



Suelo Residencial

STR. RES. BIZKARRA, N.31

LOTE 4, 5 Y 6

48277 Etxebarria
VIZCAYA

Ref. 6125659

 Servihabitat

Propiedad: 
kutxabank
inmobiliaria

Oportunidad de inversión en Etxebarria

STR. RES. BIZKARRA, N.31, LOTE 4, 5 Y 6

Tres fincas de suelo urbanizable sectorizado, ubicadas en un entorno poco consolidado de carácter residencial.



Suelos

- ✓ Parcelas de forma irregular en la vega del río Urko, en su margen derecha, bajo estribaciones del monte Ikaite, con pendiente pronunciada en la ladera del monte.
- ✓ Según la última información disponible, las parcelas se encuentran incluidas en el Plan Parcial del Sector Residencial Bizkarra, Unidad de Ejecución II, con proyecto de reparcelación aprobado el 2/06/2006. Respecto a la gestión urbanística, se desarrolla mediante entidades particulares por sistema de actuación indirecto.
- ✓ Los viales aledaños se encuentran asfaltados y las aceras pavimentadas. Está pendiente la urbanización interior de las parcelas resultantes.



Características Específicas

- **Clasificación:** Suelo urbanizable sectorizado
- **Uso Predominante:** Residencial bifamiliar
- **Uso compatible:** N/D
- **Superficie parcelas:** 2.671,20 m²
- **Edificabilidad Total:** 1.078,50 m²
- **Edificabilidad Viv Libre:** 1.078,50 m²
- **Edificabilidad Viv Protegida:** 0 m²
- **Edificabilidad comercial:** 0 m²
- **Viviendas Libres:** N/D
- **Viviendas Protegidas:** 0
- **% Participación ámbito:** 21,65%
- **Proindiviso:** No
- **Cargas urbanísticas:** A consultar
- **% Obra Urbanización:** 0 %



Características

- **Sup. Suelo:** 12.334,82 m²
- **Sup. Edif. Total:** N/D
- **Nº viviendas:** N/D



Datos Registrales

- **Ref. Catastral:** Varias (ver cuadro)
- **Finca registral:** Varias (ver cuadro)
- **IDUFIR:** Varias (ver cuadro)



Denominación	Ref. Catastral	F. Registral	Sup. Reg. (m²)	IDUFIR	Edif. (m²t)	Viviendas
Lote 4	N0604834T	1624	842,9	48011000324393	359,50	2
Lote 5	N0604833L	1625	842,9	48011000324409	359,50	2
Lote 6	N0604832D	1626	985,4	48011000324416	359,50	2

Plano Catastral



Atractiva ubicación

El activo se localiza en **Etxebarria** (790 hab. INE 2021), en la provincia de **Vizcaya**, comunicad autónoma de **País Vasco**. Pertenece a la comarca del Lea Artibai. El municipio se encuentra dividido en barrios que son agrupaciones de caseríos y casas más o menos dispersos.

Las parcelas se encuentran en **STR. RES. BIZKARRA, N.31, LOTE 4, 5 Y 6**, en el Sector Bizkerre II, cercano al centro del municipio. Se trata de un entorno poco consolidado de carácter residencial con un nivel de infraestructuras terminado y suficiente.

La población se encuentra en un entorno rodeado de montes y estrechos valles, al pie del monte Kalamua y atravesada por el río Urko, Etxebarria, representa al menos desde la Edad Media, una de las vías obligadas de tránsito desde Bizkaia a Gipuzkoa

La tendencia poblacional, en los últimos cinco años fue estable, +0%. La tasa de esfuerzo para la compra de una vivienda en la provincia de Bizkaia es del 6,8% y la del alquiler del 17%.

Comunicaciones



Junto a la **AP-8** que la une con Bilbao y San Sebastián. Dispone de carreteras locales que la comunican con los núcleos vecinos.



Línea de **autobuses** interurbanos.

Servicios urbanos y puntos de interés



Sanitario: Consultorio de Etxebarria. Centro Salud Ambulatorio Eibar.



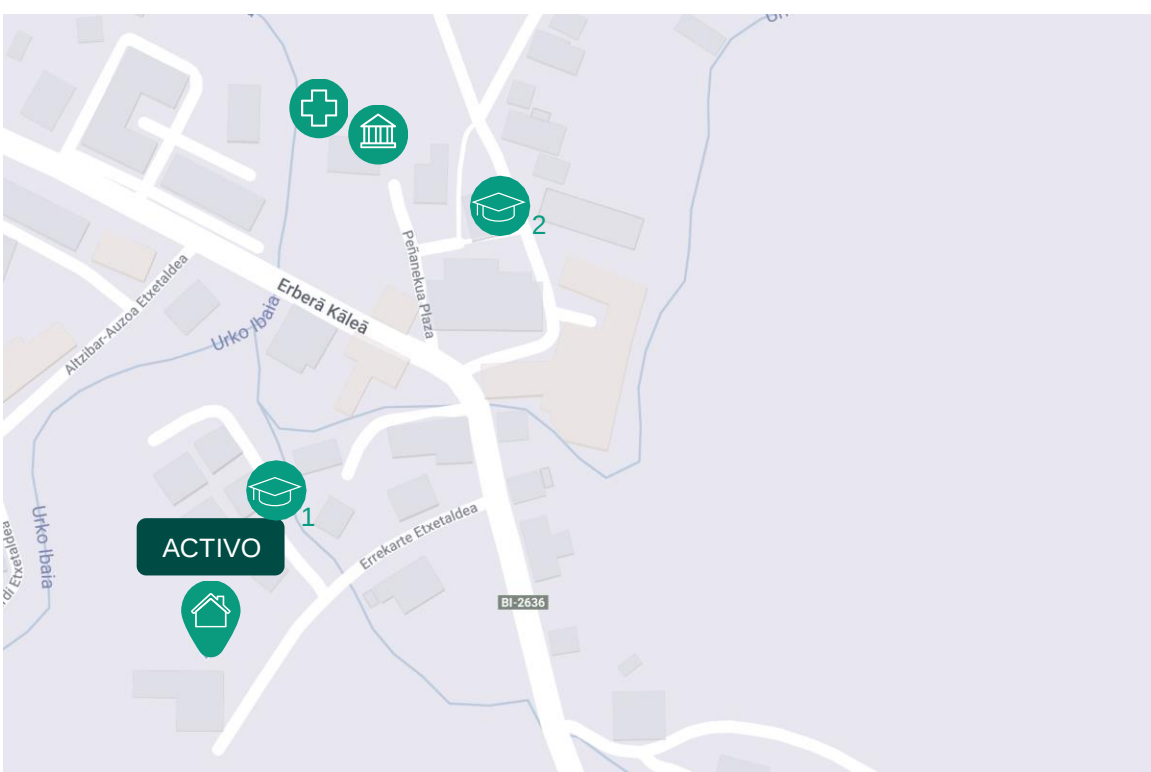
Educativo: Colegio Público Manuela Zubizarreta. Partzuergoko Haur Eskola Etxebarriko Haurreskola.



Comercial: Comercio repartido por el municipio.



Zonas verdes: Ur jolasak Splash park. Parque barbacoa y descanso. Parque biosaludable.



EL ACTIVO



Consultorio de Etxebarria



Partzuergoko Haur Eskola Etxebarriko Haurreskola



Colegio Público Manuela Zubizarreta



Ayuntamiento de Etxebarria

Galería de imágenes



Más información:

inversores.servihabitat.com/es
942 049 000

Encuentra tu delegado comercial en:

www.servihabitat.com/es/delegados-directorio

Comercializa:



Este documento se ha confeccionado con finalidades meramente comerciales. Contiene información sobre un activo inmobiliario que se propone como objeto de potencial transacción de compraventa.

La presente información es no divulgable e intransferible. Todos los derechos reservados. En particular se prohíbe su reproducción divulgación y comunicación o acceso a terceros no autorizados, ni en su totalidad ni en parte, en ningún momento, sin el previo consentimiento de Servihabitat, manifestado por escrito. El destinatario se compromete a mantener permanentemente de manera no divulgable e intransferible toda la información contenida que no sea de dominio público. Servihabitat no se responsabiliza del uso que hagan terceros de las informaciones contenidas en dicho documento.

Se advierte de que la información que contiene puede tener variaciones a lo largo del desarrollo de la promoción inmobiliaria o contener elementos que no coincidan exactamente e íntegramente con la promoción inmobiliaria en comercialización por lo cual no constituye oferta ni tiene efecto contractual alguno. Este es un documento informativo que contiene previsiones y estimaciones que pueden estar sujetas a cambios sin notificación previa.

Servihabitat declina expresamente toda la responsabilidad de las manifestaciones, expresas o implícitas, contenidas en el presente documento no divulgable e intransferible, por las omisiones del mismo, o por cualquiera otras comunicaciones orales o escritas hechas a cualquier parte interesada. Ningún empleado de Servihabitat tiene autoridad para representar o dar ninguna garantía en relación con los activos. Servihabitat no tiene obligación legal hacia ninguna parte interesada en la compra del activo, hasta que se haya aceptado una oferta y se haya suscrito un acuerdo de intenciones.

Bajo ninguna circunstancia, los potenciales compradores interesados deberán dirigirse directamente a la Propiedad. Con el fin de recibir información completa sobre el objeto publicitado, póngase en contacto a través de los medios indicados al final del documento.