



# Suelo Residencial PP ZM-PN01, PARC. P2

30100 El Puntal  
MURCIA

Ref. 6125508

 Servihabitat

Propiedad:   
kutxabank  
inmobiliaria

# Oportunidad de inversión en El Puntal

## PP ZM-PN01, PARC. P2

Finca resultante concretada en la parcela P2 del sector del Sector ZM-Pn01, dentro del municipio de El Puntal.



### Suelos

- ✓ La parcela resultante de suelo urbanizable de uso residencial está situada en una zona sin desarrollar en la periferia del municipio, en el este.
- ✓ Según la última información disponible, la parcela se encuentra incluida en el proyecto de reparcelación, U.A. II del plan parcial residencial y terciario " El Puntal", sector ZM-Pn01, clasificación urbanizable residencial en una categoría, RB (bloque aislado).
- ✓ La parcela P2 participa en el 43,50% de los gastos de gestión y urbanización de la UA II del sector ZM-Pn1.
- ✓ En la actualidad los terrenos valorados no cuentan con ninguna infraestructura estando pendiente toda la urbanización.



### Características Sector

- **Sup. Suelo:** N/D m<sup>2</sup>
- **Sup. Edif. Total:** N/D m<sup>2</sup>
- **Nº viviendas:** N/D



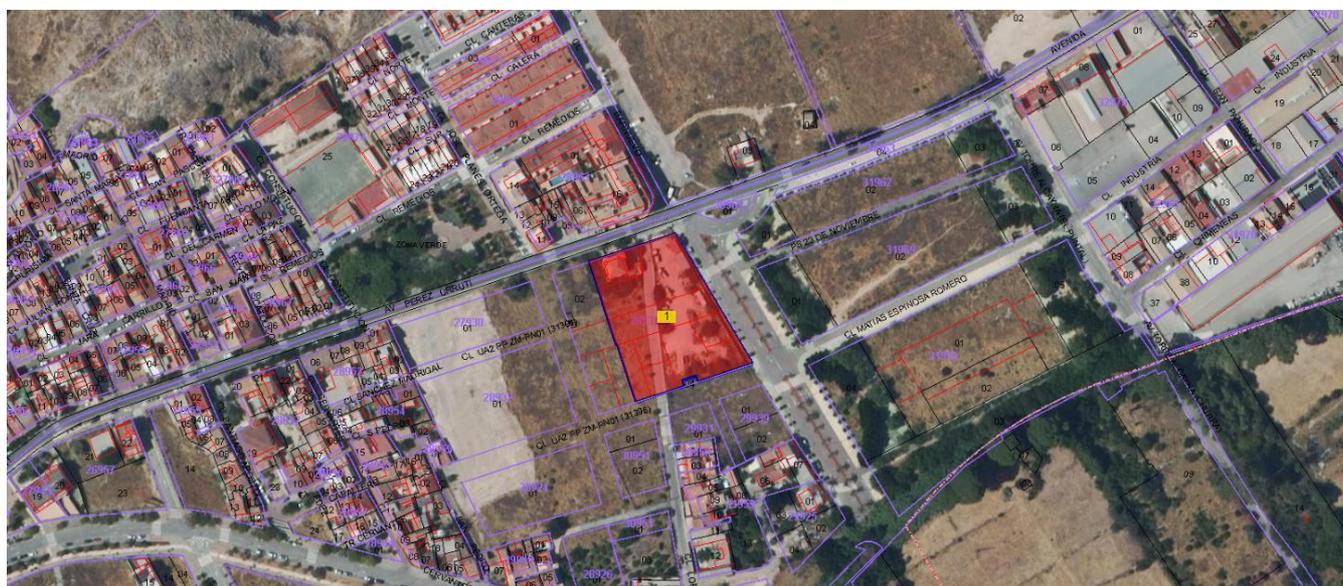
### Características Específicas

- **Clasificación:** Urbanizable
- **Uso Predominante:** Residencial
- **Uso compatible:** Comercial
- **Superficie parcelas:** 18.970,13 m<sup>2</sup>
- **Edificabilidad Total:** 11.268,26 m<sup>2</sup>
- **Edificabilidad Viv Libre:** 9.328,66 m<sup>2</sup>
- **Edificabilidad Viv Protegida:** 0 m<sup>2</sup>
- **Edificabilidad comercial:** 1.939,60 m<sup>2</sup>
- **Viviendas Libres:** N/D
- **Viviendas Protegidas:** 0
- **% Participación ámbito:** 43,50%
- **Proindiviso:** No
- **Cargas urbanísticas:** A consultar
- **% Obra Urbanización:** 0 %



### Datos Registrales

- **Ref. Catastral:** 2893703XH6029S0001EI
- **Finca registral:** N/D
- **IDUFIR:** N/D



# Atractiva ubicación

El activo se localiza en el la pedanía de **El puntal** (7.201 habitantes según INE en 2021), municipio de **Murcia**, perteneciente a la provincia de **Murcia**, comunidad autónoma de **Región de Murcia**. Se encuentra a 1,5 km del centro de Murcia capital, junto al barrio de Espinardo.

Las parcelas se encuentran en **Cº Canteras, S/N**, un entorno suburbano en proceso de desarrollo.

El entorno linda con la Costera Norte, y es cercano a los grandes centros comerciales de la zona norte de la ciudad.

La tendencia poblacional de El puntal en los últimos cinco años registró datos crecientes en un 9%.

La provincia de Murcia, registró un promedio de 345 viviendas iniciadas libres/año, el último año y 122 viviendas terminadas libres/año. El esfuerzo de compra de vivienda en la comunidad se sitúa en 4,5 años.

## Comunicaciones



Cercano a la **N-301**, que comunica Madrid con Cartagena, pasando por Murcia.



Líneas de **autobuses** interurbanos y urbanos. Estación de **tranvía** Príncipe Felipe.

## Servicios urbanos y puntos de interés



**Sanitario:** Centro De Salud. Centro de Salud Santa María de Gracia. Centro de Salud Alcantarilla.



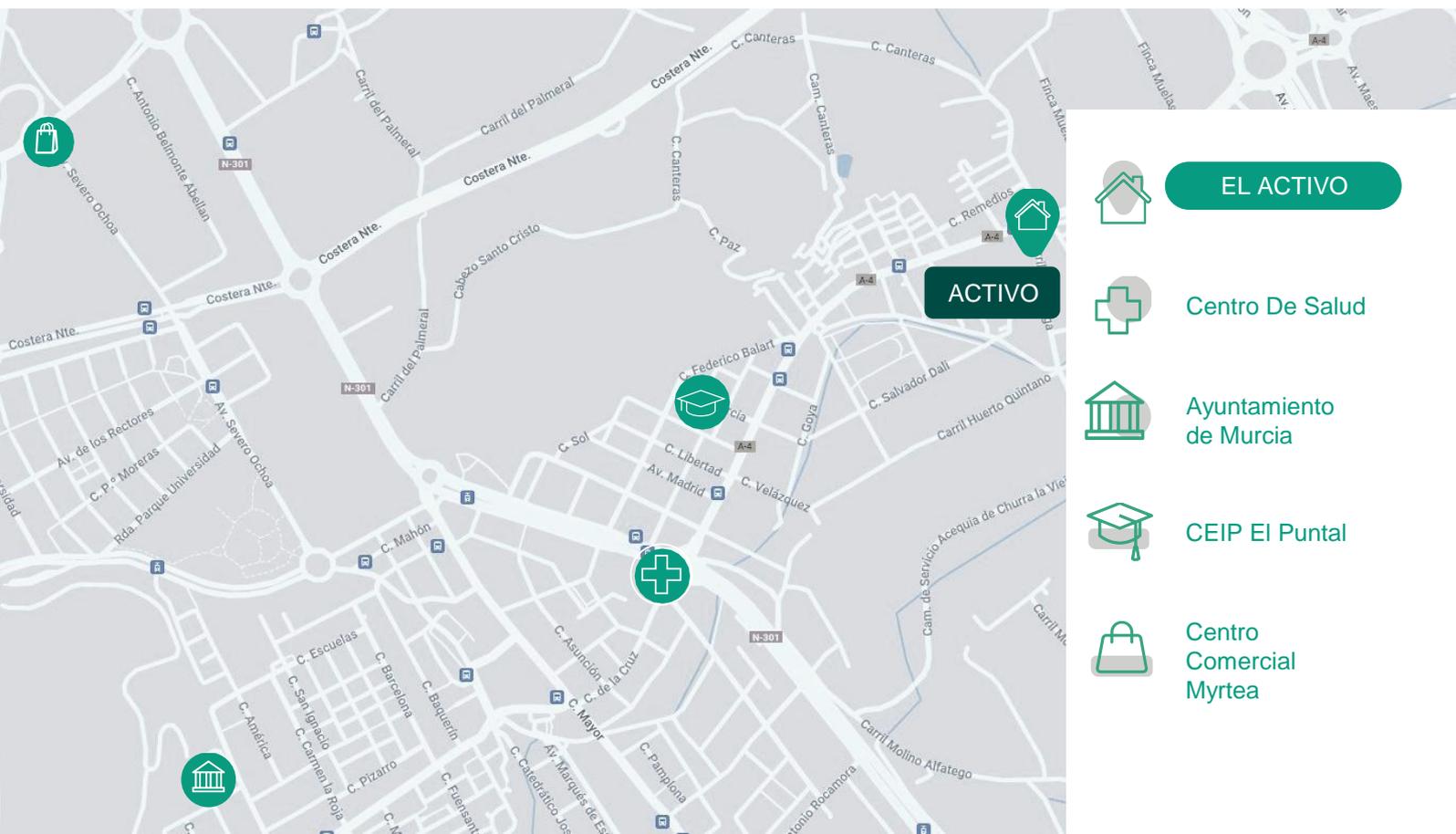
**Educativo:** CEIP El Puntal. Colegio Público Pedro Pérez Abadía. Colegio San José Espinardo.



**Comercial:** : Comercio de proximidad en los alrededores del ayuntamiento de Murcia. Centro Comercial Myrtea.



**Zonas verdes:** Jardín Tirocosa. Parque D. Felipe Molina Gavilán. Jardín Calle Calvario.



EL ACTIVO



Centro De Salud



Ayuntamiento de Murcia



CEIP El Puntal



Centro Comercial Myrtea

# Galería de imágenes



# Galería de imágenes



Más información:

**[inversores.servihabitat.com/es](https://inversores.servihabitat.com/es)**  
**942 049 000**

Encuentra tu delegado comercial en:

[www.servihabitat.com/es/delegados-directorio](https://www.servihabitat.com/es/delegados-directorio)

Comercializa:



Este documento se ha confeccionado con finalidades meramente comerciales. Contiene información sobre un activo inmobiliario que se propone como objeto de potencial transacción de compraventa.

La presente información es no divulgable e intransferible. Todos los derechos reservados. En particular se prohíbe su reproducción divulgación y comunicación o acceso a terceros no autorizados, ni en su totalidad ni en parte, en ningún momento, sin el previo consentimiento de Servihabitat, manifestado por escrito. El destinatario se compromete a mantener permanentemente de manera no divulgable e intransferible toda la información contenida que no sea de dominio público. Servihabitat no se responsabiliza del uso que hagan terceros de las informaciones contenidas en dicho documento.

Se advierte de que la información que contiene puede tener variaciones a lo largo del desarrollo de la promoción inmobiliaria o contener elementos que no coincidan exactamente e íntegramente con la promoción inmobiliaria en comercialización por lo cual no constituye oferta ni tiene efecto contractual alguno. Este es un documento informativo que contiene previsiones y estimaciones que pueden estar sujetas a cambios sin notificación previa.

Servihabitat declina expresamente toda la responsabilidad de las manifestaciones, expresas o implícitas, contenidas en el presente documento no divulgable e intransferible, por las omisiones del mismo, o por cualquiera otras comunicaciones orales o escritas hechas a cualquier parte interesada. Ningún empleado de Servihabitat

tiene autoridad para representar o dar ninguna garantía en relación con los activos. Servihabitat no tiene obligación legal hacia ninguna parte interesada en la compra del activo, hasta que se haya aceptado una oferta y se haya suscrito un acuerdo de intenciones.

Bajo ninguna circunstancia, los potenciales compradores interesados deberán dirigirse directamente a la Propiedad. Con el fin de recibir información completa sobre el objeto publicitado, póngase en contacto a través de los medios indicados al final del documento.