Wip
AV. NAVARRA, N. 55

01320 Oyón
ÁLAVA

Ref. 6125731

Servihabitat

Propiedad: kutxabank inmobiliaria

Oportunidad de inversión en Oyon

AV. NAVARRA, N. 55

Promoción de 22 viviendas plurifamiliares, 43 plazas de garaje y 17 trasteros con obras de construcción ejecutadas en un 22%.

Edificio

Datos Registrales:

- Ref. Catastral: 4300020403000000 1001
- Finca: 8827
- IDUFIR: 01002001236371

- ✓ El activo se compone de 22 viviendas en régimen libre, 43 plazas de garaje y 17 trasteros distribuidos en un único edificio de seis plantas en altura y dos plantas bajo rasante.
- ✓ Las viviendas se distribuyen a razón de cuatro por planta, salvo en la planta ático, donde se ubican dos viviendas.
- ✓ La tipología es similar en todas las viviendas compuestas por distribuidor, cocina, salón-comedor, tres dormitorios y dos cuartos de baño.
- ✓ El inmueble se desarrolla sobre parcela urbana regulada por el Plan General de Ordenación Urbana de Oyón, cumpliendo con la normativa y con licencia concedida el 6 de agosto de 2010.

Características Específicas

Uso principal:	Residencial
Régimen:	Libre
Propiedad	100%
Superficie construida:	5,656,82 m²
Superficie útil	-
Superficie S/R:	2.595,95 m²
Superficie B/R:	3.060,87 m²
Plantas sobre rasante:	PB + 4 + Ático
Plantas bajo rasante:	2
Año construcción:	2010
N.º Viviendas:	22
N.º Trasteros:	17
N.º Garajes:	43
Nº Locales:	0
Ejecución:	22,40%

Permisos y licencias

Permisos y Licencias	
Licencia de obras*	SI
Licencia 1ª Ocupación	NO
Certificado final de Obra	NO
Acta Final de Obra	NO

INDICADORES DE MERCADO

VENTA

› En estos momentos, no hay actividad representativa de promociones de obra nueva en el municipio, concentrándose el interés inmobiliario en Vitoria, con precios que se sitúa en un asking de entre 2.800 €/m² - 3.500 €/m².

› Atendiendo a la segunda mano en la zona, el asking oscila entre 1.000 €/m² – 1.300 €/m² en viviendas de tres dormitorios.

ALQUILER

› No existe mercado potencial de alquileres en el término municipal. El asking en característico está en una media de 5,00 €/m²/mes – 6,00 €/m²/mes.

Atractiva ubicación

El activo se localiza en el municipio de Oyón (3.418 habitantes según INE en 2021), en la provincia de Álava, comunidad autónoma del País Vasco. Forma parte del Área metropolitana de Logroño, cuya ciudad dista 3 kilómetros.

La tendencia poblacional, en los últimos cinco años registró datos ascendentes en un 2,5%. La renta media por hogar se estima en 15.194 €/año

La parcela se encuentra en Av. Navarra, N. 55, al sur de la población, junto a una promoción de reciente construcción, con zonas amplias públicas ajardinadas y todo tipo de servicios básicos en sus inmediaciones.

El entorno tiene densidad media, la tipología predominante son viviendas en bloque en manzana cerrada, y el grado de consolidación es cercano al 60%. La antigüedad media de las construcciones es de 15 años.

El núcleo poblacional se encuentra bastante concentrado, rodeado de campos de cultivo y al sur, polígonos industriales.

Comunicaciones

Junto a la **A-2126** que une Oyón con Logroño, y a carreteras nacional **N-111a** y autopista **A-13.**

Línea **de autobuses** interurbanos**.**

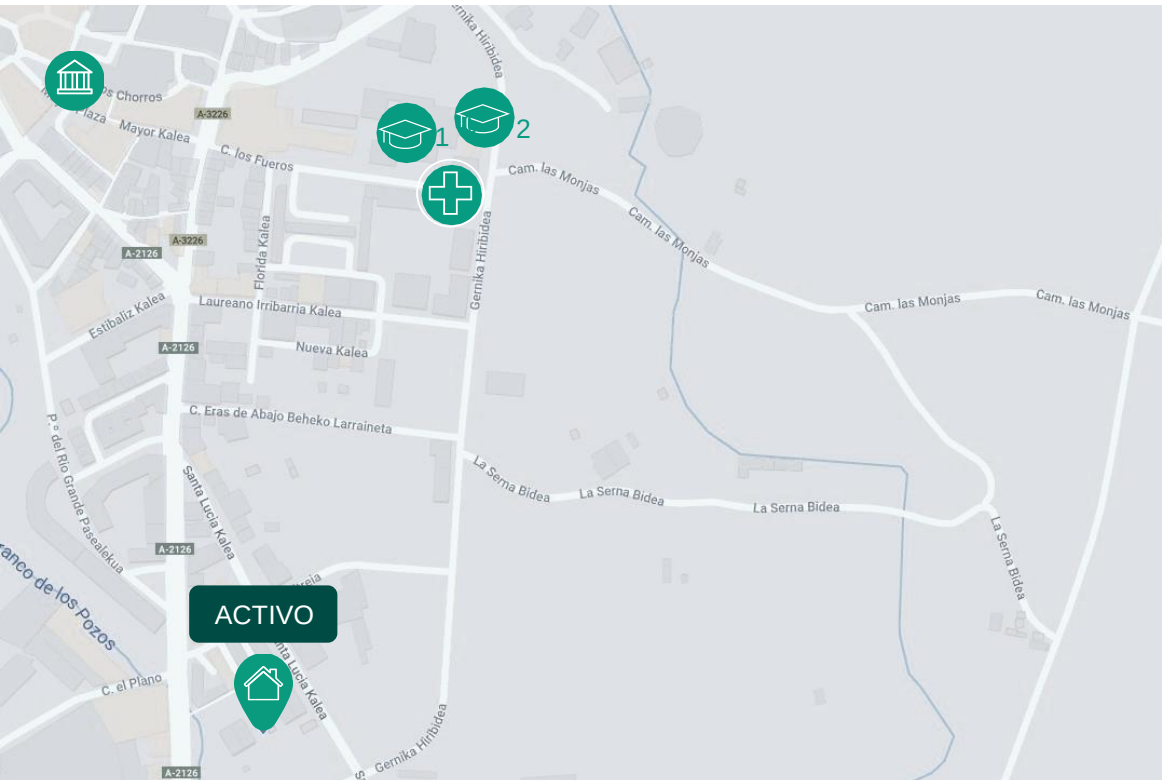
Servicios urbanos y puntos de interés

Sanitario: Centro Publico De Salud Osakidetza.

Educativo: Colegio Público Ramiro de Maeztu. Partzuergoko Haur Eskola Oiongo Haurreskola Nemo.

Comercial: Comercio de proximidad en los alrededores del activo.

Zonas verdes: Parque Rio Grande. Oion arena. Udako Igerilekuak - Piscinas de Verano.



EL ACTIVO

Centro Publico de Salud Osakidetza

Ayuntamiento de Oyón

1 Colegio Público Ramiro de Maeztu

2 Partzuergoko Haur Eskola Oiongo Haurreskola Nemo

Galería de imágenes

Galería de imágenes

Más información:

inversores.servihabitat.com/es
942 049 000

Encuentra tu delegado comercial en:
www.servihabitat.com/es/delegados-directorio

Comercializa:

Servihabitat

Este documento se ha confeccionado con finalidades meramente comerciales. Contiene información sobre un activo inmobiliario que se propone como objeto de potencial transacción de compraventa.

La presente información es no divulgable e intransferible. Todos los derechos reservados. En particular se prohíbe su reproducción divulgación y comunicación o acceso a terceros no autorizados, ni en su totalidad ni en parte, en ningún momento, sin el previo consentimiento de Servihabitat, manifestado por escrito. El destinatario se compromete a mantener permanentemente de manera no divulgable e intransferible toda la información contenida que no sea de dominio público. Servihabitat no se responsabiliza del uso que hagan terceros de las informaciones contenidas en dicho documento.

Se advierte de que la información que contiene puede tener variaciones a lo largo del desarrollo de la promoción inmobiliaria o contener elementos que no coincidan exactamente e íntegramente con la promoción inmobiliaria en comercialización por lo cual no constituye oferta ni tiene efecto contractual alguno. Este es un documento informativo que contiene previsiones y estimaciones que pueden estar sujetas a cambios sin notificación previa.

Servihabitat declina expresamente toda la responsabilidad de las manifestaciones, expresas o implícitas, contenidas en el presente documento no divulgable e intransferible, por las omisiones del mismo, o por cualquiera otras comunicaciones orales o escritas hechas a cualquier parte interesada. Ningún empleado de Servihabitat

tiene autoridad para representar o dar ninguna garantía en relación con los activos. Servihabitat no tiene obligación legal hacia ninguna parte interesada en la compra del activo, hasta que se haya aceptado una oferta y se haya suscrito un acuerdo de intenciones.

Bajo ninguna circunstancia, los potenciales compradores interesados deberán dirigirse directamente a la Propiedad. Con el fin de recibir información completa sobre el objeto publicitado, póngase en contacto a través de los medios indicados al final del documento.