



Nave Industrial CL. LLOBREGAT, N.19

08670 Navás
BARCELONA

Ref. 6125541

 **Servihabitat**

Propiedad: 
kutxabank
inmobiliaria

Oportunidad de inversión en Navás

CL. LLOBREGAT, N.19

Nave industrial aislada, sobre suelo urbano de uso industrial, situada en Navás, municipio barcelonés.



Naves Industriales



Características Específicas

Datos Registrales:

- ❑ Finca: 4596
- ❑ Ref. Catastral: 6592403DG0369S0001HQ
- ❑ IDUFIR: 08091000082235

- ✓ La nave aislada de una sola planta baja, situado en zona industrial, de forma rectangular, con acceso en la parte central de fachada, con ladrillo de obra visto y cubierta inclinada a dos aguas. Se distribuye interiormente en almacén, oficinas y vestuario.
- ✓ La parcela sobre la que se levanta esta nave industrial tiene una superficie, según catastro, de 13.663,00 m².
- ✓ La nave industrial tiene carácter polivalente puesto que es susceptible de utilización para distintas actividades empresariales, y por parte de distintas empresas o agentes económicos, sin que existan limitaciones legales o administrativas que restrinjan apreciablemente su uso o la posibilidad de su venta.

➤ Uso principal:	Industrial
➤ Uso compatible:	Terciario
➤ Propiedad:	100%
➤ Superficie Parc. Reg.:	7.357,46 m²
➤ Superficie Parc. Catastral:	7.332,00 m²
➤ Superficie Construida:	7.300,00 m²
➤ Superficie Útil:	1
➤ Plantas S/R:	-
➤ Plantas B/R:	-
➤ Año construcción:	1982
➤ Altura Libre:	6 m
➤ Fachada:	40 m
➤ Fondo:	100 m
➤ Estado:	A consultar
➤ Cargas:	A consultar

Elementos	Superficie (m²)
Nave	7.357,46
Parcela	13.663,00



Atractiva ubicación

El Activo se localiza en el municipio **Navàs** (6.018 hab. INE 2022), municipio español perteneciente a la provincia de **Barcelona**, en la Comunidad Autónoma de **Cataluña**.

La nave se encuentra en **Cl. Llobregat, N.19** en zona urbana al este del casco urbano, en un entorno totalmente consolidado, con una buena accesibilidad por carretera.

La tendencia poblacional en el último año, se ha mantenido estable, +1%. La renta neta por hogar en el municipio es de 33.910 €, según el último año publicado por el INE. Su evolución quinquenal ha sido positiva, +14%.

El municipio de Navàs registró un promedio de 459 empresas/año, en el último quinquenio, mostrando un comportamiento de crecimiento del +11%.

Las empresas dedicadas al sector industrial registraron un promedio de 48 empresas del sector industrial/año, aglutinando el 12% de las empresas totales del municipio.

Comunicaciones



Cercano a la **C-16** o Autopista de Monserrat/Autovía Eje del Llobregat.



Líneas **de autobús interurbano y urbanos**.

Servicios urbanos y puntos de interés



Sanitario: Centro de Atención Primaria de Navàs-Balsareny.



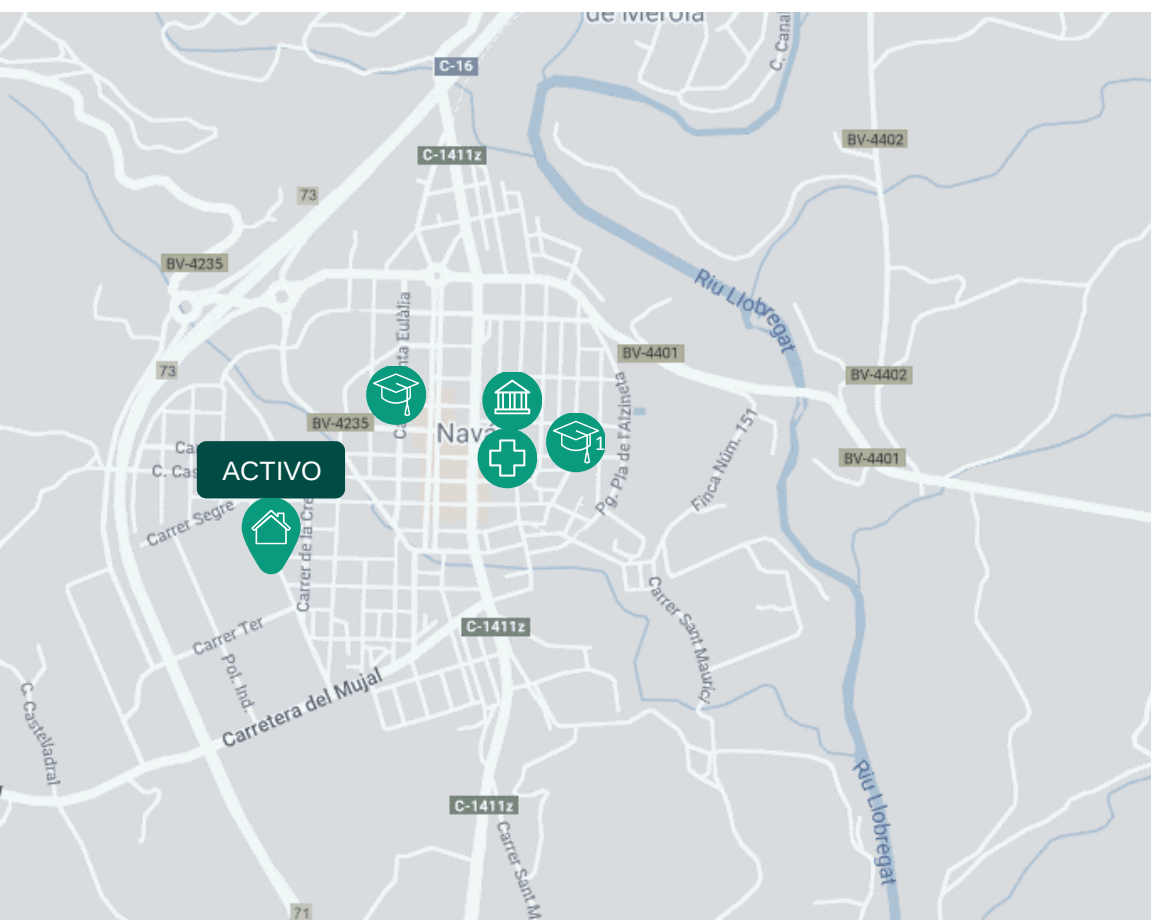
Educativo: Colegio San Josep. Escuela Diocesana de Navàs.



Comercial: Comercio de conveniencia en los alrededores del activo.



Zonas verdes: Paseo Ramón Vall. Parque Cal Forcada.



EL ACTIVO



Centro de Atención Primaria de Navàs-Balsareny



Colegio San Josep



Escuela Diocesana de Navàs



Ayuntamiento

Galería de imágenes



Más información:

inversores.servihabitat.com/es
942 049 000

Encuentra tu delegado comercial en:

www.servihabitat.com/es/delegados-directorio

Comercializa:



Este documento se ha confeccionado con finalidades meramente comerciales. Contiene información sobre un activo inmobiliario que se propone como objeto de potencial transacción de compraventa.

La presente información es no divulgable e intransferible. Todos los derechos reservados. En particular se prohíbe su reproducción divulgación y comunicación o acceso a terceros no autorizados, ni en su totalidad ni en parte, en ningún momento, sin el previo consentimiento de Servihabitat, manifestado por escrito. El destinatario se compromete a mantener permanentemente de manera no divulgable e intransferible toda la información contenida que no sea de dominio público. Servihabitat no se responsabiliza del uso que hagan terceros de las informaciones contenidas en dicho documento.

Se advierte de que la información que contiene puede tener variaciones a lo largo del desarrollo de la promoción inmobiliaria o contener elementos que no coincidan exactamente e íntegramente con la promoción inmobiliaria en comercialización por lo cual no constituye oferta ni tiene efecto contractual alguno. Este es un documento informativo que contiene previsiones y estimaciones que pueden estar sujetas a cambios sin notificación previa.

Servihabitat declina expresamente toda la responsabilidad de las manifestaciones, expresas o implícitas, contenidas en el presente documento no divulgable e intransferible, por las omisiones del mismo, o por cualquiera otras comunicaciones orales o escritas hechas a cualquier parte interesada. Ningún empleado de Servihabitat tiene autoridad para representar o dar ninguna garantía en relación con los activos. Servihabitat no tiene obligación legal hacia ninguna parte interesada en la compra del activo, hasta que se haya aceptado una oferta y se haya suscrito un acuerdo de intenciones.

Bajo ninguna circunstancia, los potenciales compradores interesados deberán dirigirse directamente a la Propiedad. Con el fin de recibir información completa sobre el objeto publicitado, póngase en contacto a través de los medios indicados al final del documento.