

Suelo Industrial SAPUI-1 SI-E1 SANGRONIZ

48150 Sondika
BIZKAIA

Ref. 6125483

 Servihabitat

Propiedad: 
kutxabank
inmobiliaria

Oportunidad de inversión en Sondika

SAPUI-1 SI-E1 SANGRONIZ

Suelo urbanizable de uso industrial ubicado en Basozabal, municipio de Sondika, a 5 km de Bilbao.



Suelos

- ✓ Parcela de suelo urbanizable sectorizado de uso industrial de morfología irregular.
- ✓ El Plan General de Ordenación Urbana de Sondika aprobado definitivamente en 2016 acuerda suspender la ordenación de este ámbito hasta no disponer del Estudio Informativo del tramo del sistema general ferroviario La Ola-Sondika. Dicha suspensión se mantiene y su desarrollo depende de la potestad municipal.
- ✓ Conforme a este PGOU el ámbito tiene una superficie de 123.120,41 m², previéndose el uso global de industrial. La definición de los demás parámetros urbanísticos serán definidos por el Ayuntamiento en el momento que acuerde desarrollarlo.
- ✓ La propiedad del suelo es aproximadamente del 34,271%, del cual, el 15,641% resulta de su plena propiedad y el restante % en virtud de contrato privado de permuta.



Características Específicas

- **Clasificación:** Urbanizable
- **Uso Predominante:** Industrial
- **Uso compatible:** Comercial vinculado ind.
- **Superficie parcelas:** Pendiente de desarrollo
- **Edificabilidad Total:** Pendiente de desarrollo
- **Edificabilidad Viv Libre:** -
- **Edificabilidad Viv Protegida:** -
- **Edificabilidad industrial:** Pendiente de desarrollo
- **Naves:** Pendiente de desarrollo
- **Viviendas Protegidas:** -
- **% Participación ámbito:** 34,271%
- **Proindiviso:** No
- **Cargas urbanísticas:** A consultar
- **% Obra Urbanización:** 0%



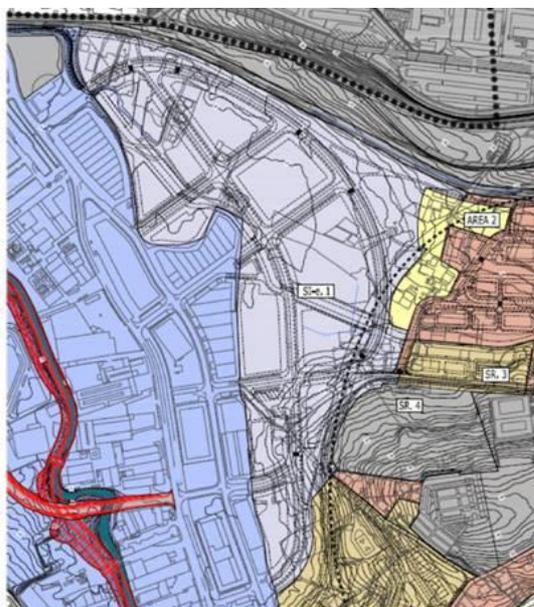
Características Sector

- **Sup. Suelo:** 123.120,41 m²
- **Sup. Edif. Total:** Pendiente de desarrollo
- **Nº viviendas:** N/D

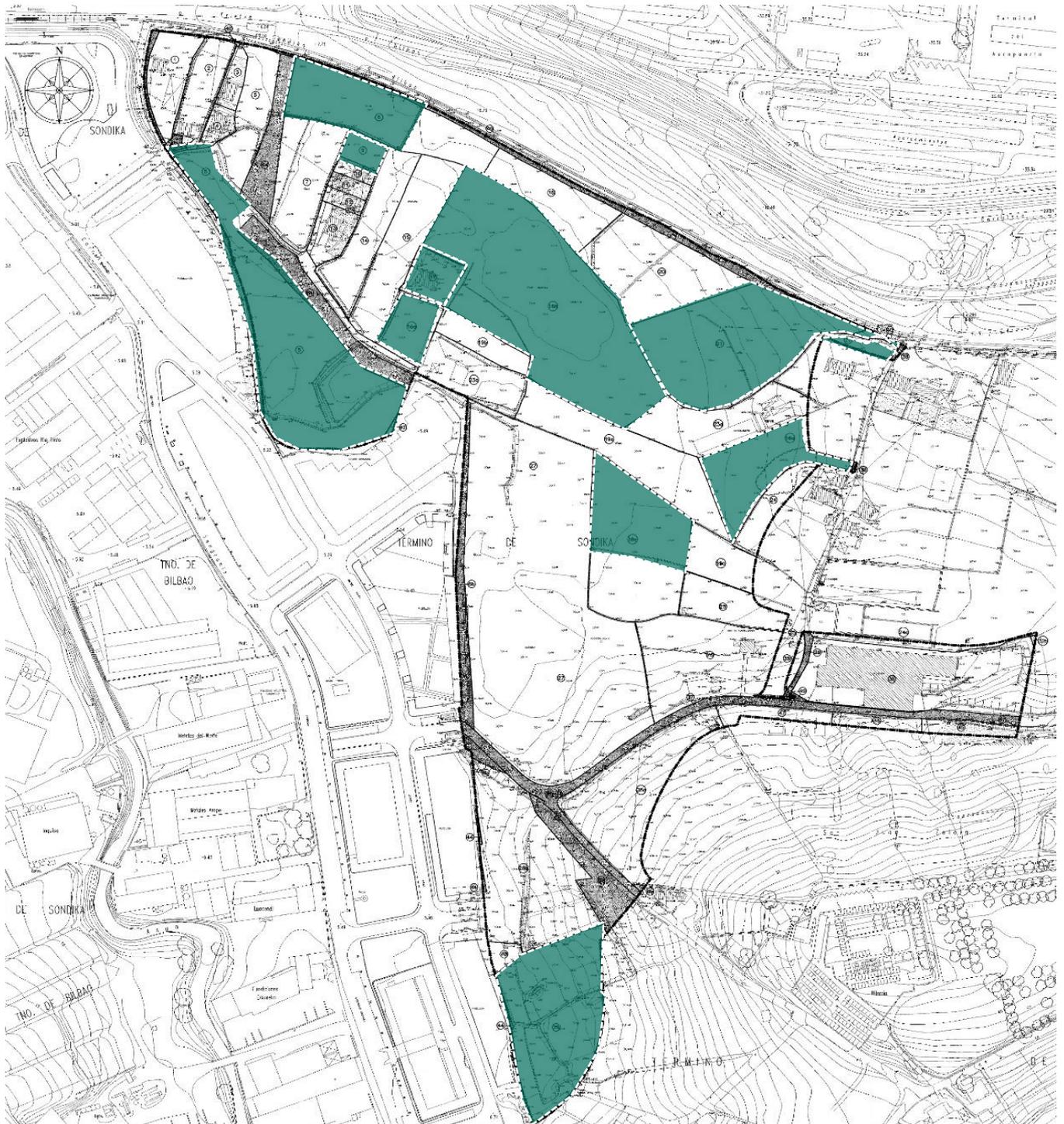


Datos Registrales

- **Ref. Catastral:** N0322657R
- **Finca registral:** 5023
- **IDUFIR:** N/D



Plano de Catastro



Atractiva ubicación

El activo se localiza en el municipio de **Sondika** (4.555 hab. INE 2021), perteneciente a la provincia de **Bizkaia**, comunidad autónoma del **País Vasco**. Se ubica en la comarca del Valle de Asúa.

Las parcelas se encuentran en **SAPUI-1 SI-E1 SANGRONIZ**, una zona rústica destinada a primera residencia, en una zona por consolidar, junto al aeropuerto de Bilbao.

La tendencia poblacional en el municipio, respecto al año anterior se mantuvo neutral en un +0%.

El municipio registró un promedio de 480 empresas/año, en el último quinquenio, con un comportamiento lineal.

Las empresas dedicadas al sector industrial registraron un promedio de 85 empresas del sector industrial/año, en el último quinquenio con un claro crecimiento, +2%.

Comunicaciones



Junto a la **N-437** la une con el entorno metropolitano de Bilbao.



Líneas de **autobuses interurbanos y urbanos**. Estación de **tren** Sondika y Ola-Sondika.

Servicios urbanos y puntos de interés



Sanitario: Consultorio Local Sondika. Ambulatorio de Deusto.



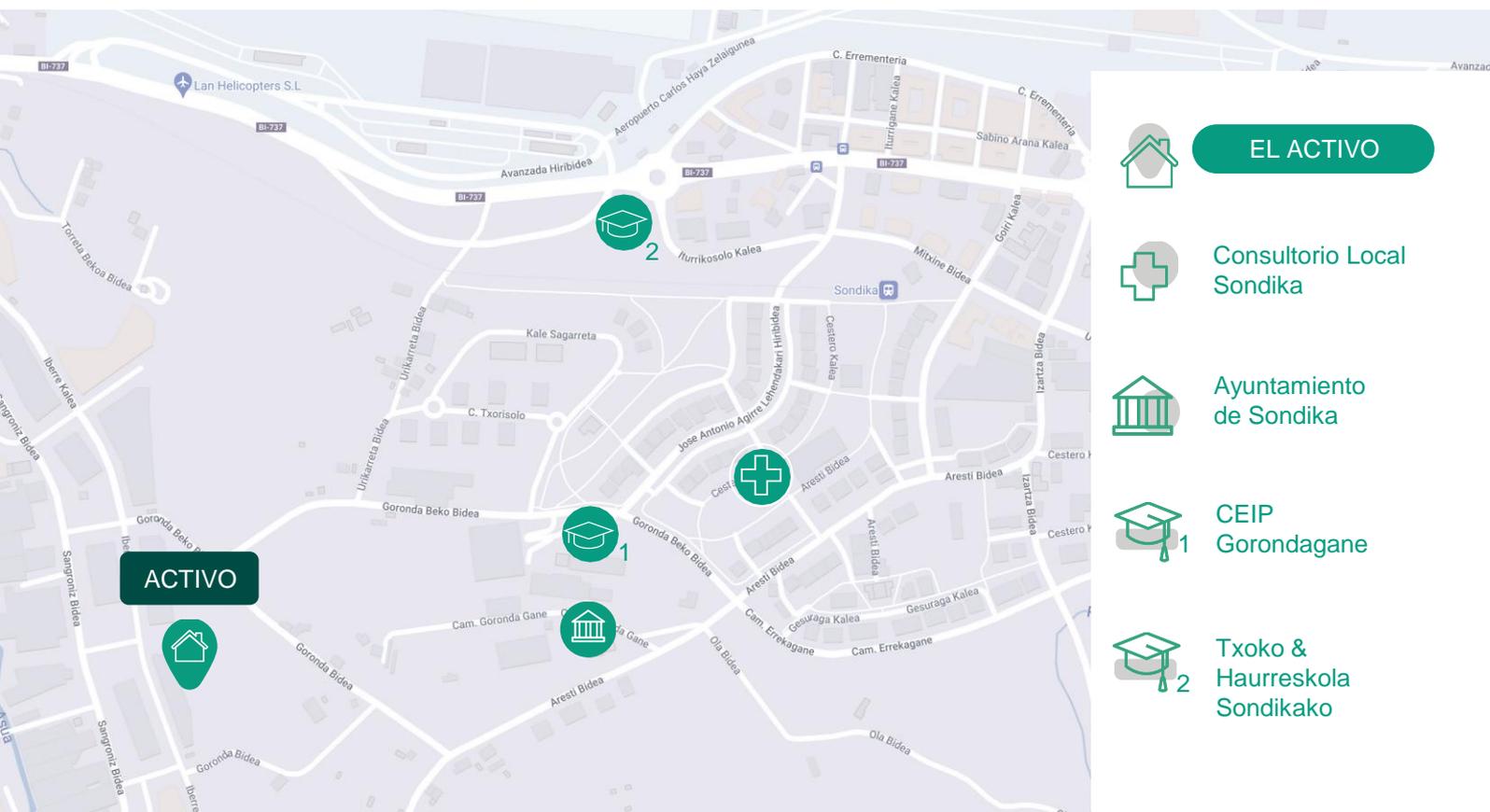
Educativo: CEIP Gorondagane. Txoko & Haurreskola Sondikako.



Comercial: Comercio de conveniencia en el núcleo urbano de Sondika.



Zonas verdes: Parque de Sondika. Elotxelerri Parkea.



Galería de imágenes



Galería de imágenes



Más información:

inversores.servihabitat.com/es
942 049 000

Encuentra tu delegado comercial en:

www.servihabitat.com/es/delegados-directorio

Comercializa:



Este documento se ha confeccionado con finalidades meramente comerciales. Contiene información sobre un activo inmobiliario que se propone como objeto de potencial transacción de compraventa.

La presente información es no divulgable e intransferible. Todos los derechos reservados. En particular se prohíbe su reproducción divulgación y comunicación o acceso a terceros no autorizados, ni en su totalidad ni en parte, en ningún momento, sin el previo consentimiento de Servihabitat, manifestado por escrito. El destinatario se compromete a mantener permanentemente de manera no divulgable e intransferible toda la información contenida que no sea de dominio público. Servihabitat no se responsabiliza del uso que hagan terceros de las informaciones contenidas en dicho documento.

Se advierte de que la información que contiene puede tener variaciones a lo largo del desarrollo de la promoción inmobiliaria o contener elementos que no coincidan exactamente e íntegramente con la promoción inmobiliaria en comercialización por lo cual no constituye oferta ni tiene efecto contractual alguno. Este es un documento informativo que contiene previsiones y estimaciones que pueden estar sujetas a cambios sin notificación previa.

Servihabitat declina expresamente toda la responsabilidad de las manifestaciones, expresas o implícitas, contenidas en el presente documento no divulgable e intransferible, por las omisiones del mismo, o por cualquiera otras comunicaciones orales o escritas hechas a cualquier parte interesada. Ningún empleado de Servihabitat

tiene autoridad para representar o dar ninguna garantía en relación con los activos. Servihabitat no tiene obligación legal hacia ninguna parte interesada en la compra del activo, hasta que se haya aceptado una oferta y se haya suscrito un acuerdo de intenciones.

Bajo ninguna circunstancia, los potenciales compradores interesados deberán dirigirse directamente a la Propiedad. Con el fin de recibir información completa sobre el objeto publicitado, póngase en contacto a través de los medios indicados al final del documento.