



# Suelo Residencial CL. XALOC, N.9

12598 Peñíscola  
CASTELLÓN

Ref. 6125619

 Servihabitat

Propiedad:   
kutxabank  
inmobiliaria



# Atractiva ubicación

El activo se localiza en el municipio de **Peñíscola** (322.071 hab. INE 2021), perteneciente a la provincia de **Castellón**, **Comunidad Valenciana**. En la comarca del Bajo Maestrazgo.

La parcela se encuentra en **Cl. Xaloc, N.9, PR. 67**. una zona residencial de eixample de la población muy cercana a la línea de costa.

La tendencia poblacional, en los últimos cinco años registro datos positivos, **+2,59%**.

El promedio interanual de viviendas transaccionadas, en Peñíscola, es de **115 viviendas/año**.

La provincia de Castellón, registró un promedio de **50 viviendas iniciadas libres/año**, en el año anterior y **60 viviendas terminadas libres/año**.

La tasa de esfuerzo en la provincia de Castellón para la compra de una vivienda es del **4,3%** y la del alquiler del **12%**.

## Comunicaciones



Junto a la **CV-141** que la comunica con la **AP-7** y la **N-340** que comunican la costa mediterránea.



Líneas de **autobús interurbano y urbano**. **Tren Benicarló-Peñíscola**.

## Servicios urbanos y puntos de interés



**Sanitario:** Consultorio Local Peñíscola. Centre de Salut de Peñíscola.



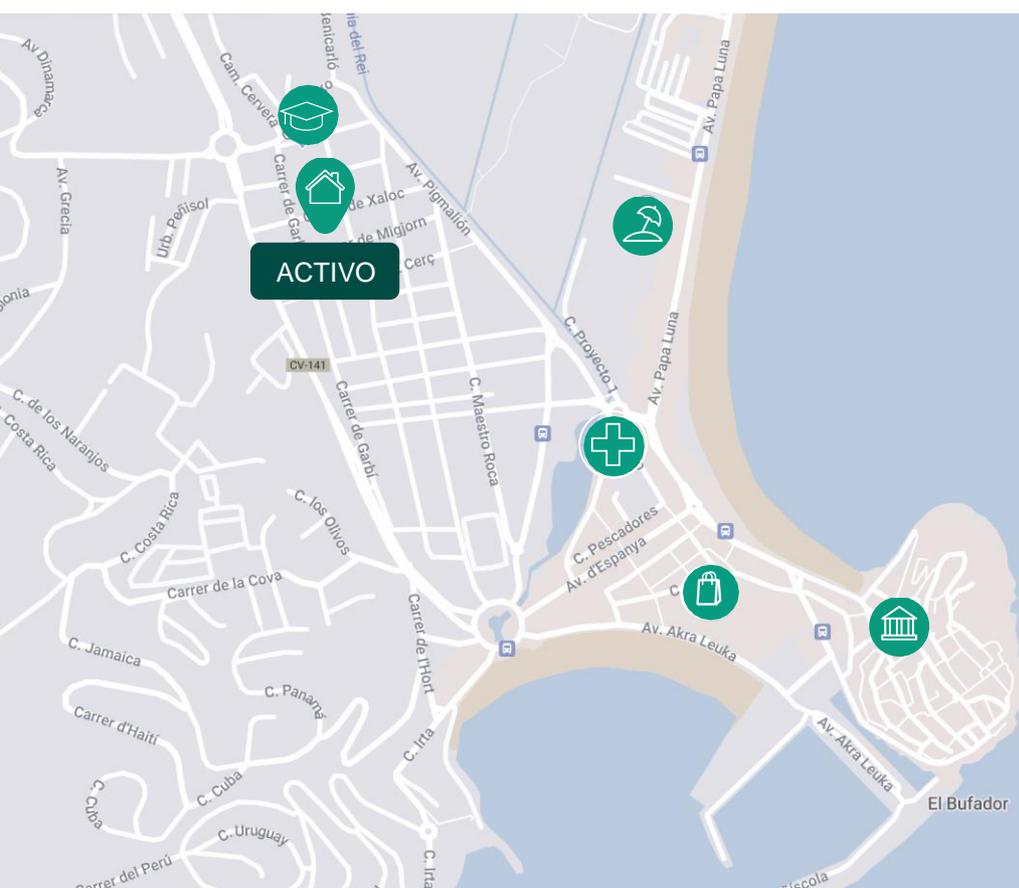
**Educativo:** Instituto De Educación Secundaria les Alfred Ayza. Colegio Público Jaime Sanz. International School Peníscola.



**Comercial:** Comercio de proximidad en los alrededores del activo. Mercadillo Peñíscola.



**Zonas verdes:** Marjal de Peñíscola. Parque Antiguo Ayuntamiento. El parc d'artillería. Plaza Zaragoza. Huerto Jardin.



EL ACTIVO



Consultorio Local Peñíscola



Ayuntamiento de Peñíscola



Instituto de Educación Secundaria les Alfred Ayza



Mercadillo Peñíscola



Playa de Peñíscola

# Galería de imágenes



# Galería de imágenes



Más información:

**[inversores.servihabitat.com/es](https://inversores.servihabitat.com/es)**  
**942 049 000**

Encuentra tu delegado comercial en:

[www.servihabitat.com/es/delegados-directorio](https://www.servihabitat.com/es/delegados-directorio)

Comercializa:



Este documento se ha confeccionado con finalidades meramente comerciales. Contiene información sobre un activo inmobiliario que se propone como objeto de potencial transacción de compraventa.

La presente información es no divulgable e intransferible. Todos los derechos reservados. En particular se prohíbe su reproducción divulgación y comunicación o acceso a terceros no autorizados, ni en su totalidad ni en parte, en ningún momento, sin el previo consentimiento de Servihabitat, manifestado por escrito. El destinatario se compromete a mantener permanentemente de manera no divulgable e intransferible toda la información contenida que no sea de dominio público. Servihabitat no se responsabiliza del uso que hagan terceros de las informaciones contenidas en dicho documento.

Se advierte de que la información que contiene puede tener variaciones a lo largo del desarrollo de la promoción inmobiliaria o contener elementos que no coincidan exactamente e íntegramente con la promoción inmobiliaria en comercialización por lo cual no constituye oferta ni tiene efecto contractual alguno. Este es un documento informativo que contiene previsiones y estimaciones que pueden estar sujetas a cambios sin notificación previa.

Servihabitat declina expresamente toda la responsabilidad de las manifestaciones, expresas o implícitas, contenidas en el presente documento no divulgable e intransferible, por las omisiones del mismo, o por cualquiera otras comunicaciones orales o escritas hechas a cualquier parte interesada. Ningún empleado de Servihabitat

tiene autoridad para representar o dar ninguna garantía en relación con los activos. Servihabitat no tiene obligación legal hacia ninguna parte interesada en la compra del activo, hasta que se haya aceptado una oferta y se haya suscrito un acuerdo de intenciones.

Bajo ninguna circunstancia, los potenciales compradores interesados deberán dirigirse directamente a la Propiedad. Con el fin de recibir información completa sobre el objeto publicitado, póngase en contacto a través de los medios indicados al final del documento.