



# **Naves industriales**

## **URB. PARQUE JOYERO**

### **CTRA. PALMA DEL RÍO KM.3,3**

**14005 Córdoba**  
**CÓRDOBA**

Ref. 6125604

 **Servihabitat**

Propiedad:   
**kutxabank**  
inmobiliaria

# Oportunidad de inversión en Córdoba

**URB. PARQUE JOYERO. CTRA. PALMA DEL RÍO KM.3,3**  
 Promoción de seis naves industriales en el polígono empresarial "Parque Joyero" en Córdoba.



Local Comercial y Naves industriales



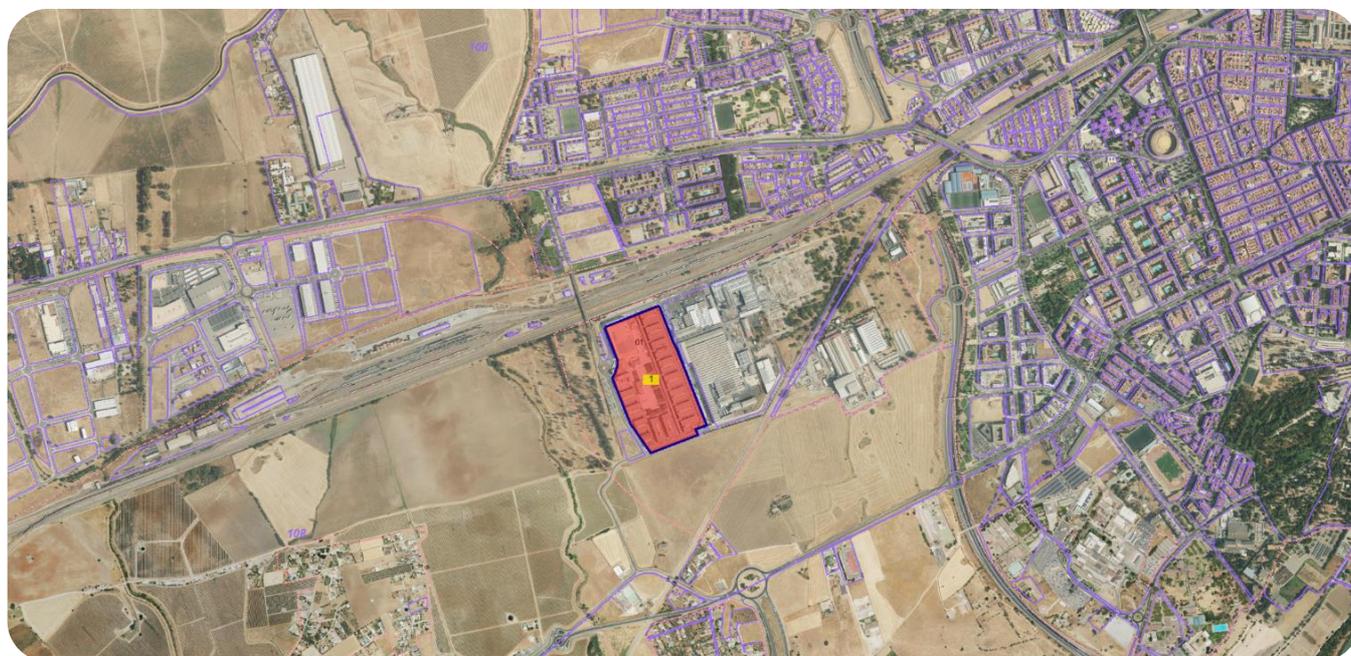
Características Específicas

Datos Registrales:

- ❑ Finca: Varias (Consultar cuadro)
- ❑ Ref. Catastral: Varias (Consultar cuadro)
- ✓ Promoción de seis naves industriales situados en el complejo Parque Joyero, centrado en la actividad joyera, suponiendo la mayor concentración de empresas del sector en España y Europa.
- ✓ Los activos se encuadran dentro de los 140.000 m<sup>2</sup> que conforman Parque Joyero. El complejo cuenta con servicios comunes como restaurante, recinto ferial o escuela taller, así como seguridad 24 horas.
- ✓ Las naves se distribuyen en dos plantas, con salas, talleres e incluso algunas de ellas con cámara acorazada. Una de las naves tiene tres plantas diáfanos y conectadas mediante escaleras y ascensor.

- **Uso principal:** Comercial / Industrial
- **Uso compatible:** -
- **Propiedad:** 100%
- **Superficie Registral:** 4.292,41 m<sup>2</sup>
- **Superficie Catastral:** 3.893 m<sup>2</sup>
- **Superficie útil:** 3.113,93 m<sup>2</sup>
- **Plantas S/R:** PB+1/PB+2
- **Plantas B/R:** -
- **Año construcción:** 2005
- **Salida de Humos:** N/D
- **Altura Libre:** - m
- **Fachada:** - m
- **Fondo:** - m
- **Estado:** Libre
- **Cargas:** A consultar

Elementos	Superficie (m <sup>2</sup> )
Naves Industriales	5.608,42



### Dirección

Dirección	Tipología	Ref. Catastral	Finca Registral	Sup. Registral Construida (m²)	Sup. Tasación Útil (m²)
URB. PARQUE JOYERO FASE 5 MODULO 3 FABRICA M-34	NAVE	0336101UG4903N0022WP	38598	832,08	665,66
URB. PARQUE JOYERO FASE 8 MODULO 5.1 FABRICA M-46	NAVE	0336101UG4903N0072FX	38698	536,62	429,3
URB. PARQUE JOYERO FASE 8 MODULO 5.1 FABRICA M-52	NAVE	0336101UG4903N0081BT	38716	990,91	472,73
URB. PARQUE JOYERO FASE 8 MODULO 5.1 FABRICA M-53 Y M-54	NAVE	0336101UG4903N0082ZY	38718	913,73	730,98
URB. PARQUE JOYERO FASE 10 MODULO 5.3 FABRICA M-65	NAVE	0336101UG4903N0095IH	38744	590,91	472,73
URB. PARQUE JOYERO FASE 6 FABRICA M-925	NAVE	0336101UG4903N0035SB	38624	428,16	342,53

### Plano Catastral



# Atractiva ubicación

El activo se localiza en el barrio de **Electromecánicas**, municipio **Córdoba** (319.515 hab. INE 2023), perteneciente a la provincia de nombre homónimo, comunidad autónoma de **Andalucía**, siendo la capital de provincia.

La tendencia poblacional, en los últimos cinco años reflejó datos neutrales, -1%.

La parcela se encuentra en **URB. PARQUE JOYERO, CTRA. PALMA DEL RÍO KM.3,3**, una zona residencial destinada a primera residencia, situado a unos dos kilómetros al oeste del centro de la ciudad.

El municipio registró un promedio de 1.306 empresas/año de 2017 a 2021.

Las empresas dedicadas al sector industrial registraron un promedio de 165 empresas del sector industrial/año, (2017 - 2021) lo que supone un +1% de las empresas totales..

## Comunicaciones



Junto a la **CO-31** ronda del este de Córdoba, que conecta la A-1 con la carretera N-432, y **A-4** o autovía del sur.



Líneas de **autobuses interurbanos y urbanos**. Estación de **tren** de Córdoba.

## Servicios urbanos y puntos de interés



**Sanitario:** Hospital Quirónsalud Córdoba. Centro de Salud Occidente Azahara.



**Educativo:** IES: Alhaken II y Medina Azahara. Universidad de Córdoba.



**Comercial:** Comercio de proximidad. Centros Comerciales: Azahara y La Sierra.



**Zonas verdes:** Jardín de la Escritora Elena Fortún. Parque Juan Carlos I.



# Galería de imágenes



Más información:

**[inversores.servihabitat.com/es](https://inversores.servihabitat.com/es)**  
**942 049 000**

Encuentra tu delegado comercial en:

[www.servihabitat.com/es/delegados-directorio](https://www.servihabitat.com/es/delegados-directorio)

Comercializa:



Este documento se ha confeccionado con finalidades meramente comerciales. Contiene información sobre un activo inmobiliario que se propone como objeto de potencial transacción de compraventa.

La presente información es no divulgable e intransferible. Todos los derechos reservados. En particular se prohíbe su reproducción divulgación y comunicación o acceso a terceros no autorizados, ni en su totalidad ni en parte, en ningún momento, sin el previo consentimiento de Servihabitat, manifestado por escrito. El destinatario se compromete a mantener permanentemente de manera no divulgable e intransferible toda la información contenida que no sea de dominio público. Servihabitat no se responsabiliza del uso que hagan terceros de las informaciones contenidas en dicho documento.

Se advierte de que la información que contiene puede tener variaciones a lo largo del desarrollo de la promoción inmobiliaria o contener elementos que no coincidan exactamente e íntegramente con la promoción inmobiliaria en comercialización por lo cual no constituye oferta ni tiene efecto contractual alguno. Este es un documento informativo que contiene previsiones y estimaciones que pueden estar sujetas a cambios sin notificación previa.

Servihabitat declina expresamente toda la responsabilidad de las manifestaciones, expresas o implícitas, contenidas en el presente documento no divulgable e intransferible, por las omisiones del mismo, o por cualquiera otras comunicaciones orales o escritas hechas a cualquier parte interesada. Ningún empleado de Servihabitat

tiene autoridad para representar o dar ninguna garantía en relación con los activos. Servihabitat no tiene obligación legal hacia ninguna parte interesada en la compra del activo, hasta que se haya aceptado una oferta y se haya suscrito un acuerdo de intenciones.

Bajo ninguna circunstancia, los potenciales compradores interesados deberán dirigirse directamente a la Propiedad. Con el fin de recibir información completa sobre el objeto publicitado, póngase en contacto a través de los medios indicados al final del documento.