



Suelo Residencial CL. ASUA ERLETXETA ERREPIDEA, N. 39, PR. 2 y 3

48950 Asua (Erandio)
VIZCAYA

Ref. 6125665

 Servihabitat

Propiedad: 
kutxabank
inmobiliaria

Oportunidad de inversión en Erandio

CL. ASUA ERLETXETA ERREPIDEA, N. 39, PR. 2 y 3

Dos parcelas urbanas resultantes de uso residencial ubicadas en el barrio de Asua del municipio de Erandio.



Suelos

- ✓ Parcelas aportadas de suelo urbano de uso residencial colectivo con morfología rectangular y orografía con un acusado desnivel.
- ✓ Según la última información disponible, las parcelas se encuentra incluida en las Normas Subsidiarias de Planeamiento Municipal Tipo B. Área de Actuación 18.2. Plan Especial de ordenación Urbana de la unidad de Ejecución 18-2.
- ✓ Respecto a la gestión urbanística, se desarrolla mediante iniciativa privada por el sistema de cooperación. El proyecto de reparcelación de la U.A y el de Urbanización se encuentran aprobados en 2004 y 2007 respectivamente.
- ✓ La altura máxima permitida es de planta baja, más dos plantas, más planta bajo cubierta.



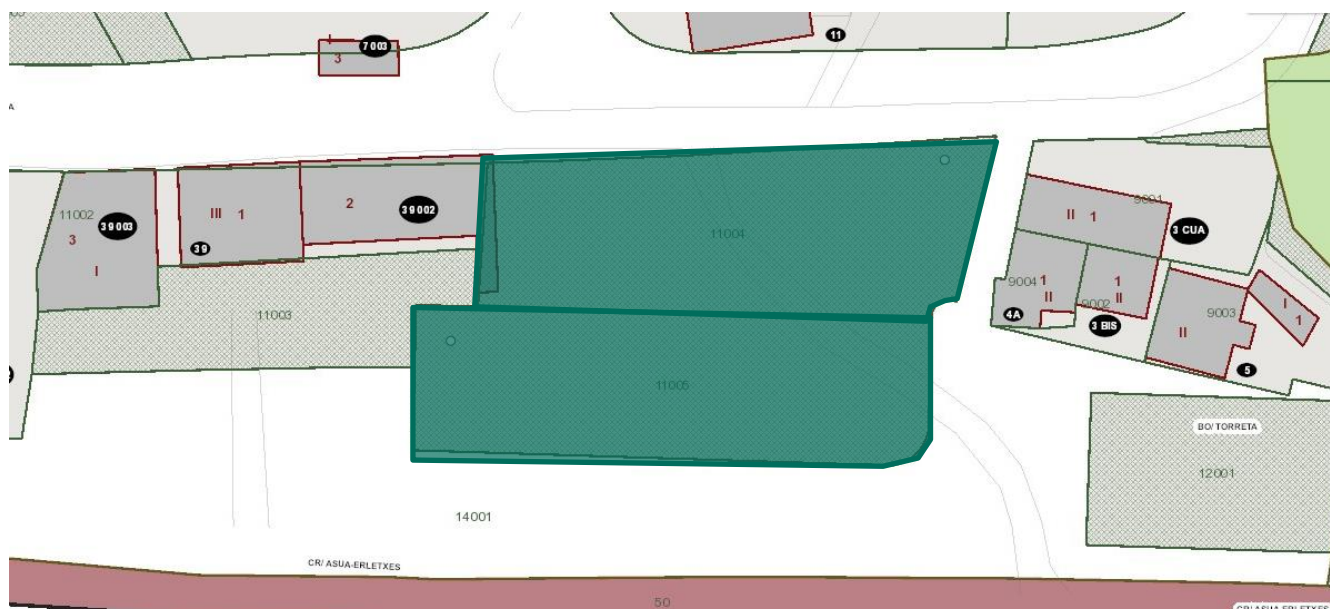
Características Específicas

- **Clasificación:** Urbano no consolidado
- **Uso Predominante:** Residencial
- **Uso compatible:** -
- **Superficie parcelas:** 2.186,98 m²
- **Edificabilidad Total:** 5.481,15 m²
- **Edificabilidad Viv Libre:** 5.481,15 m²
- **Edificabilidad Viv Protegida:** 0 m²
- **Edificabilidad comercial:** 0 m²
- **Viviendas Libres:** -
- **Viviendas Protegidas:** 0
- **% Participación ámbito:** 63,01%
- **Proindiviso:** No
- **Cargas urbanísticas:** A consultar
- **% Obra Urbanización:** 0 %



Datos Registrales

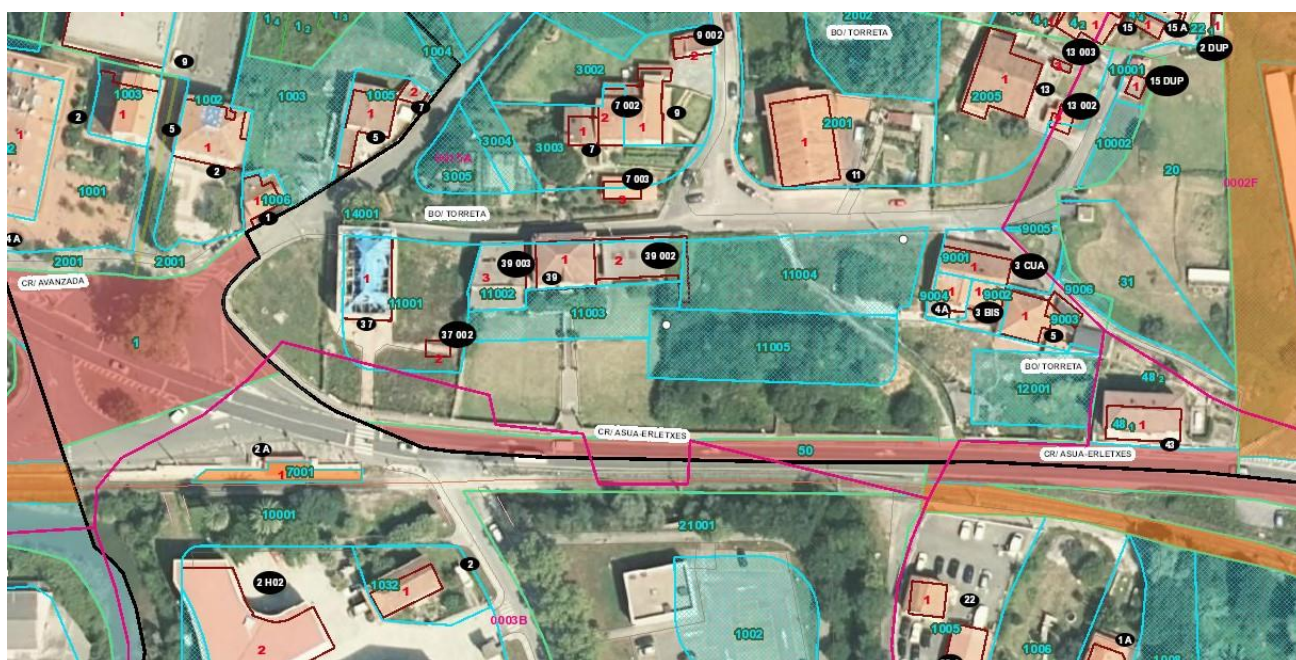
- **Ref. Catastral:** Varias (ver tabla)
- **Finca registral:** Varias (ver tabla)
- **IDUFIR:** Varias (ver tabla)



Dirección	Ref. Catastral	F. Registral	Sup. Registral (m²)	IDUFIR	Edificabilidad (m²t)
Parcela P2	N0711551C	21738	1.062,20	48026000455084	2.399,58
Parcela P3	N0711550R	21740	1.117,78	48026000455091	2.093,90

* Cálculo en base a la promoción más probable.

Plano de Catastro



Atractiva ubicación

El activo se localiza en el municipio de **Erandio** (24.489 hab. INE 2021), perteneciente a la provincia de **Vizcaya**, comunidad autónoma de **País Vasco**. El municipio se ubica en el llamado Gran Bilbao.

La parcela se encuentra en **CL. Asua Erletxeta Errepidea, N. 39, PR. 2 y 3**, una zona residencial destinada a primera residencia, rodeado de amplias zonas verdes, junto al aeropuerto de Bilbao.

La tendencia poblacional, en el último año registro datos neutrales, +0%. El incremento quinquenal de viviendas transaccionadas, en el municipio, es de +2% viviendas/año, mostrando estabilidad con una ligera tendencia al alza.

La provincia de Bizkaia, registró un promedio de 77 viviendas iniciadas libres/año, el año anterior y 162 viviendas terminadas libres/año.

La tasa de esfuerzo en la provincia de Bizkaia para la compra de una vivienda es del 6,8% y la del alquiler del 17%.

Comunicaciones



Junto a la **BI-737** une las poblaciones del entorno con el aeropuerto de Bilbao.



Líneas de **autobuses interurbanos y urbanos**. Estación de **Metro** en algunos barrios como Luxana, Alzaga y Astrabudua.

Servicios urbanos y puntos de interés



Sanitario: Erandio Centro de Salud. Hospital Quirónsalud Bizkaia.



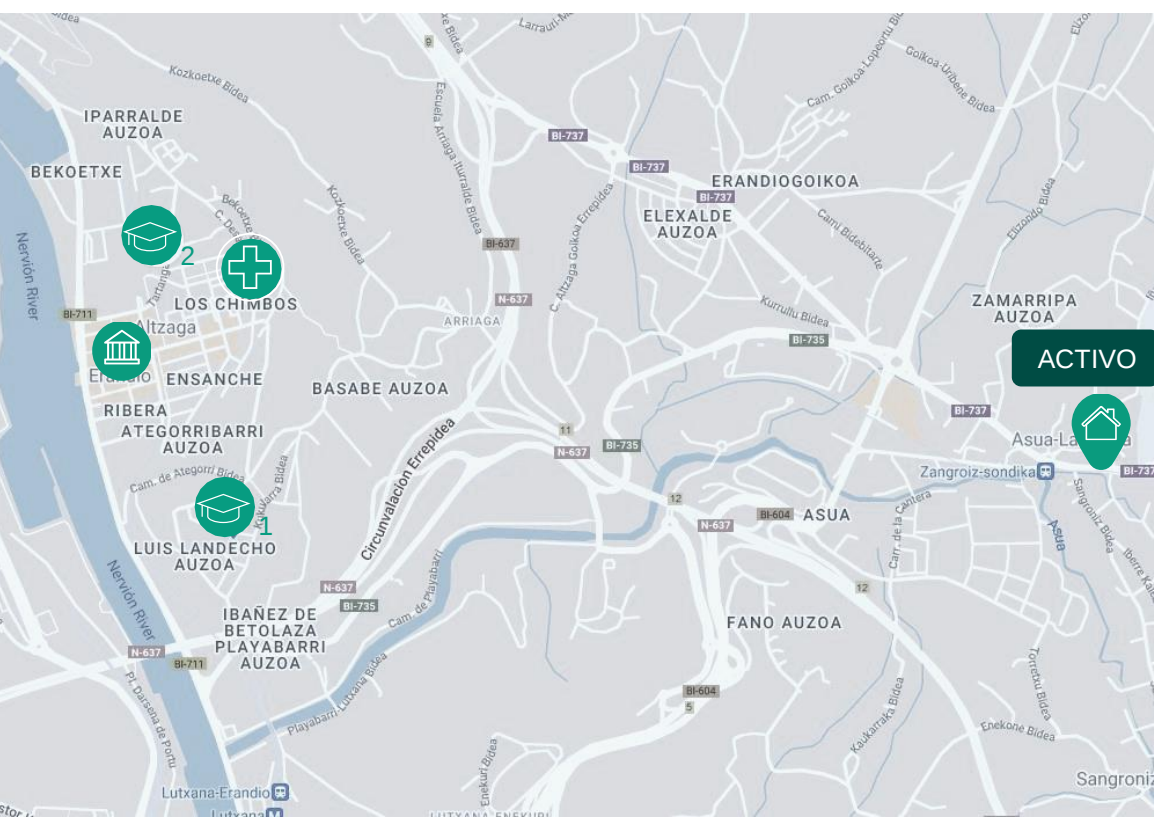
Educativo: IES Ategorri BHI. CEIP Alzaga Ikastola HLHI (Erandio). CEIP Ignacio Aldekoa.



Comercial: : Comercio de proximidad en los alrededores del ayuntamiento de Erandio.



Zonas verdes: Parque Akarlana. Bite-Me Plants. Alzaga Udal Kiroldegia. ibaiertzeko parkea.



EL ACTIVO



Erandio Centro de Salud



Ayuntamiento de Erandio



CEIP Alzaga Ikastola HLHI (ERANDIO)



IES Ategorri BHI

Galería de imágenes



Galería de imágenes



Más información:

inversores.servihabitat.com/es
942 049 000

Encuentra tu delegado comercial en:

www.servihabitat.com/es/delegados-directorio

Comercializa:



Este documento se ha confeccionado con finalidades meramente comerciales. Contiene información sobre un activo inmobiliario que se propone como objeto de potencial transacción de compraventa.

La presente información es no divulgable e intransferible. Todos los derechos reservados. En particular se prohíbe su reproducción divulgación y comunicación o acceso a terceros no autorizados, ni en su totalidad ni en parte, en ningún momento, sin el previo consentimiento de Servihabitat, manifestado por escrito. El destinatario se compromete a mantener permanentemente de manera no divulgable e intransferible toda la información contenida que no sea de dominio público. Servihabitat no se responsabiliza del uso que hagan terceros de las informaciones contenidas en dicho documento.

Se advierte de que la información que contiene puede tener variaciones a lo largo del desarrollo de la promoción inmobiliaria o contener elementos que no coincidan exactamente e íntegramente con la promoción inmobiliaria en comercialización por lo cual no constituye oferta ni tiene efecto contractual alguno. Este es un documento informativo que contiene previsiones y estimaciones que pueden estar sujetas a cambios sin notificación previa.

Servihabitat declina expresamente toda la responsabilidad de las manifestaciones, expresas o implícitas, contenidas en el presente documento no divulgable e intransferible, por las omisiones del mismo, o por cualquiera otras comunicaciones orales o escritas hechas a cualquier parte interesada. Ningún empleado de Servihabitat tiene autoridad para representar o dar ninguna garantía en relación con los activos. Servihabitat no tiene obligación legal hacia ninguna parte interesada en la compra del activo, hasta que se haya aceptado una oferta y se haya suscrito un acuerdo de intenciones.

Bajo ninguna circunstancia, los potenciales compradores interesados deberán dirigirse directamente a la Propiedad. Con el fin de recibir información completa sobre el objeto publicitado, póngase en contacto a través de los medios indicados al final del documento.