Suelo Residencial

STR. MANTULIZ S/N

48160 Derio

VIZCAYA

Ref. 6125563

Servihabitat

Propiedad: kutxabank inmobiliaria

Servihabitat

Oportunidad de inversión en Derio

STR. MANTULIZ

Trece parcelas resultantes de terreno urbanizable sectorizado, en el barrio de San Isidro, al norte del municipio de Derio.

Suelos

- ✓ Parcelas de suelo urbanizable sectorizado de uso residencial para el desarrollo de viviendas unifamiliares, adosadas y colectiva.
- ✓ Según la última información disponible, las parcelas se encuentran incluidas en el Proyecto de Reparcelación del Sector Residencial-Deportivo Mantuliz, aprobado definitivamente el 19/12/2007.
- ✓ La gestión urbanística se desarrolla por compensación.
- ✓ Los Proyectos de Urbanización y Reparcelación del Sector fueron aprobados definitivamente en 2006 y 2007 respectivamente.
- ✓ La urbanización de la zona se encuentra sin finalizar, ejecutada en un 69%.

Características Especificas

Clasificación:	Urbanizable sectorizado
Uso Predominante:	Residencial
Uso compatible:	Anexos
Superficie parcelas:	76.204,68 m²
Edificabilidad Total:	51.020,00 m²
Edificabilidad Viv Libre:	29.840,00 m²
Edificabilidad Viv Protegida:	0 m²
Edificabilidad comercial:	0 m²
Viviendas Libres:	136
Viviendas Protegidas:	0
% Participación ámbito:	N/D
Proindiviso:	FR 3853 50%, FR 3856 30,77%
Cargas urbanísticas:	A consultar
% Obra Urbanización:	69%

Datos Registrales

Ref. Catastral:	Varias (ver cuadro)
Finca registral:	Varias (ver cuadro)
IDUFIR:	Varias (ver cuadro)

INDICADORES DE MERCADO

VENTA

› La oferta de **unifamiliares** no tiene obra nueva en el municipio. El asking medio se sitúa en 1.000 €/m² - 1.200 €/m², destacando las superficies inferiores a 250 m².

› La oferta de **plurifamiliares** muestra obra nueva en el municipio con un asking medio de precio de 3.400 €/m² - 3.600 €/m², destacando las superficies inferiores a 100 m². En cuanto a la oferta de segunda mano, el asking medio es de 2.600 €/m² - 2.800 €/m², destacando las superficies inferiores a 100 m².

ALQUILER

› La oferta de **unifamiliares** en alquiler es nula en el municipio, por lo que se buscan testigos en la población cercana de Sondika. El asking medio es de 6,00 €/m²/mes - 8,00 €/m²/mes, destacando las superficies inferiores a 300 m².

› La oferta de **plurifamiliares** es inferior a la oferta de venta. Presenta un asking medio de 10,00 €/m²/mes - 12,00 €/m²/mes, destacando las superficies inferiores a 100 m².

Finca registral	Denominación	Ref. Catastral	IDUFIR	Sup. Suelo (m²)	Sup. Edif. (m²)	Nº Viv. Libres
3837	SZ-RU 4	N1105367K	48029000562882	7.976,35	4.095,00	9
3839	SZ-RU 6	N1105389F	48029000562905	3.034,82	1.365,00	3
3841	SZ-RU 8	N1105400C	48029000562929	7.806,79	4.095,00	9
3844	SZ-RU 11	N1105424N	48029000562950	3.119,28	1.365,00	3
3853	SZ-RU 20	N1105377L	48029000563049	6.800,67	3.640,00	8
3856	SZ-RU 23	N1105438A	48029000563070	22.412,35	11.830,00	26
3860	SZ-RA 2	N1105395U	48029000563117	10.417,57	8.206,00	22
3863	SZ-RA 5	N1105422U	48029000563148	1.086,30	2.238,00	6
3866	SZ-RA 8	N1105431N	48029000563179	4.571,22	2.238,00	6
3874	SZ-RCO 3	N1105414M	48029000563254	1.090,24	2.500,00	10
3875	SZ-RCO 4	N1105410D	48029000563261	1.070,56	2.500,00	10
3930	SZ RCO 1.2	N1203019T	48029000567658	3.373,08	3.474,00	12
3934	SZ-RCO 1.6	N1105387M	48029000567696	3.445,45	3.474,00	12

Plano de Catastro

Servihabitat

Atractiva ubicación

El activo se localiza en el municipio de Derio (6.780 habitantes según INE en 2021), perteneciente a la provincia de Vizcaya, comunidad autónoma a de País Vasco. Situado en el Valle de Asúa, dentro de la comarca del Gran Bilbao.

Las parcelas se encuentran en Str. Mantuliz, una zona rural que se caracteriza por edificaciones unifamiliares tipo caserío diseminadas por el municipio que se agrupan en pequeños barrios.

Derio presenta un casco urbano de configuración moderna, propio de los asentamientos recientes. Ha crecido a partir de las numerosas empresas instaladas en el municipio hasta convertirse en el mayor núcleo del Valle del Txorierri.

La tendencia poblacional del municipio en los últimos cinco años registró datos ascendentes en un 6%.

Comunicaciones

Cercano a la **BI-631**, o Autovía Bilbao-Munguía que transcurre desde Bilbao a Munguía pasando por Derio.

Líneas de **autobuses** interurbanos y urbanos. A tan solo 3 km del **aeropuerto** de Bilbao.

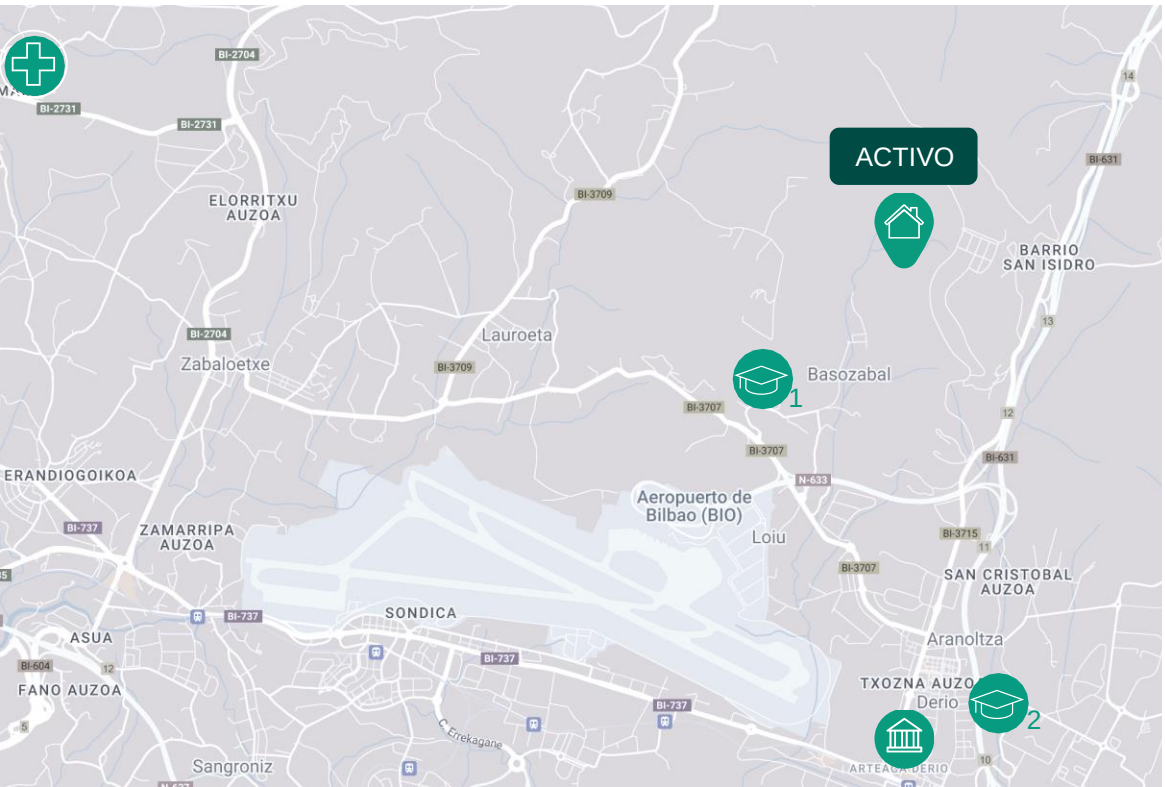
Servicios urbanos y puntos de interés

Sanitario: Hospital Quirón salud Bizkaia. Ambulatorio de Astrabudua.

Educativo: Colegio Ayalde. Politeknika Ikastegia Txorierri Scoopl. Colegio Nuestra Señora de la Merced.

Comercial: Comercio de proximidad en los alrededores del ayuntamiento de Derio.

Zonas verdes: Aiarza basoa. Lañomendi. Vía verde ferrocarril de Lutxana-Mungia.



EL ACTIVO

Hospital Quirón salud Bizkaia

Ayuntamiento de Derio

1 Colegio Ayalde

2 Politeknika Ikastegia Txorierri Scoopl

Galería de imágenes

Galería de imágenes

Más información:

inversores.servihabitat.com/es
942 049 000

Encuentra tu delegado comercial en:
www.servihabitat.com/es/delegados-directorio

Comercializa:

Servihabitat

Este documento se ha confeccionado con finalidades meramente comerciales. Contiene información sobre un activo inmobiliario que se propone como objeto de potencial transacción de compraventa.

La presente información es no divulgable e intransferible. Todos los derechos reservados. En particular se prohíbe su reproducción divulgación y comunicación o acceso a terceros no autorizados, ni en su totalidad ni en parte, en ningún momento, sin el previo consentimiento de Servihabitat, manifestado por escrito. El destinatario se compromete a mantener permanentemente de manera no divulgable e intransferible toda la información contenida que no sea de dominio público. Servihabitat no se responsabiliza del uso que hagan terceros de las informaciones contenidas en dicho documento.

Se advierte de que la información que contiene puede tener variaciones a lo largo del desarrollo de la promoción inmobiliaria o contener elementos que no coincidan exactamente e íntegramente con la promoción inmobiliaria en comercialización por lo cual no constituye oferta ni tiene efecto contractual alguno. Este es un documento informativo que contiene previsiones y estimaciones que pueden estar sujetas a cambios sin notificación previa.

Servihabitat declina expresamente toda la responsabilidad de las manifestaciones, expresas o implícitas, contenidas en el presente documento no divulgable e intransferible, por las omisiones del mismo, o por cualquiera otras comunicaciones orales o escritas hechas a cualquier parte interesada. Ningún empleado de Servihabitat

tiene autoridad para representar o dar ninguna garantía en relación con los activos. Servihabitat no tiene obligación legal hacia ninguna parte interesada en la compra del activo, hasta que se haya aceptado una oferta y se haya suscrito un acuerdo de intenciones.

Bajo ninguna circunstancia, los potenciales compradores interesados deberán dirigirse directamente a la Propiedad. Con el fin de recibir información completa sobre el objeto publicitado, póngase en contacto a través de los medios indicados al final del documento.