededores del activo. Centro Comercial Camino de la Plata. Mercado Norte Municipal.



Zonas verdes: Parque Doña Catalina Hernández. Parque De Los Poetas. Parque EL Parchís. Plaza de la Comunidad de Paz de San José de Apartadó.



EL ACTIVO



Centro de Salud José Luis Santamaría



Hospital Universitario de Burgos



Ayuntamiento de Burgos



IES Diego Marín Aguilera



Centro Comercial Camino de la Plata

Galería de imágenes



Plano de Catastro



Más información:

inversores.servihabitat.com/es
942 049 000

Encuentra tu delegado comercial en:

www.servihabitat.com/es/delegados-directorio

Comercializa:



Este documento se ha confeccionado con finalidades meramente comerciales. Contiene información sobre un activo inmobiliario que se propone como objeto de potencial transacción de compraventa.

La presente información es no divulgable e intransferible. Todos los derechos reservados. En particular se prohíbe su reproducción divulgación y comunicación o acceso a terceros no autorizados, ni en su totalidad ni en parte, en ningún momento, sin el previo consentimiento de Servihabitat, manifestado por escrito. El destinatario se compromete a mantener permanentemente de manera no divulgable e intransferible toda la información contenida que no sea de dominio público. Servihabitat no se responsabiliza del uso que hagan terceros de las informaciones contenidas en dicho documento.

Se advierte de que la información que contiene puede tener variaciones a lo largo del desarrollo de la promoción inmobiliaria o contener elementos que no coincidan exactamente e íntegramente con la promoción inmobiliaria en comercialización por lo cual no constituye oferta ni tiene efecto contractual alguno. Este es un documento informativo que contiene previsiones y estimaciones que pueden estar sujetas a cambios sin notificación previa.

Servihabitat declina expresamente toda la responsabilidad de las manifestaciones, expresas o implícitas, contenidas en el presente documento no divulgable e intransferible, por las omisiones del mismo, o por cualquiera otras comunicaciones orales o escritas hechas a cualquier parte interesada. Ningún empleado de Servihabitat

tiene autoridad para representar o dar ninguna garantía en relación con los activos. Servihabitat no tiene obligación legal hacia ninguna parte interesada en la compra del activo, hasta que se haya aceptado una oferta y se haya suscrito un acuerdo de intenciones.

Bajo ninguna circunstancia, los potenciales compradores interesados deberán dirigirse directamente a la Propiedad. Con el fin de recibir información completa sobre el objeto publicitado, póngase en contacto a través de los medios indicados al final del documento.