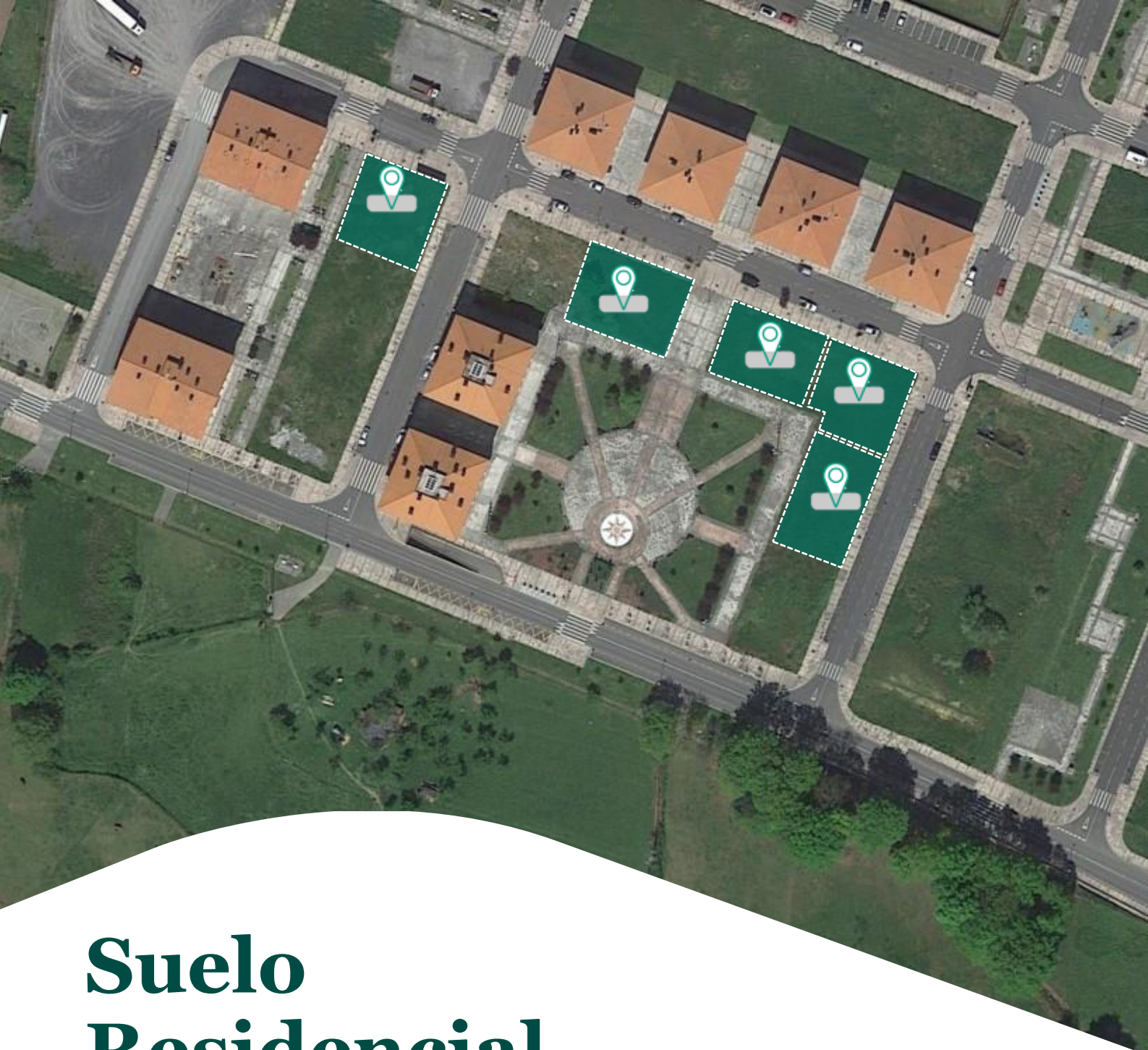




Suelo Residencial CL. IPERGORTA, N. S/N, PR. C2-C3-C4-C6-C8-E2

48410 Orozko

VIZCAYA

Ref. 6125695

 Servihabitat

Propiedad: 
kutxabank
inmobiliaria

Oportunidad de inversión en Orozko

CL. IPERGORTA, N. S/N, PR. 2-C3-C4-C6-C8-E2

Conjunto de cinco parcelas de suelo urbanizable de uso residencial ubicadas frente a las calles Ipergorta y Lekanda del municipio de Orozko.



Suelos

- ✓ Las parcelas se encuentran en el sector residencial R1 Hegoalde de moderna implantación en el municipio de Orozko, con frente a calle Ipergorta y calle Lekanda.
- ✓ Según la última información disponible, las parcelas se encuentran incluidas en las Normas subsidiarias tipo b), Plan Parcial Sector Residencial Hegoalde de Orozko.
- ✓ La calificación urbanística de las parcelas residencial es tipo R-4, con un máximo de 15 viviendas por parcela con una tipología edificatoria de planta baja + tres.
- ✓ Respecto a la gestión urbanística, el sector se encuentra totalmente urbanizado y no dispone de cargas al encontrarse estas liquidadas.



Características Específicas

- **Clasificación:** Urbanizable
- **Uso Predominante:** Residencial
- **Uso compatible:** Comercial en pb
- **Superficie parcelas:** 3.184 m²
- **Edificabilidad Total:** 11.652 m²
- **Edificabilidad Viv Libre:** 11.652 m²
- **Edificabilidad Viv Protegida:** 0 m²
- **Edificabilidad comercial:** 0 m²
- **Viviendas Libres:** 75
- **Viviendas Protegidas:** 0
- **% Participación ámbito:** ND
- **Proindiviso:** Si, 9,45% la FR 4728
- **Cargas urbanísticas:** No
- **% Obra Urbanización:** 100 %



Características Sector

- **Sup. Suelo:** ND
- **Sup. Edif. Total:** ND
- **Nº viviendas:** ND



Datos Registrales

- **Ref. Catastral:** Varias (ver tabla)
- **Finca registral:** Varias (ver tabla)
- **IDUFIR:** Varios (ver tabla)



Dirección	Ref. Catastral	F. Registral	Sup. Registral (m²)	IDUFIR	Edificabilidad (m²t)	Viviendas
Parcela C-2	N0812662V	4728	640	48020001003855	2.216,00	15
Parcela C-3	N0812776Q	4729	640	48020001003862	2.216,00	15
Parcela C-4	N0812779R	4730	640	48020001003886	2.344,00	15
Parcela C-6	N0812785J	4732	640	48020001003909	2.280,00	15
Parcela E-2	N0812658W	4738	624	48020001003985	2.596,00	15

Plano de Catastro



Atractiva ubicación

El activo se localiza en el municipio de **Orozko** (2.658 hab. INE 2021), perteneciente a la provincia de **Vizcaya**, comunidad autónoma de **País Vasco**.

Las parcelas se encuentran en **CL. IPERGORTA, N. S/N, PR. C2-C3-C4-C6-C8-E2**, una zona residencial en desarrollo destinada a primera residencia, rodeado de amplias zonas verdes, junto al núcleo urbano.

La tendencia poblacional, en el último año 2021 registro datos neutrales, +0%. El incremento quinquenal de viviendas transaccionadas, en el municipio, es de 4 viviendas/año, mostrando estabilidad con una ligera tendencia al alza.

La provincia de Bizkaia, registró un promedio de 77 viviendas iniciadas libres/año, el año anterior y 162 viviendas terminadas libres/año.

La tasa de esfuerzo en la provincia de Bizkaia para la compra de una vivienda es del 6,8% y la del alquiler del 17%.

Comunicaciones



Junto a la **AP-68** autopista Vasco-Aragonesa que une las ciudades de Zaragoza y Bilbao.



Líneas de **autobuses interurbanos**.

Servicios urbanos y puntos de interés



Sanitario: Consultorio Orozko.



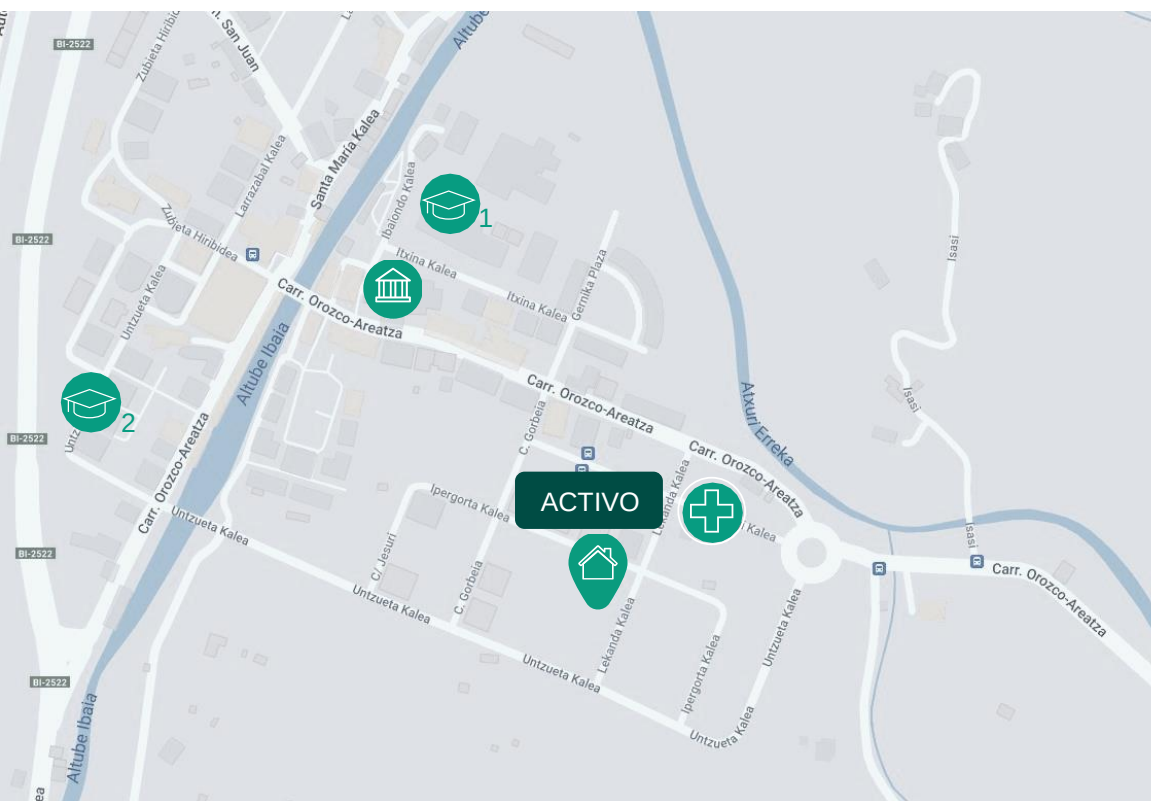
Educativo: Colegio Público Valle de Orozko. Partzuergoko Haur Eskola Orozkoko Haurreskola.



Comercial: Comercio de proximidad en los alrededores del ayuntamiento de Orozko.



Zonas verdes: Ibaiondo Parkea. Txopera Parkea. Enseres de Labranza. Santa Marina-Orozko.



EL ACTIVO



Consultorio Orozko



Ayuntamiento de Orozko Centralita



Colegio Público Valle de Orozko



Partzuergoko Haur Eskola Orozkoko Haurreskola

Galería de imágenes



Galería de imágenes



Más información:

inversores.servihabitat.com/es
942 049 000

Encuentra tu delegado comercial en:

www.servihabitat.com/es/delegados-directorio

Comercializa:



Este documento se ha confeccionado con finalidades meramente comerciales. Contiene información sobre un activo inmobiliario que se propone como objeto de potencial transacción de compraventa.

La presente información es no divulgable e intransferible. Todos los derechos reservados. En particular se prohíbe su reproducción divulgación y comunicación o acceso a terceros no autorizados, ni en su totalidad ni en parte, en ningún momento, sin el previo consentimiento de Servihabitat, manifestado por escrito. El destinatario se compromete a mantener permanentemente de manera no divulgable e intransferible toda la información contenida que no sea de dominio público. Servihabitat no se responsabiliza del uso que hagan terceros de las informaciones contenidas en dicho documento.

Se advierte de que la información que contiene puede tener variaciones a lo largo del desarrollo de la promoción inmobiliaria o contener elementos que no coincidan exactamente e íntegramente con la promoción inmobiliaria en comercialización por lo cual no constituye oferta ni tiene efecto contractual alguno. Este es un documento informativo que contiene previsiones y estimaciones que pueden estar sujetas a cambios sin notificación previa.

Servihabitat declina expresamente toda la responsabilidad de las manifestaciones, expresas o implícitas, contenidas en el presente documento no divulgable e intransferible, por las omisiones del mismo, o por cualquiera otras comunicaciones orales o escritas hechas a cualquier parte interesada. Ningún empleado de Servihabitat tiene autoridad para representar o dar ninguna garantía en relación con los activos. Servihabitat no tiene obligación legal hacia ninguna parte interesada en la compra del activo, hasta que se haya aceptado una oferta y se haya suscrito un acuerdo de intenciones.

Bajo ninguna circunstancia, los potenciales compradores interesados deberán dirigirse directamente a la Propiedad. Con el fin de recibir información completa sobre el objeto publicitado, póngase en contacto a través de los medios indicados al final del documento.