Suelo Residencial

STR. PARC. SECTOR N 3-02 CANTAMILANOS

24008 León

LEÓN

Ref. 6125554

Servihabitat

Propiedad: kutxabank inmobiliaria

Oportunidad de inversión en León

STR. PARC. SECTOR N 3-02 CANTAMILANOS

Parcelas inscritas de uso residencial ubicadas en la ciudad de León, provincia de León.

Suelos

- ✓ El activo se compone de tres parcelas de uso residencial para vivienda libre incluidas en el Sector N 3-02 Cantamilanos del Plan General de Ordenación Urbana de León, con aprobación definitiva del 04/08/2004 y que clasifica las parcelas como suelo urbano no consolidado incluidas dentro del ámbito de la Unidad de Actuación NC 03.02.
- ✓ Según la última información disponible, la gestión urbanística del sector no ha finalizado. Si bien el 15/009/2011 se aprobaron los Estatutos de la Junta de Compensación, está en tramitación el proyecto de Actuación, habiendo sido presentado para su aprobación inicial.

Características Sector

Sup. Suelo:	205.505,76 m²
Sup. Edf. Total:	123.303,44 m²
Nº viviendas:	859

Características Especificas

Clasificación:	Suelo Urbano No Consolidado
Uso Predominante:	Residencial
Uso compatible:	Comercial
Superficie parcelas:	73.049,00 m²
Edificabilidad Total:	- m²
Edificabilidad Viv Libre:	- m²
Edificabilidad Viv Protegida:	- m²
Edificabilidad Comercial:	-m²
Viviendas Libres:	-
Viviendas Protegidas:	-
% Participación ámbito:	- %
Proindiviso:	No
Cargas urbanísticas:	A consultar
% Obra Urbanización:	- %

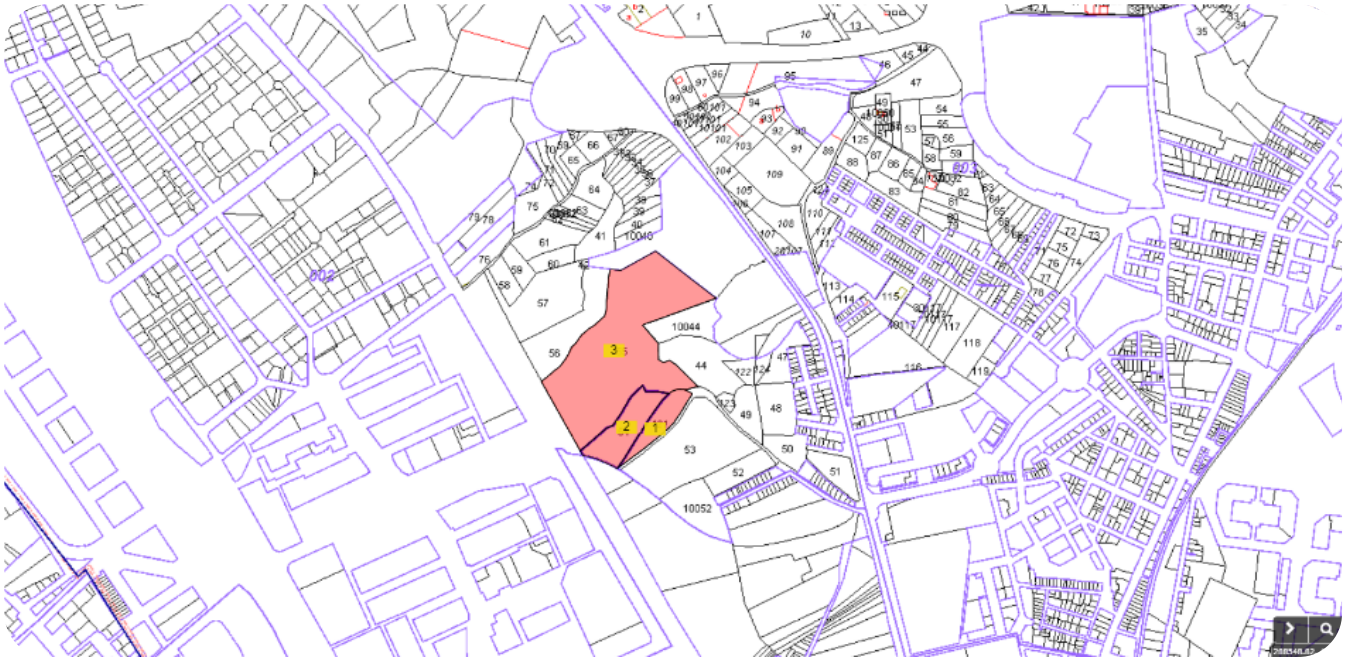
Datos Registrales

Ref. Catastral:	Varias (A consultar cuadro)
Finca registral:	Varias (A consultar cuadro)
IDUFIR:	Varias (A consultar cuadro)

Dirección	Ref. Catastral	Idufir	Finca Registral
STR. PARC. SECTOR N 3-02 (CANTAMILANOS)	24900A002000540000RD	24012000201042	4977
STR. PARC. SECTOR N 3-02 (CANTAMILANOS)	24900A002000550000RX	24012000186707	3469
STR. PARC. SECTOR N 3-02 (CANTAMILANOS)	24900A002000560000RI	24012000186721	3471

Dirección	USO	Sup. Suelo (m²)
STR. PARC. SECTOR N 3-02 (CANTAMILANOS)	RESIDENCIAL	16.472,00
STR. PARC. SECTOR N 3-02 (CANTAMILANOS)	RESIDENCIAL	52.604,00
STR. PARC. SECTOR N 3-02 (CANTAMILANOS)	RESIDENCIAL	3.973,00

Plano Catastral



Atractiva ubicación

El activo se localiza en León (120.951 hab. INE 2022), ciudad y municipio español, capital de la provincia homónima, en la comunidad autónoma de Castilla y León.

Las parcelas se encuentran incluidas dentro del Sector N 3-02 (Cantamilanos), ubicado al norte de la ciudad en un entorno urbano periférico destinado a primera vivienda y con una calidad de las edificaciones existentes media, limitando al este, por la Carretera de Asturias N-630, y al sur y oeste, por otros sectores de Suelo Urbano No Consolidado.

La tendencia poblacional en el último año, se ha mantenido estable. La renta neta por hogar en el municipio es de 30.074€, según el último año publicado por el INE, su evolución quinquenal ha sido positiva, +7%.

Las transacciones de viviendas, en el último año, presentan un promedio de 1.156 unidades/año.

El esfuerzo de compra de vivienda en Castilla y León se sitúa en 5,5; dos puntos por debajo de la media nacional.

Comunicaciones

Junto a la LE-**20** o carretera de circunvalación de la ciudad de León.

Líneas de **autobús urbano e interurbano**. Estación de **tren** Ventas / San Mamés.

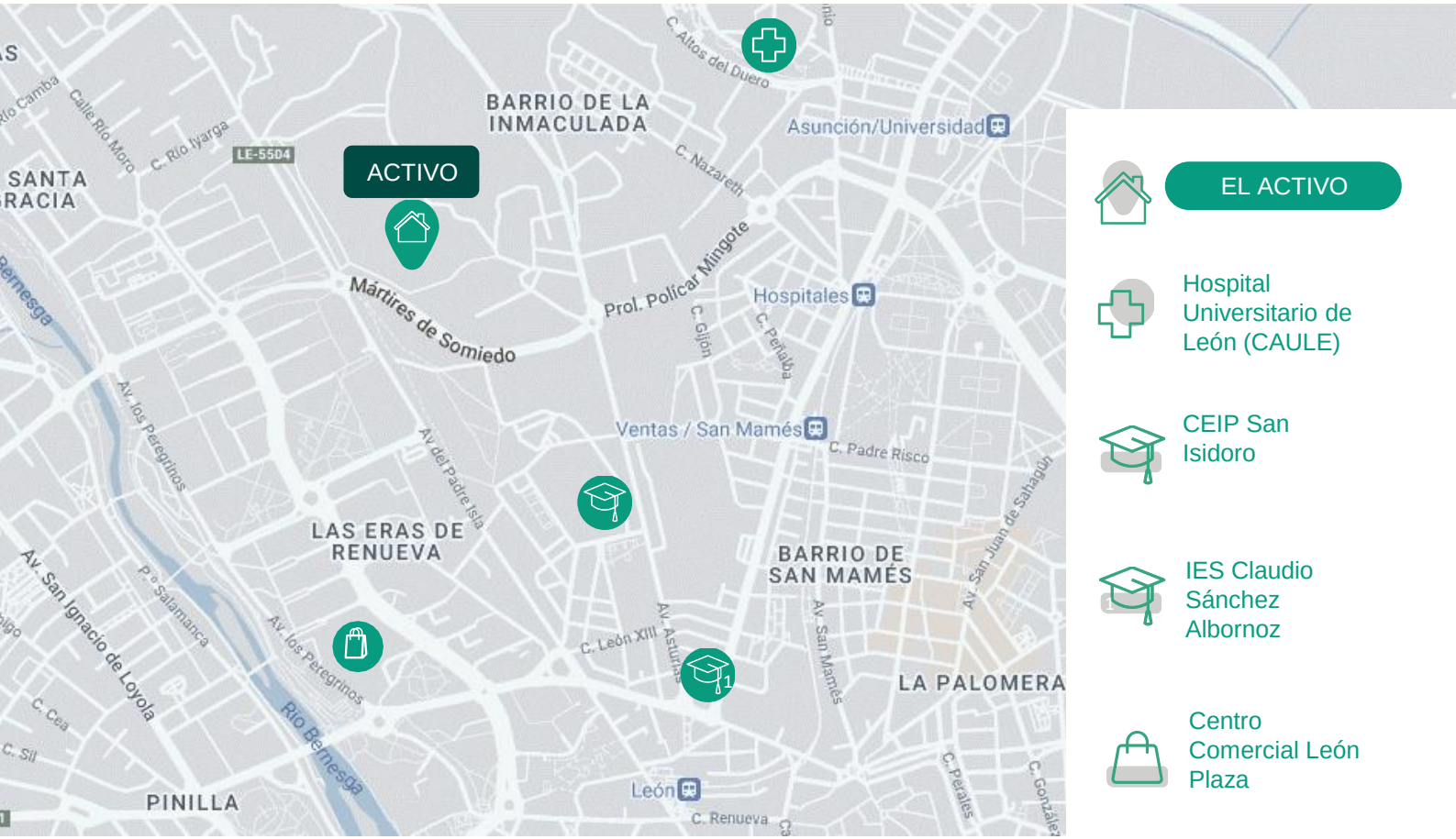
Servicios urbanos y puntos de interés

Sanitario: Hospital Universitario de León (CAULE).

Educativo: CEIP San Isidoro. IES: Claudio Sánchez Albornoz y Eras de Renueva.

Comercial: Centro Comercial León Plaza. Comercio los alrededores del activo.

Zonas verdes: Pinar de Las Eras. Parques: Eras de Renueva y Santos Ovejero.



Galería de imágenes

Galería de imágenes

Más información:

inversores.servihabitat.com/es
942 049 000

Encuentra tu delegado comercial en:
www.servihabitat.com/es/delegados-directorio

Comercializa:

Servihabitat

Este documento se ha confeccionado con finalidades meramente comerciales. Contiene información sobre un activo inmobiliario que se propone como objeto de potencial transacción de compraventa.

La presente información es no divulgable e intransferible. Todos los derechos reservados. En particular se prohíbe su reproducción divulgación y comunicación o acceso a terceros no autorizados, ni en su totalidad ni en parte, en ningún momento, sin el previo consentimiento de Servihabitat, manifestado por escrito. El destinatario se compromete a mantener permanentemente de manera no divulgable e intransferible toda la información contenida que no sea de dominio público. Servihabitat no se responsabiliza del uso que hagan terceros de las informaciones contenidas en dicho documento.

Se advierte de que la información que contiene puede tener variaciones a lo largo del desarrollo de la promoción inmobiliaria o contener elementos que no coincidan exactamente e íntegramente con la promoción inmobiliaria en comercialización por lo cual no constituye oferta ni tiene efecto contractual alguno. Este es un documento informativo que contiene previsiones y estimaciones que pueden estar sujetas a cambios sin notificación previa.

Servihabitat declina expresamente toda la responsabilidad de las manifestaciones, expresas o implícitas, contenidas en el presente documento no divulgable e intransferible, por las omisiones del mismo, o por cualquiera otras comunicaciones orales o escritas hechas a cualquier parte interesada. Ningún empleado de Servihabitat

tiene autoridad para representar o dar ninguna garantía en relación con los activos. Servihabitat no tiene obligación legal hacia ninguna parte interesada en la compra del activo, hasta que se haya aceptado una oferta y se haya suscrito un acuerdo de intenciones.

Bajo ninguna circunstancia, los potenciales compradores interesados deberán dirigirse directamente a la Propiedad. Con el fin de recibir información completa sobre el objeto publicitado, póngase en contacto a través de los medios indicados al final del documento.