Wip
CL. LAVAPIÉS

26142 Santander (La Albericia)

CANTABRIA

Ref. 6125848

Servihabitat

Propiedad: kutxabank inmobiliaria

Servihabitat

Oportunidad de inversión en Santander (La Albericia)

CL. LAVAPIÉS

Edificio de viviendas, plazas de aparcamiento y trastero en construcción en el municipio cántabro de Santander (La Albericia).

Edificio En Construcción

Datos Registrales:

- Finca: Varias (Consultar cuadro)
- Ref. Catastral: 2128510VP3122G0001TA
- IDUFIR No Disponible

- ✓ La promoción se sitúa en el área periférica oeste de la capital santanderina, en una zona de desarrollo residencial.
- ✓ El edificio se encuentra parcialmente construido, los portales 8, 9 y 10 se encuentran ejecutados parcialmente, (25% ejecutado aproximadamente) y al tener que adaptarse a normativa vigente, se demolerá todo a excepción de la estructura. Para la legalización del bajo rasante ya construido serán necesarias varias modificaciones. Los portales 1 y 11 serán de nueva planta junto a su bajo rasante.
- ✓ El edificio parcialmente construido cuenta con planta baja más cuatro alturas y bajo cubierta. La normativa urbanística aplicable permite: Cornisa 15 m. Nº de plantas: B+4. Edificabilidad 2,55 m^2/m^2. Fondo máximo edificable: 14 m.

Características Específicas

- **Uso principal:** Residencial
- **Régimen:** Libre
- **Propiedad** 100%
- **Superficie const. registral:** 10.427,46 m²
- **Superficie útil registral:** 3.739,59 m²
- **Superficie S/R:** - m²
- **Superficie B/R:** - m²
- **Plantas sobre rasante:** PB+4+ BC
- **Plantas bajo rasante:** 1
- **Año construcción:** -
- **N.º Viviendas:** 54
- **N.º Trasteros:** 50
- **N.º Garajes:** 108
- **Nº Locales:** 1
- **Ejecución:** 25 % (Aprox)

Permisos y licencias

Permisos y Licencias	
Licencia de obras	NO
Licencia 1ª Ocupación	NO
Certificado final de Obra	NO
Acta Final de Obra	NO

INDICADORES DE MERCADO

VENTA

› Actualmente no se está construyendo ningún edificio residencial de obra nueva en su entorno próximo.

› Atendiendo a la segunda mano, la oferta en venta representa el 96% del stock total, (venta más renta), anunciado en portales inmobiliarios y el asking medio es de 1.560 €/m², predominando las viviendas de superficies entre 60 a 120 m².

ALQUILER

› La oferta en alquiler representa el 4% del stock total publicitado, con un asking medio de 8,25 €/m²/mes con predominio de las superficies hasta los 120 m².

Servihabitat

Dirección	Finca Registral	Uso	Sup. construida registral (m²)	Sup. útil registral (m²)
CL. LAVAPIES-DAMADO ALONSO	92864	EDIFICIO	2.013,00	2.013,00
CL. LAVAPIES	92864	EDIFICIO	5.169,00	
CL. LAVAPIES, P.PB	92636	LOCAL	450,50	427,41
CL. LAVAPIES, P.S2, Po.59	92388	PLAZA DE PARKING	33,32	14,88
CL. LAVAPIES, P.S1, Po.40	10235	PLAZA DE PARKING	42,66	19,05
CL. LAVAPIES, P.S2, Po.65	92400	PLAZA DE PARKING	26,87	12,00
CL. LAVAPIES, P.S2, Po.73	92416	PLAZA DE PARKING	24,74	11,05
CL. LAVAPIES, P.S1, Po.54	10246	PLAZA DE PARKING	27,90	15,50
CL. LAVAPIES, P.S2, Po.50	92368	PLAZA DE PARKING	40,86	18,25
CL. LAVAPIES, P.S2, Po.20	92330	PLAZA DE PARKING	38,35	17,35
CL. LAVAPIES, P.S2, Po.13	92314	PLAZA DE PARKING	41,83	18,68
CL. LAVAPIES, P.S2, Po.70	92410	PLAZA DE PARKING	26,87	12,00
CL. LAVAPIES, P.S2, Po.48	92364	PLAZA DE PARKING	30,68	13,70
CL. LAVAPIES, P.S1, Po.43	10238	PLAZA DE PARKING	47,69	21,30
CL. LAVAPIES, P.S1, Po.44	10239	PLAZA DE PARKING	24,85	11,10
CL. LAVAPIES, P.S2, Po.11	92310	PLAZA DE PARKING	35,47	15,84
CL. LAVAPIES, P.S2, Po.72	92414	PLAZA DE PARKING	24,63	11,00
CL. LAVAPIES, P.S1, Po.66	10256	PLAZA DE PARKING	24,63	11,00
CL. LAVAPIES, P.S1, Po.34	10231	PLAZA DE PARKING	30,79	13,75
CL. LAVAPIES, P.S2, Po.67	92404	PLAZA DE PARKING	27,09	12,10
CL. LAVAPIES, P.S1, Po.59	10251	PLAZA DE PARKING	27,09	12,10
CL. LAVAPIES, P.S2, Po.50B	92370	PLAZA DE PARKING	30,68	13,70
CL. LAVAPIES, P.S1, Po.58	10250	PLAZA DE PARKING	27,65	12,35
CL. LAVAPIES, P.S2, Po.37	92342	PLAZA DE PARKING	22,68	10,13
CL. LAVAPIES, P.S2, Po.74	92418	PLAZA DE PARKING	24,63	11,00
CL. LAVAPIES, P.S2, Po.45	92358	PLAZA DE PARKING	26,42	11,80
CL. LAVAPIES, P.S1, Po.30	10229	PLAZA DE PARKING	41,35	23,00
CL. LAVAPIES, P.S1, Po.38	10234	PLAZA DE PARKING	49,50	27,50
CL. LAVAPIES, P.S2, Po.57	92384	PLAZA DE PARKING	36,77	16,42
CL. LAVAPIES, P.S1, Po.57	10249	PLAZA DE PARKING	26,87	12,00
CL. LAVAPIES, P.S2, Po.341	92334	PLAZA DE PARKING	33,59	15,00
CL. LAVAPIES, P.S2, Po.358	92338	PLAZA DE PARKING	38,33	17,12
CL. LAVAPIES, P.S2, Po.40	92348	PLAZA DE PARKING	27,09	12,10
CL. LAVAPIES, P.S2, Po.62	92394	PLAZA DE PARKING	26,65	11,90
CL. LAVAPIES, P.S1, Po.69	10259	PLAZA DE PARKING	24,63	11,00
CL. LAVAPIES, P.S2, Po.47	92362	PLAZA DE PARKING	39,52	17,65
CL. LAVAPIES, P.S2, Po.76	92422	PLAZA DE PARKING	24,63	11,00
CL. LAVAPIES, P.S2, Po.43	92354	PLAZA DE PARKING	30,79	13,75
CL. LAVAPIES, P.S2, Po.78	92426	PLAZA DE PARKING	24,74	11,05
CL. LAVAPIES, P.S2, Po.7	92302	PLAZA DE PARKING	33,03	14,75
CL. LAVAPIES, P.S1, Po.52	10244	PLAZA DE PARKING	36,05	16,10
CL. LAVAPIES, P.S2, Po.63	92396	PLAZA DE PARKING	32,13	14,35
CL. LAVAPIES, P.S1, Po.37	10233	PLAZA DE PARKING	47,81	21,35
CL. LAVAPIES, P.S2, Po.77	92424	PLAZA DE PARKING	24,63	11,00
CL. LAVAPIES, P.S2, Po.71	92412	PLAZA DE PARKING	24,74	11,05

Servihabitat

Dirección	Finca Registral	Uso	Sup. construida registral (m²)	Sup. útil registral (m²)
CL. LAVAPIES, P.S2, Po.39	92346	PLAZA DE PARKING	26,09	11,65
CL. LAVAPIES, P.S1, Po.29	10228	PLAZA DE PARKING	30,79	13,75
CL. LAVAPIES, P.S1, Po.32	10230	PLAZA DE PARKING	42,30	23,50
CL. LAVAPIES, P.S1, Po.49	10242	PLAZA DE PARKING	39,52	17,65
CL. LAVAPIES, P.S2, Po.38	92344	PLAZA DE PARKING	30,79	13,75
CL. LAVAPIES, P.S1, Po.68	10258	PLAZA DE PARKING	24,63	11,00
CL. LAVAPIES, P.S1, Po.56	10248	PLAZA DE PARKING	27,77	12,40
CL. LAVAPIES, P.S1, Po.72	10266	PLAZA DE PARKING	26,24	11,72
CL. LAVAPIES, P.S1, Po.41	10236	PLAZA DE PARKING	40,86	18,25
CL. LAVAPIES, P.S2, Po.1	92290	PLAZA DE PARKING	41,92	18,72
CL. LAVAPIES, P.S2, Po.64	92398	PLAZA DE PARKING	27,77	12,40
CL. LAVAPIES, P.S2, Po.79	92428	PLAZA DE PARKING	26,56	11,86
CL. LAVAPIES, P.S1, Po.47	10241	PLAZA DE PARKING	50,03	27,80
CL. LAVAPIES, P.S1, Po.70	10260	PLAZA DE PARKING	24,74	11,05
CL. LAVAPIES, P.S2, Po.69	92408	PLAZA DE PARKING	27,09	12,10
CL. LAVAPIES, P.S1, Po.53	10245	PLAZA DE PARKING	30,68	13,70
CL. LAVAPIES, P.S1, Po.67	10257	PLAZA DE PARKING	24,74	11,05
CL. LAVAPIES, P.S1, Po.35	10232	PLAZA DE PARKING	41,40	23,00
CL. LAVAPIES, P.S2, Po.60	92390	PLAZA DE PARKING	36,05	16,10
CL. LAVAPIES, P.S2, Po.80	92430	PLAZA DE PARKING	26,02	11,62
CL. LAVAPIES, P.S1, Po.55	10247	PLAZA DE PARKING	32,13	14,35
CL. LAVAPIES, P.S1, Po.45	10240	PLAZA DE PARKING	42,66	23,70
CL. LAVAPIES, P.S2, Po.49	92366	PLAZA DE PARKING	42,66	19,05
CL. LAVAPIES, P.S1, Po.71	10265	PLAZA DE PARKING	26,56	11,86
CL. LAVAPIES, P.S2, Po.56	92382	PLAZA DE PARKING	31,06	13,87
CL. LAVAPIES, P.S2, Po.41	92350	PLAZA DE PARKING	28,10	12,55
CL. LAVAPIES, P.S1, Po.50	10243	PLAZA DE PARKING	41,13	22,50
CL. LAVAPIES, P.S1, Po.60	10252	PLAZA DE PARKING	27,09	12,10
CL. LAVAPIES, P.S2, Po.2	92292	PLAZA DE PARKING	32,22	14,39
CL. LAVAPIES, P.S1, Po.65	10255	PLAZA DE PARKING	24,74	11,05
CL. LAVAPIES, P.S1, Po.42	10237	PLAZA DE PARKING	30,68	13,70
CL. LAVAPIES, P.S1, Po.27	10227	PLAZA DE PARKING	46,80	26,00
CL. LAVAPIES, P.S2, Po.46	92360	PLAZA DE PARKING	47,81	21,35
CL. LAVAPIES, P.S2, Po.42	92352	PLAZA DE PARKING	27,09	12,10
CL. LAVAPIES, P.S2, Po.75	92420	PLAZA DE PARKING	24,74	11,05
CL. LAVAPIES, P.S2, Po.34A	92332	PLAZA DE PARKING	51,50	23,00
CL. LAVAPIES, P.S1, Po.63	10254	PLAZA DE PARKING	42,30	23,50
CL. LAVAPIES, P.S2, Po.18	92324	PLAZA DE PARKING	39,30	17,55
CL. LAVAPIES, P.S2, Po.44	92356	PLAZA DE PARKING	26,09	11,65
CL. LAVAPIES, P.S2, Po.36	92340	PLAZA DE PARKING	34,42	15,37
CL. LAVAPIES, P.S2, Po.55	92380	PLAZA DE PARKING	30,00	13,40
CL. LAVAPIES, P.S2, Po.66	92402	PLAZA DE PARKING	27,65	12,35
CL. LAVAPIES, P.S1, Po.61	10253	PLAZA DE PARKING	44,10	24,40
CL. LAVAPIES, P.S2, Po.4	92454	TRASTERO	16,91	7,55

Atractiva ubicación

El activo se localiza en la zona conocida como La Albericia en Santander (172.221 hab. INE 2021), situado en la Comunidad Autónoma de Cantabria.

El inmueble se encuentra en la CL. Lavapiés, situado en el área periférica oeste de la capital santanderina a 15 minutos en coche del centro.
Se trata de una zona de desarrollo residencial y de regeneración de espacios degradados, al tratarse de un área no consolidada, con actividad terciaria y suelo pendiente de construir, destinado a primera residencia.

La tendencia poblacional, en el último quinquenio se ha mantenido estable, 0%. Las transacciones de viviendas, en el municipio, obtuvieron un incremento positivo del +40% en el mismo periodo.

Cantabria registró un incremento quinquenal de +70% en viviendas iniciadas libres, con un promedio de 839 viviendas iniciadas/año y un crecimiento del +36% en viviendas terminadas, con un promedio de 599 viviendas terminadas/año. El esfuerzo de compra de vivienda en Cantabria se sitúa en 6,4; un punto por debajo de la media nacional.

Comunicaciones

Junto a la **S-20** carretera de circunvalación de Santander.

Líneas de **autobús interurbano y urbano**. Estación de **tren** de Valdecilla y Cazoña.

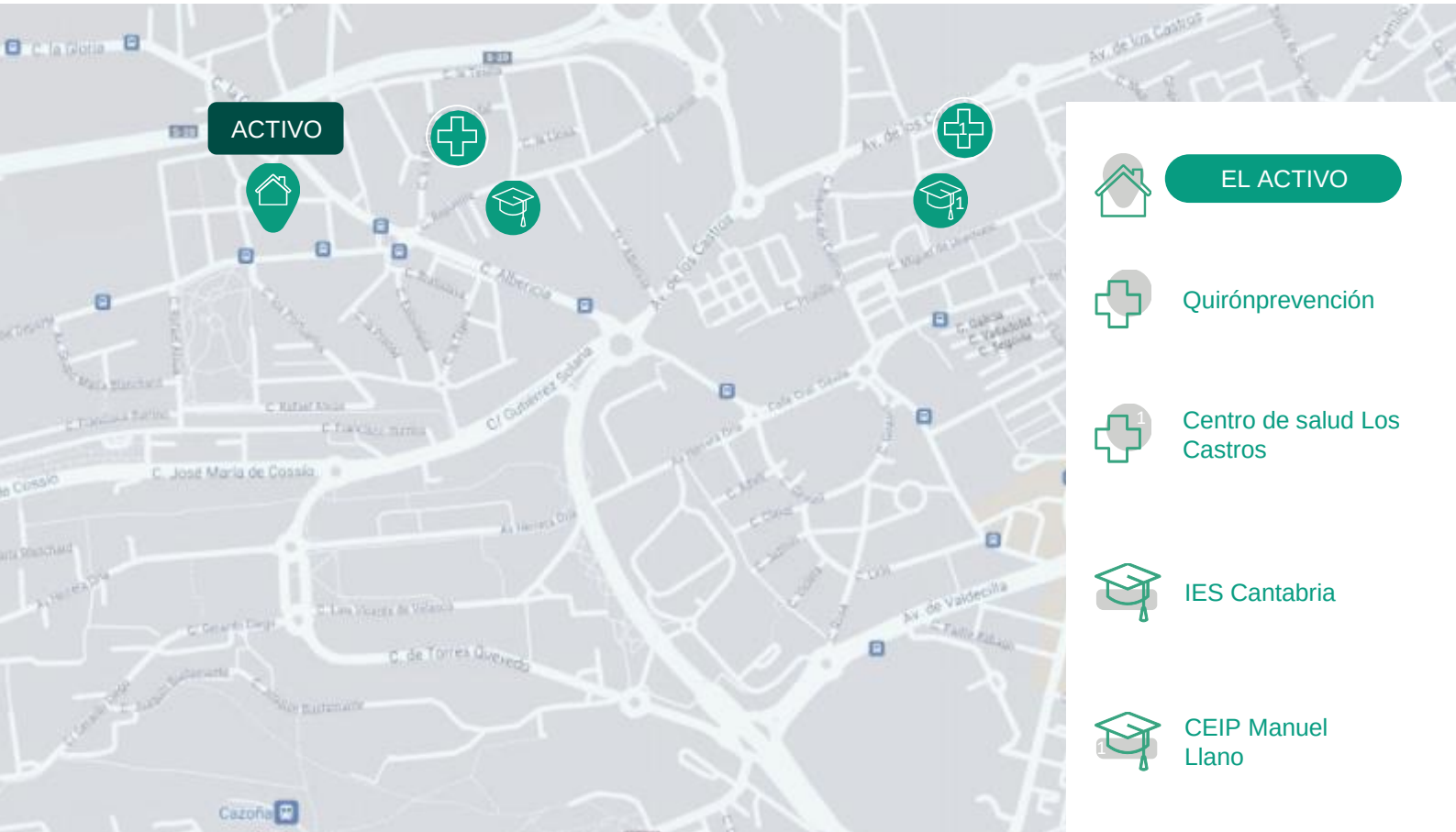
Servicios urbanos y puntos de interés

Sanitario: Quirónprevención. Centro de salud Los Castros. Hospital Universitario Marqués de Valdecilla.

Educativo: IES: Cantabria y José María de la Pereda. CEIP Manuel Llano. Colegio La Salle.

Comercial: Comercio de proximidad.

Zonas verdes: Parque la Pereda. Parque Atlántico de Las Llamas.



Galería de imágenes

Más información:

inversores.servihabitat.com/es
942 049 000

Encuentra tu delegado comercial en:
www.servihabitat.com/es/delegados-directorio

Comercializa:

Servihabitat

Este documento se ha confeccionado con finalidades meramente comerciales. Contiene información sobre un activo inmobiliario que se propone como objeto de potencial transacción de compraventa.

La presente información es no divulgable e intransferible. Todos los derechos reservados. En particular se prohíbe su reproducción divulgación y comunicación o acceso a terceros no autorizados, ni en su totalidad ni en parte, en ningún momento, sin el previo consentimiento de Servihabitat, manifestado por escrito. El destinatario se compromete a mantener permanentemente de manera no divulgable e intransferible toda la información contenida que no sea de dominio público. Servihabitat no se responsabiliza del uso que hagan terceros de las informaciones contenidas en dicho documento.

Se advierte de que la información que contiene puede tener variaciones a lo largo del desarrollo de la promoción inmobiliaria o contener elementos que no coincidan exactamente e íntegramente con la promoción inmobiliaria en comercialización por lo cual no constituye oferta ni tiene efecto contractual alguno. Este es un documento informativo que contiene previsiones y estimaciones que pueden estar sujetas a cambios sin notificación previa.

Servihabitat declina expresamente toda la responsabilidad de las manifestaciones, expresas o implícitas, contenidas en el presente documento no divulgable e intransferible, por las omisiones del mismo, o por cualquiera otras comunicaciones orales o escritas hechas a cualquier parte interesada. Ningún empleado de Servihabitat

tiene autoridad para representar o dar ninguna garantía en relación con los activos. Servihabitat no tiene obligación legal hacia ninguna parte interesada en la compra del activo, hasta que se haya aceptado una oferta y se haya suscrito un acuerdo de intenciones.

Bajo ninguna circunstancia, los potenciales compradores interesados deberán dirigirse directamente a la Propiedad. Con el fin de recibir información completa sobre el objeto publicitado, póngase en contacto a través de los medios indicados al final del documento.