



Wip

CL. SANTA EUFEMIA, N.22

26142 Villamediana de Iregua

LA RIOJA

Ref. 6125832

 Servihabitat

Propiedad: 
kutxabank
inmobiliaria

Oportunidad de inversión en Villamediana de Iregua

CL. SANTA EUFEMIA, N.22

Edificio de viviendas, plazas de aparcamiento y trasteros en construcción en el municipio riojano de Villamediana de Iregua.



Edificio En Construcción



Características Específicas

Datos Registrales:

- Finca: 11577
- Ref. Catastral: 7675670WM4977S0001BI
- IDUFIR 26014000688364

- ✓ La promoción se sitúa en el casco urbano de Villamediana de Iregua, a 7 km al sur de Logroño.
- ✓ Se levanta sobre una parcela de 1.498 m², según registro, de forma irregular sin desniveles aparentes, de suelo urbano consolidado, clasificado de residencial con ordenación en manzana cerrada (vivienda colectiva en bloque).
- ✓ El edificio cuenta con planta baja más tres alturas y bajo cubierta. Las obras de edificación se detuvieron en fase de estructura, anterior al CTE.
- ✓ El reparto lógico de superficies sería de locales comerciales en su planta baja, tres plantas de viviendas y una última bajo cubierta, todo ello sobre una planta de sótano con parking y trasteros. Además cuenta con urbanización exterior de 222 m².

- **Uso principal:** Residencial
- **Régimen:** Libre
- **Propiedad:** 100%
- **Superficie Registral:** 5.787 m²
- **Superficie útil:** - m²
- **Superficie S/R:** 4.091 m²
- **Superficie B/R:** 1.474 m²
- **Plantas sobre rasante:** PB+3+ BC
- **Plantas bajo rasante:** 1
- **Año construcción:** -
- **N.º Viviendas:** N/D
- **N.º Trasteros:** N/D
- **N.º Garajes:** N/D
- **Nº Locales:** -
- **Ejecución:** A Consultar



Permisos y licencias

Permisos y Licencias	
Licencia de obras	A CONSULTAR
Licencia 1ª Ocupación	NO
Certificado final de Obra	NO
Acta Final de Obra	NO



Atractiva ubicación

El activo se localiza en **Villamediana de Iregua** (8.608 hab. INE 2021), situado en Comunidad Autónoma de **La Rioja**.

El inmueble se encuentra en la **CL. Santa Eufemia, N.22**, situado en el casco urbano, en el límite entre el casco histórico y la nueva zona de expansión, con un grado de consolidación medio alto, destinado a primera residencia.

La tendencia poblacional, en el último quinquenio se ha mantenido estable, +3%. Las transacciones de viviendas, en el municipio, obtuvieron un incremento positivo del +29% en el mismo periodo.

La Rioja registró un incremento quinquenal de +49% y un promedio de 883 viviendas iniciadas libres/año y 652 viviendas terminadas/año duplicando las viviendas terminadas de 2017 a 2021.

El esfuerzo de compra en La Rioja es del 4,5; siendo la CCAA con el esfuerzo de compra más bajo de España.

Comunicaciones



Junto a la **LR-250** que comunica Villamediana de Iregua con Logroño.



Línea 3 de **autobús interurbano y urbano**.

Servicios urbanos y puntos de interés



Sanitario: Consultorio Médico Villamediana de Iregua.



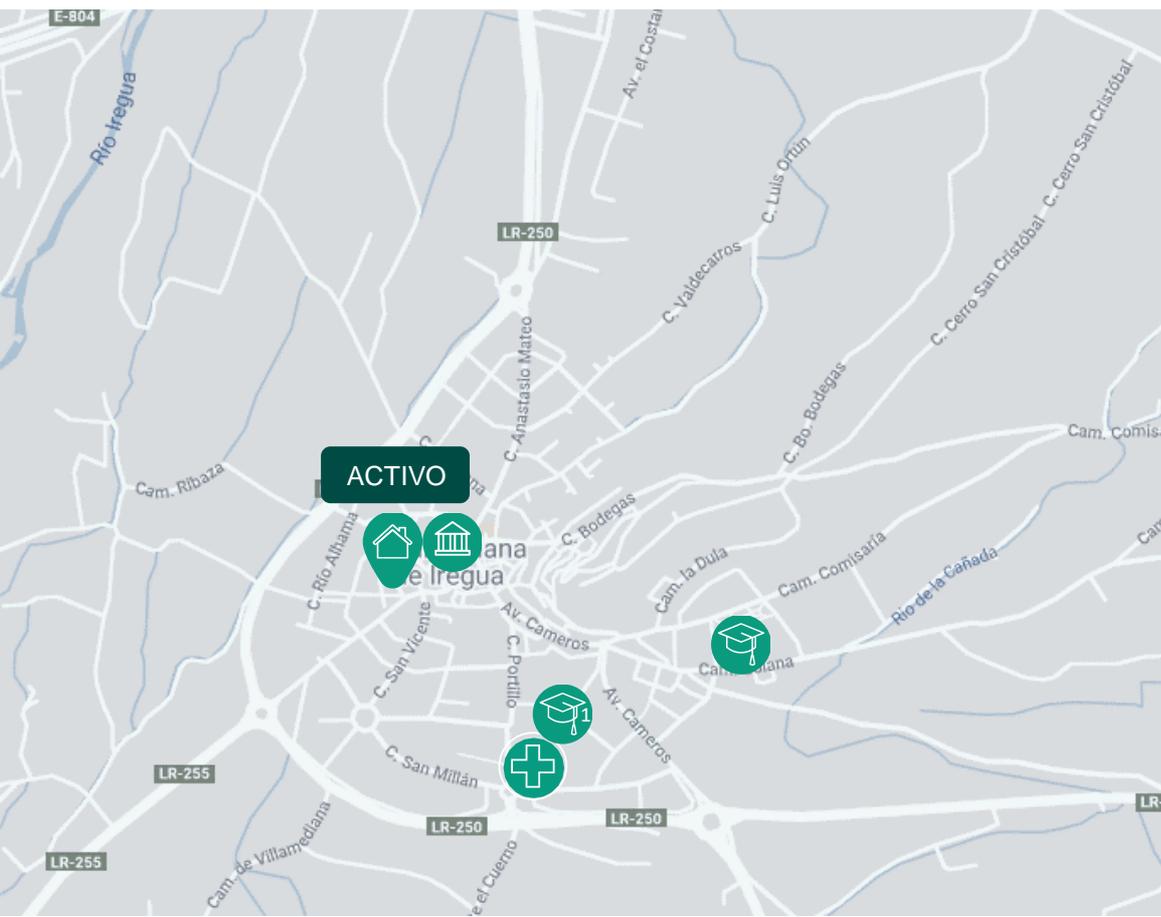
Educativo: EEI Creciendo Libres - Madre de Día. CEIP Gonzalo de Berceo.



Comercial: Comercio local en los alrededores del activo.



Zonas verdes: Parques: de Patines y Calistenia.



EL ACTIVO



Consultorio Médico Villamediana de Iregua



EEI Creciendo Libres - Madre de Día.



CEIP Gonzalo de Berceo



Ayuntamiento

Galería de imágenes



Galería de imágenes



Más información:

inversores.servihabitat.com/es
942 049 000

Encuentra tu delegado comercial en:

www.servihabitat.com/es/delegados-directorio

Comercializa:



Este documento se ha confeccionado con finalidades meramente comerciales. Contiene información sobre un activo inmobiliario que se propone como objeto de potencial transacción de compraventa.

La presente información es no divulgable e intransferible. Todos los derechos reservados. En particular se prohíbe su reproducción divulgación y comunicación o acceso a terceros no autorizados, ni en su totalidad ni en parte, en ningún momento, sin el previo consentimiento de Servihabitat, manifestado por escrito. El destinatario se compromete a mantener permanentemente de manera no divulgable e intransferible toda la información contenida que no sea de dominio público. Servihabitat no se responsabiliza del uso que hagan terceros de las informaciones contenidas en dicho documento.

Se advierte de que la información que contiene puede tener variaciones a lo largo del desarrollo de la promoción inmobiliaria o contener elementos que no coincidan exactamente e íntegramente con la promoción inmobiliaria en comercialización por lo cual no constituye oferta ni tiene efecto contractual alguno. Este es un documento informativo que contiene previsiones y estimaciones que pueden estar sujetas a cambios sin notificación previa.

Servihabitat declina expresamente toda la responsabilidad de las manifestaciones, expresas o implícitas, contenidas en el presente documento no divulgable e intransferible, por las omisiones del mismo, o por cualquiera otras comunicaciones orales o escritas hechas a cualquier parte interesada. Ningún empleado de Servihabitat

tiene autoridad para representar o dar ninguna garantía en relación con los activos. Servihabitat no tiene obligación legal hacia ninguna parte interesada en la compra del activo, hasta que se haya aceptado una oferta y se haya suscrito un acuerdo de intenciones.

Bajo ninguna circunstancia, los potenciales compradores interesados deberán dirigirse directamente a la Propiedad. Con el fin de recibir información completa sobre el objeto publicitado, póngase en contacto a través de los medios indicados al final del documento.