



Suelo Residencial LLOSA DE LA CANAL

39330 Santillana del Mar
CANTABRIA

Ref. 6125503

 **Servihabitat**

Propiedad: 
kutxabank
inmobiliaria

Oportunidad de inversión en Santillana del Mar

LLOSA DE LA CANAL

Finca registral de uso residencial, ubicada en un entorno en desarrollo al suroeste del municipio.



Suelos

- ✓ Parcela con forma de polígono irregular y topografía plana.
- ✓ Según la última información disponible, la parcela se encuentra incluida en el Plan General de Ordenación Urbana de Santillana del Mar, aprobado definitivamente el 26/02/2004. Respecto a la gestión urbanística, se desarrolla mediante iniciativa privada por compensación.
- ✓ La edificabilidad es de 0,25m²/m²s. La altura máxima a construir son dos plantas sobre rasante, o 7 m de altura. Los retranqueos serán de 3 m a linderos, y la parcela mínima es de 1.200 m². Se permite una planta bajo rasante para garajes y trasteros.



Características Específicas

- **Clasificación:** Urbano no consolidado
- **Uso Predominante:** Residencial unifamiliar
- **Uso compatible:** N/D
- **Superficie parcelas:** 15.333,00 m²
- **Edificabilidad Total:** 2.000,00 m²
- **Edificabilidad Viv Libre:** - m²
- **Edificabilidad Viv Protegida:** 2.000,00 m²
- **Edificabilidad comercial:** - m²
- **Viviendas Libres:** -
- **Viviendas Protegidas:** 20
- **% Participación ámbito:** 15,05 %
- **Proindiviso:** No
- **Cargas urbanísticas:** A consultar
- **% Obra Urbanización:** 0 %



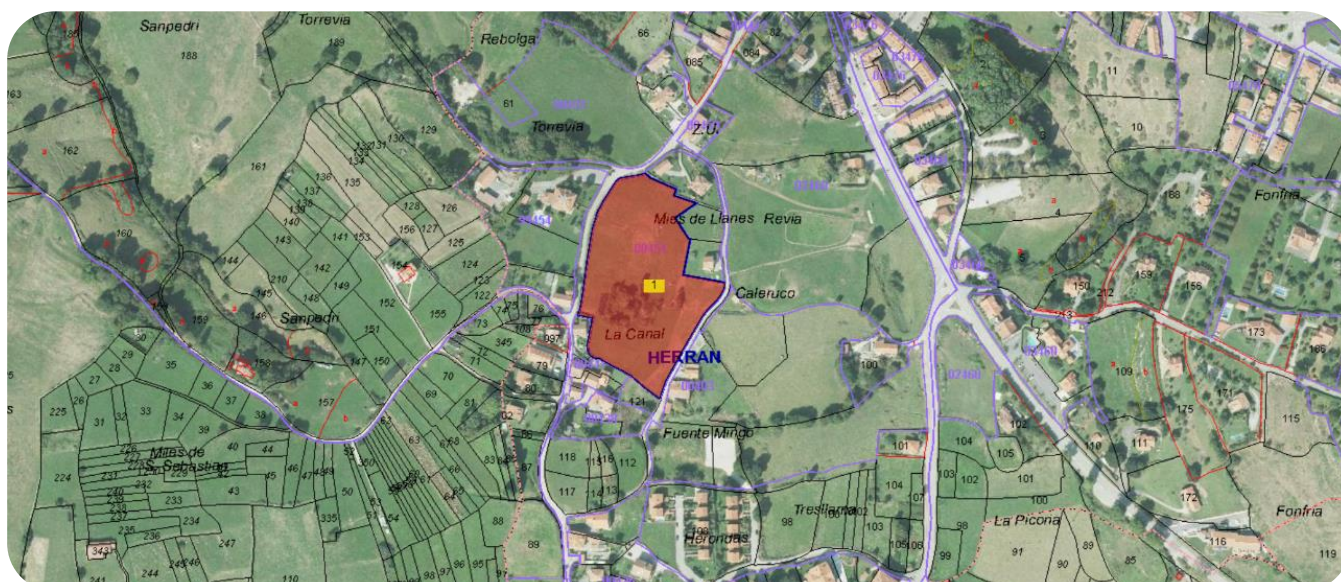
Características Sector

- **Sup. Suelo:** N/D
- **Sup. Edif. Total:** N/D
- **Nº viviendas:** N/D



Datos Registrales

- **Ref. Catastral:** 0045102VP1004S0001RP
- **Finca registral:** 27064
- **IDUFIR:** 39023001207164



Atractiva ubicación

El activo se localiza en el municipio de **Santillana del Mar** (4.250 habitantes según INE en 2022), perteneciente a la provincia de **Cantabria**, comunidad autónoma homónima.

La tendencia poblacional del municipio en los últimos cinco años registró datos ascendentes en un 2%.

La parcela se encuentra en **STR. UA-HA4, Bo. Herrán**, en una de las zonas residenciales de reciente construcción del municipio, donde la gran parte de las viviendas son primeras residencias en régimen de propiedad.

El incremento quinquenal de viviendas transaccionadas, en el municipio, es de +60% viviendas/año, mostrando estabilidad con una ligera tendencia al alza. El último año se han dado un total de 56 transacciones en el municipio.

Comunicaciones



Bien comunicada con otras ciudades por autovía y por otras carreteras importantes, como la **CA-133**.



Líneas de **autobuses interurbanos**.

Servicios urbanos y puntos de interés



Sanitario: Consultorio Local Santillana del Mar



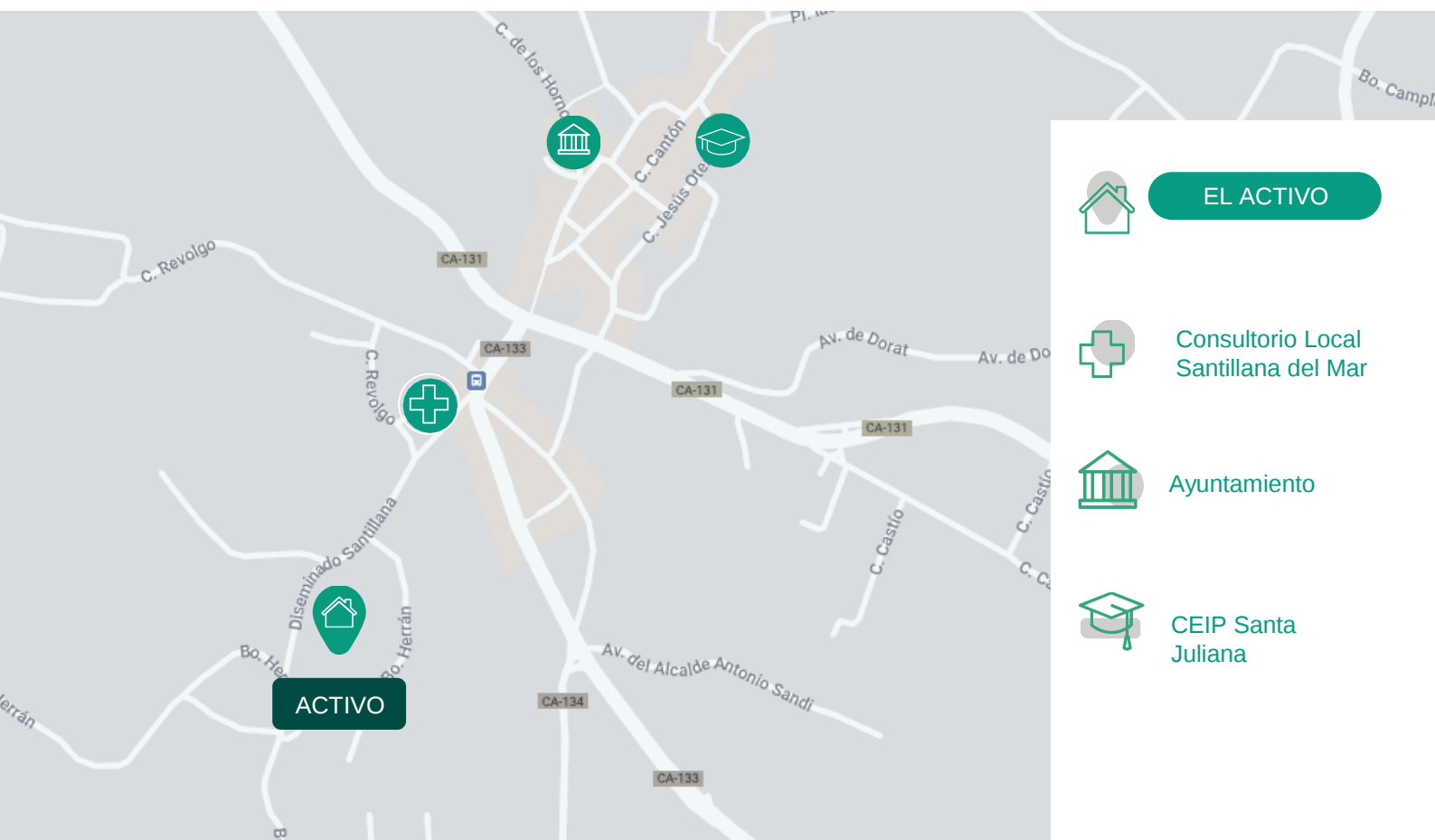
Educativo: CEIP Santa Juliana



Comercial: Comercio de conveniencia en el núcleo urbano.



Zonas verdes: Cantidad de zonas verdes al ser un entorno mayormente rural.



EL ACTIVO



Consultorio Local Santillana del Mar



Ayuntamiento



CEIP Santa Juliana

Galería de imágenes



Más información:

inversores.servihabitat.com/es
942 049 000

Encuentra tu delegado comercial en:

www.servihabitat.com/es/delegados-directorio

Comercializa:



Este documento se ha confeccionado con finalidades meramente comerciales. Contiene información sobre un activo inmobiliario que se propone como objeto de potencial transacción de compraventa.

La presente información es no divulgable e intransferible. Todos los derechos reservados. En particular se prohíbe su reproducción divulgación y comunicación o acceso a terceros no autorizados, ni en su totalidad ni en parte, en ningún momento, sin el previo consentimiento de Servihabitat, manifestado por escrito. El destinatario se compromete a mantener permanentemente de manera no divulgable e intransferible toda la información contenida que no sea de dominio público. Servihabitat no se responsabiliza del uso que hagan terceros de las informaciones contenidas en dicho documento.

Se advierte de que la información que contiene puede tener variaciones a lo largo del desarrollo de la promoción inmobiliaria o contener elementos que no coincidan exactamente e íntegramente con la promoción inmobiliaria en comercialización por lo cual no constituye oferta ni tiene efecto contractual alguno. Este es un documento informativo que contiene previsiones y estimaciones que pueden estar sujetas a cambios sin notificación previa.

Servihabitat declina expresamente toda la responsabilidad de las manifestaciones, expresas o implícitas, contenidas en el presente documento no divulgable e intransferible, por las omisiones del mismo, o por cualquiera otras comunicaciones orales o escritas hechas a cualquier parte interesada. Ningún empleado de Servihabitat tiene autoridad para representar o dar ninguna garantía en relación con los activos. Servihabitat no tiene obligación legal hacia ninguna parte interesada en la compra del activo, hasta que se haya aceptado una oferta y se haya suscrito un acuerdo de intenciones.

Bajo ninguna circunstancia, los potenciales compradores interesados deberán dirigirse directamente a la Propiedad. Con el fin de recibir información completa sobre el objeto publicitado, póngase en contacto a través de los medios indicados al final del documento.