



Nave Industrial CL. ZURRUPITIETA, N.25

01015 Vitoria-Gasteiz
ÁLAVA

Ref. 6125662

 Servihabitat

Propiedad: 
kutxabank
inmobiliaria

Oportunidad de inversión en Vitoria-Gasteiz

CL. ZURRUPITIETA, N.25

Conjunto industrial situado en el municipio de Vitoria-Gasteiz, en la provincia de Álava.



Naves Industriales



Características Específicas

Datos Registrales:

- Finca: 20128
- Ref. Catastral: 59540148000010001BW
- IDUFIR 01007000534176

- ✓ El activo se compone de un conjunto industrial, ubicado en el Polígono Industrial Júndiz, a escasa distancia del casco urbano de la ciudad, con edificios tipo pabellón de una sola planta con carácter terciario. Se trata de un polígono de reciente construcción.
- ✓ El edificio industrial se compone de dos edificaciones destinadas a pabellones, el primer pabellón destinado principalmente a almacén y consta de una planta. El segundo pabellón consta de planta baja más dos plantas sobre rasante destinadas a oficinas.
- ✓ La nave industrial tiene carácter polivalente puesto que es susceptible de utilización para distintas actividades empresariales.

➤ Uso principal:	Industrial
➤ Uso compatible:	-
➤ Propiedad	33,33 %
➤ Superficie Registral:	48.485,00 m ² (*)
➤ Superficie Catastral:	48.389,00 m ² (*)
➤ Superficie útil:	30.737,78 m ² (*)
➤ Plantas S/R	PB +2
➤ Plantas B/R:	-
➤ Año construcción:	2006
➤ Altura Libre:	- m
➤ Fachada:	- m
➤ Fondo:	- m
➤ Estado:	A consultar
➤ Cargas:	A consultar

Nota: (*) Datos 100% del activo.

Elementos	Superficie (m ²)
Pabellón 1	10.281,50
Pabellón 2	18.571,65
Parcela	48.485,00



Atractiva ubicación

El activo se ubica en el municipio **Vitoria - Gasteiz** (253.093 hab. INE 2021), provincia de **Álava**, en la comunidad autónoma de **País Vasco**.

La tendencia poblacional en el municipio, en el último año, ha sido neutral, 0%.

La finca se encuentra en **Cl. Zurrupitieta, N.25**, en el Polígono Industrial Júndiz, a escasa distancia del casco urbano de la ciudad. Se trata de una de las mayores zonas empresariales de Europa, ocupando una superficie de 642 ha, caracterizado por ser un polígono de mediana y gran empresa.

La municipio de **Vitoria - Gasteiz** registró un promedio interanual de 13.858 empresas en el último quinquenio mostrando un comportamiento estable de -1%. Las empresas dedicadas al sector industrial registraron un promedio de 1.012 empresas del sector en el último año, aglutinando el 7% de las empresas totales.

Comunicaciones



Junto a la **A-1** autovía del norte que comunica Madrid con Irún y Francia, y **N-622** carretera que comunica Burgos con Palencia.



Línea 5 de **autobuses interurbanos y urbanos**. Estación de **tren** de Vitoria-Gasteiz.

Servicios urbanos y puntos de interés



Sanitario: Centros de Salud: Zabalzana y San Martín.



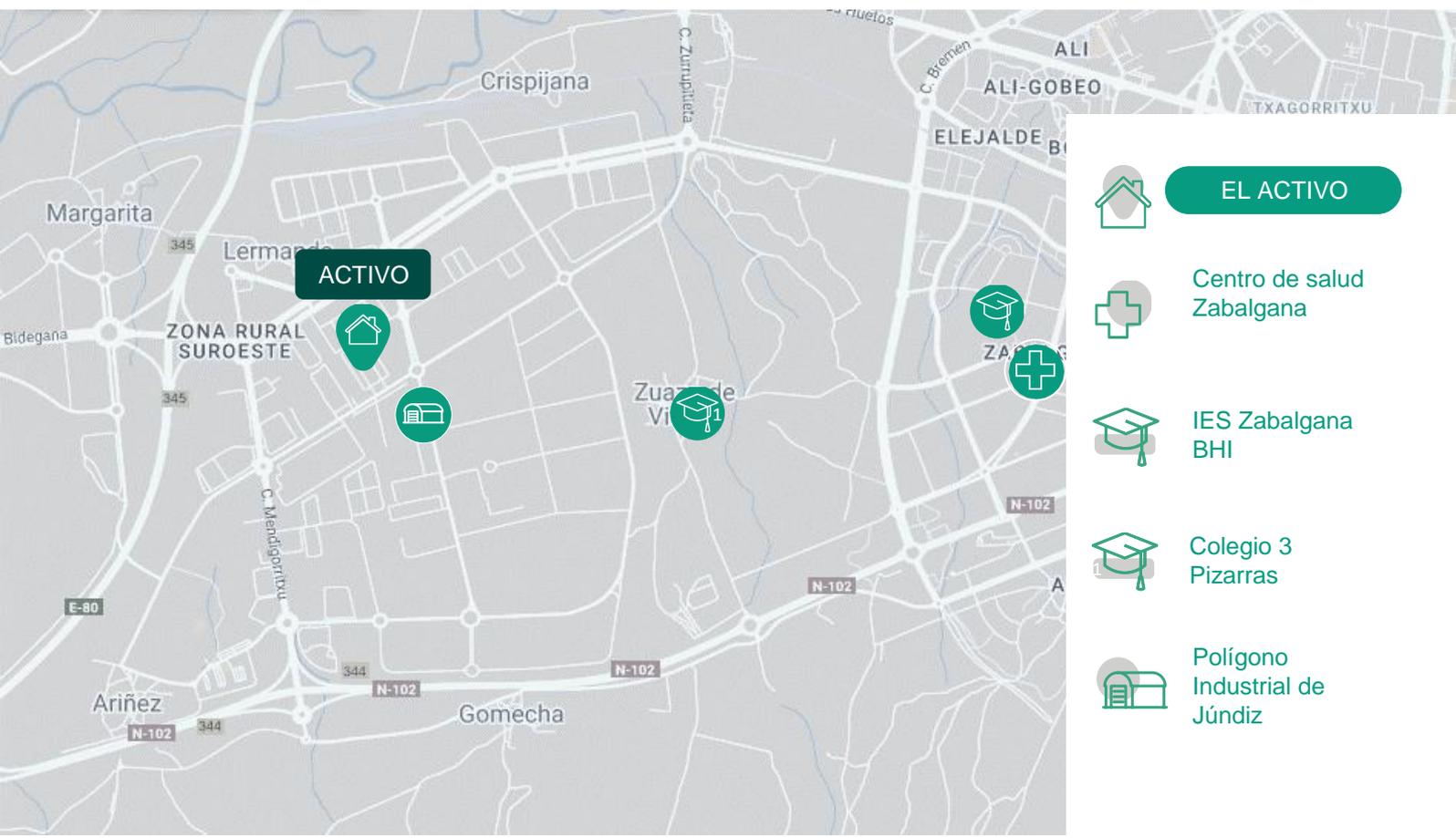
Educativo: IES Zabalzana BHI. Colegio 3 pizarras.



Comercial: Zona Industrial de Ali-Gobeo (215 ha). Polígono Industrial De Jundiz.



Zonas verdes: Cerro de Júndiz. Zona de senderismo Inglesmendi. Parque Zabalzana del Anillo Verde.



EL ACTIVO



Centro de salud Zabalzana



IES Zabalzana BHI



Colegio 3 Pizarras



Polígono Industrial de Júndiz

Galería de imágenes



Galería de imágenes



Más información:

inversores.servihabitat.com/es
942 049 000

Encuentra tu delegado comercial en:

www.servihabitat.com/es/delegados-directorio

Comercializa:



Este documento se ha confeccionado con finalidades meramente comerciales. Contiene información sobre un activo inmobiliario que se propone como objeto de potencial transacción de compraventa.

La presente información es no divulgable e intransferible. Todos los derechos reservados. En particular se prohíbe su reproducción divulgación y comunicación o acceso a terceros no autorizados, ni en su totalidad ni en parte, en ningún momento, sin el previo consentimiento de Servihabitats, manifestado por escrito. El destinatario se compromete a mantener permanentemente de manera no divulgable e intransferible toda la información contenida que no sea de dominio público. Servihabitats no se responsabiliza del uso que hagan terceros de las informaciones contenidas en dicho documento.

Se advierte de que la información que contiene puede tener variaciones a lo largo del desarrollo de la promoción inmobiliaria o contener elementos que no coincidan exactamente e íntegramente con la promoción inmobiliaria en comercialización por lo cual no constituye oferta ni tiene efecto contractual alguno. Este es un documento informativo que contiene previsiones y estimaciones que pueden estar sujetas a cambios sin notificación previa.

Servihabitats declina expresamente toda la responsabilidad de las manifestaciones, expresas o implícitas, contenidas en el presente documento no divulgable e intransferible, por las omisiones del mismo, o por cualquiera otras comunicaciones orales o escritas hechas a cualquier parte interesada. Ningún empleado de Servihabitats

tiene autoridad para representar o dar ninguna garantía en relación con los activos. Servihabitats no tiene obligación legal hacia ninguna parte interesada en la compra del activo, hasta que se haya aceptado una oferta y se haya suscrito un acuerdo de intenciones.

Bajo ninguna circunstancia, los potenciales compradores interesados deberán dirigirse directamente a la Propiedad. Con el fin de recibir información completa sobre el objeto publicitado, póngase en contacto a través de los medios indicados al final del documento.