



Suelo Residencial Cº ARROYO SECTOR 14

47610 Zaratán
VALLADOLID

Ref. 6125820

 Servihabitat

Propiedad: 
kutxabank
inmobiliaria

Oportunidad de inversión en Zaratán

Cº ARROYO SECTOR 14

Promoción de siete parcelas aportadas de uso residencial, perteneciente al municipio de Zaratán, provincia de Valladolid.



Suelos

- ✓ El activo se compone de siete parcelas de forma irregular y sensiblemente planas ubicadas en una zona periférica de la localidad de Zaratán, provincia de Valladolid.
- ✓ Según la última información disponible, se rige por las Normas Subsidiarias del municipio de Zaratán de 30/10/2007 que clasifica las parcelas como suelo urbanizable sectorizado para uso residencial en el sector S-14.
- ✓ Respecto a la gestión urbanística, esta en la fase de tramitación del planeamiento urbanístico, pendiente de la aprobación del proyecto de Urbanización.



Características Específicas

- **Clasificación:** Urbanizable sectorizado
- **Uso Predominante:** Residencial
- **Uso compatible:** -
- **Superficie parcelas:** 37.870,00 m²
- **Edificabilidad Total:** - m²
- **Edificabilidad Viv Libre:** - m²
- **Edificabilidad Viv Protegida:** - m²
- **Edificabilidad comercial:** - m²
- **Viviendas Libres:** -
- **Viviendas Protegidas:** -
- **% Participación ámbito:** A consultar
- **Proindiviso:** No
- **Cargas urbanísticas:** A consultar
- **% Obra Urbanización:** 0 %



Características Sector

- **Sup. Suelo:** 77.713,00 m²
- **Sup. Edf. Total:** - m²
- **Nº viviendas:** -



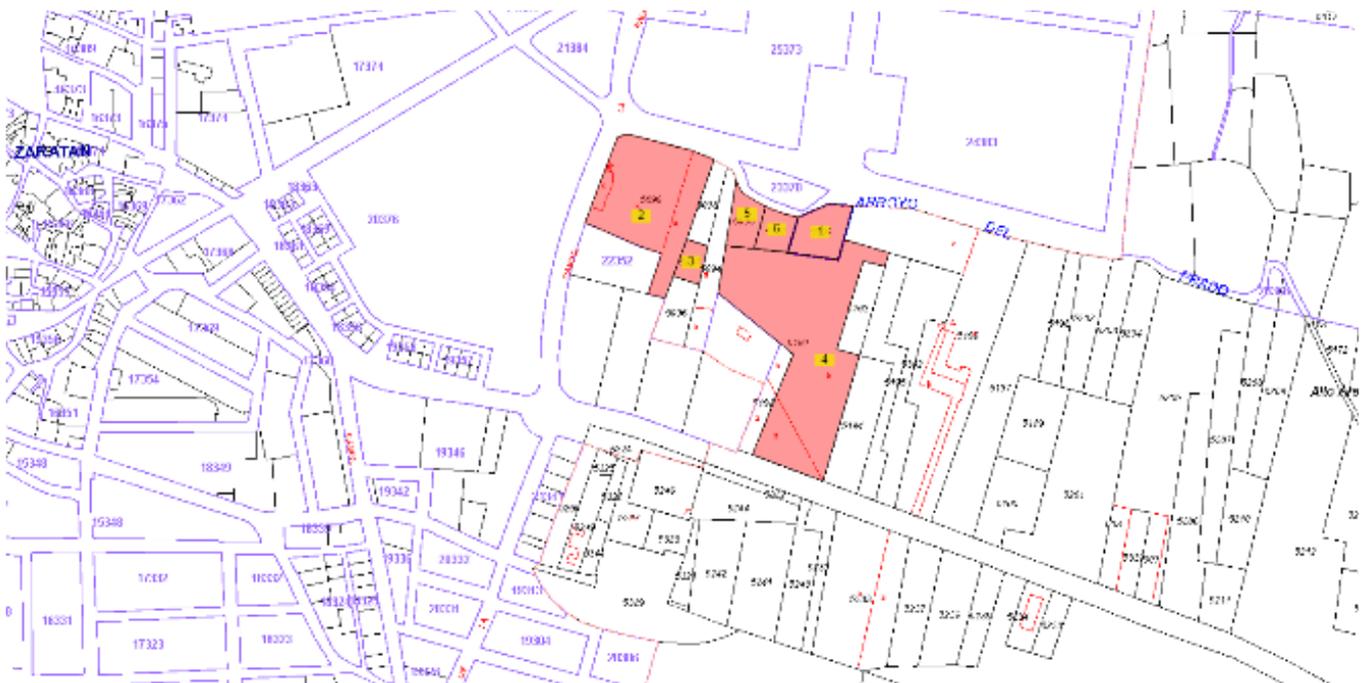
Datos Registrales

- **Ref. Catastral:** Varias (A Consultar cuadro)
- **Finca registral:** Varias (A Consultar cuadro)
- **IDUFIR:** Varias (A Consultar cuadro)



Dirección	Ref. Catastral	Idufir	Finca Registral	USO	Sup. Suelo (m ²)
Cº ARROYO SECTOR 14	47232A002051900000FT	47012000442927	3175	RESIDENCIAL	2.526,00
Cº ARROYO SECTOR 14	47232A002050990000FD	47012000332655	3759	RESIDENCIAL	3.368,00
Cº ARROYO SECTOR 14	47232A002050990000FD	47012000337032	4828	RESIDENCIAL	6.987,00
Cº ARROYO SECTOR 14	47232A002050970000FK	47012000440572	4951	RESIDENCIAL	940,00
Cº ARROYO SECTOR 14	47232A002051910000FF	47012001066061	9231	RESIDENCIAL	19.873,00
Cº ARROYO SECTOR 14	47232A002050950000FM	47012001069369	9233	RESIDENCIAL	2.821,00
Cº ARROYO SECTOR 14	47232A002051890000FM	47012001102561	9497	RESIDENCIAL	1.355,00

Plano Catastro



Atractiva ubicación

El activo se localiza en **Zaratán** (6.285 hab. INE 2022), municipio español perteneciente a la provincia de **Valladolid**, Comunidad Autónoma de **Castilla y León**.

Las parcelas se encuentran incluidas en el sector denominado **Cº Arroyo Sector 14**, que se localiza en una zona periférica de la localidad, al lado del centro comercial Equinocio y muy cerca de la carretera general N-601, teniendo como usos predominantes vivienda, industria y labores agrícolas.

La tendencia poblacional, en el último quinquenio se ha mantenido estable en un +1%. La renta neta por hogar en el municipio es de 34.786,00 €, según el último año publicado por el INE. Su evolución quinquenal ha sido positiva, +10%.

Las transacciones de viviendas se incrementaron en un +20% en el último quinquenio.

El esfuerzo de compra de vivienda en Castilla y León se sitúa en 5,5; dos puntos por debajo de la media nacional.

Comunicaciones



Cercano a la **N-601** o autovía de pinares, que comunica Valladolid y Segovia, y **A-60** autovía Valladolid-León..



Líneas de **autobuses interurbanos y urbanos**.

Servicios urbanos y puntos de interés



Sanitario: Centro de salud Valladolid Rural II.



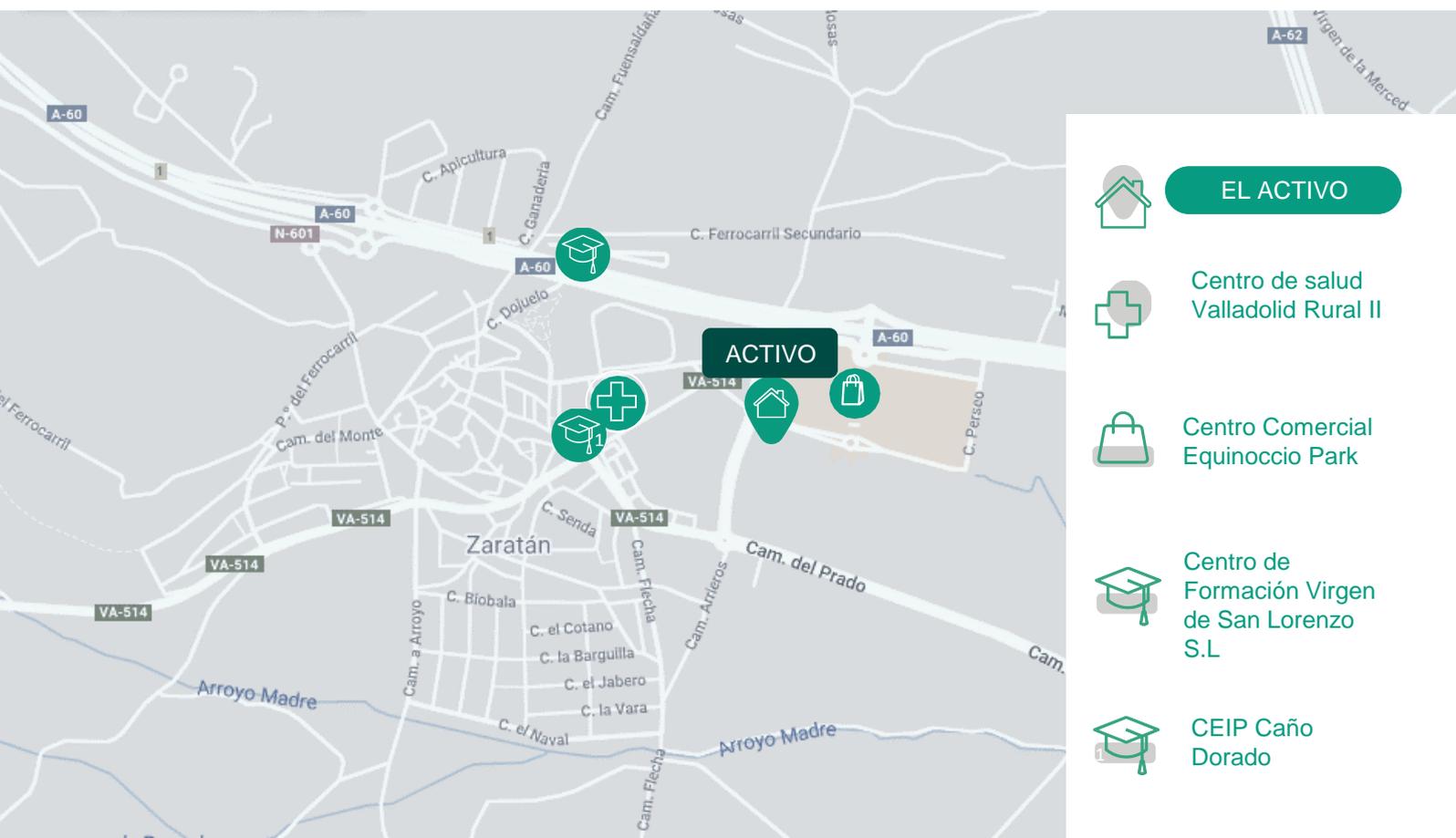
Educativo: Centro de Formación Virgen de San Lorenzo S.L.. CEIP Caño Dorado. Centro de Educación Infantil "Palotes".



Comercial: Centro Comercial Equinoccio Park (SBA 57.000 m²).



Zonas verdes: Parques: el Plantío y Street WorkOut Zaratán.



EL ACTIVO



Centro de salud Valladolid Rural II



Centro Comercial Equinoccio Park



Centro de Formación Virgen de San Lorenzo S.L.



CEIP Caño Dorado

Galería de imágenes



Más información:

inversores.servihabitat.com/es
942 049 000

Encuentra tu delegado comercial en:

www.servihabitat.com/es/delegados-directorio

Comercializa:



Este documento se ha confeccionado con finalidades meramente comerciales. Contiene información sobre un activo inmobiliario que se propone como objeto de potencial transacción de compraventa.

La presente información es no divulgable e intransferible. Todos los derechos reservados. En particular se prohíbe su reproducción divulgación y comunicación o acceso a terceros no autorizados, ni en su totalidad ni en parte, en ningún momento, sin el previo consentimiento de Servihabitat, manifestado por escrito. El destinatario se compromete a mantener permanentemente de manera no divulgable e intransferible toda la información contenida que no sea de dominio público. Servihabitat no se responsabiliza del uso que hagan terceros de las informaciones contenidas en dicho documento.

Se advierte de que la información que contiene puede tener variaciones a lo largo del desarrollo de la promoción inmobiliaria o contener elementos que no coincidan exactamente e íntegramente con la promoción inmobiliaria en comercialización por lo cual no constituye oferta ni tiene efecto contractual alguno. Este es un documento informativo que contiene previsiones y estimaciones que pueden estar sujetas a cambios sin notificación previa.

Servihabitat declina expresamente toda la responsabilidad de las manifestaciones, expresas o implícitas, contenidas en el presente documento no divulgable e intransferible, por las omisiones del mismo, o por cualquiera otras comunicaciones orales o escritas hechas a cualquier parte interesada. Ningún empleado de Servihabitat

tiene autoridad para representar o dar ninguna garantía en relación con los activos. Servihabitat no tiene obligación legal hacia ninguna parte interesada en la compra del activo, hasta que se haya aceptado una oferta y se haya suscrito un acuerdo de intenciones.

Bajo ninguna circunstancia, los potenciales compradores interesados deberán dirigirse directamente a la Propiedad. Con el fin de recibir información completa sobre el objeto publicitado, póngase en contacto a través de los medios indicados al final del documento.