



Nave Industrial

CL. ESTEBAN DE CABRERA, 104

14014 CÓRDOBA (CÓRDOBA)

Ref. 6125452

 Servihabitat

Propiedad: 
kutxabank
inmobiliaria

Oportunidad de inversión en Córdoba

CL. ESTEBAN DE CABRERA, N° S/N, P.104.

Nave industrial multiplanta situada en el polígono industrial Las Quemadillas, junto a la ciudad de Córdoba.



Nave Industrial

Datos Registrales:

- Finca: 27793
- Ref. Catastral: 8262318UG4986S0001LJ
- IDUFIR: 14021000520025

- ✓ La nave está situada en una zona industrial al norte, en la periferia del casco urbano del municipio cordobés.
- ✓ El activo se sitúa en una parcela de terreno con una superficie de 6.988,00 m² según catastro.
- ✓ Las naves son de estructura metálica, cerramiento exterior de prefabricado de hormigón y carpintería exterior de aluminio. La parte de parcela no ocupada por la construcción está dedicada a aparcamiento exterior y zona de almacenaje.
- ✓ El activo tiene carácter polivalente puesto que es susceptible de utilización para las distintas actividades empresariales, sin que existan limitaciones legales o administrativas que restrinjan apreciablemente su uso.



Características Específicas

- **Uso principal:** Industrial
- **Uso compatible:** -
- **Propiedad:** 100%
- **Superficie Registral:** 2.523,50 m²
- **Superficie Catastral:** 3.173,00 m²
- **Superficie útil:** 3.394,75 m²
- **Plantas S/R:** 3
- **Plantas B/R:** 0
- **Año construcción:** 2005
- **Salida de Humos:** -
- **Altura Libre:** - m
- **Fachada:** - m
- **Fondo:** - m
- **Estado:** Libre
- **Cargas:** A consultar

Elementos	Características
Cerramiento exterior	Prefabricado de Hormigón
Carpintería exterior	Aluminio
Estructura	Metálica
Cubierta	Chapa



Atractiva ubicación

El activo se localiza en el municipio y localidad de **Córdoba** (322.071 habitantes según INE en 2021), en la provincia homónima, en la comunidad autónoma de **Andalucía**.

El entorno donde se sitúa la nave posee las infraestructuras propias del suelo urbano con uso industrial: Pavimentación, acerado y alumbrado público, redes de saneamiento y de distribución de agua potable, energía eléctrica y telefonía.

La antigüedad de las edificaciones es, en su mayoría, de más de 30 años.

El municipio registró un promedio de 186 empresas/año, en el último quinquenio, con un comportamiento creciente.

Córdoba contaba con 22.002 empresas activas en 2020, lo que implica una variación de 1,11 respecto al año anterior.

Comunicaciones



Junto a la **A-4** o autovía de Andalucía, comunica el norte y sur peninsular. También dispone de acceso a la **N-IV**.



Líneas de autobuses interurbanos y urbanos. Estación de tren Córdoba.

Servicios urbanos y puntos de interés



Sanitario:Hospital Cruz Roja de Córdoba -
Hospital privado Córdoba.



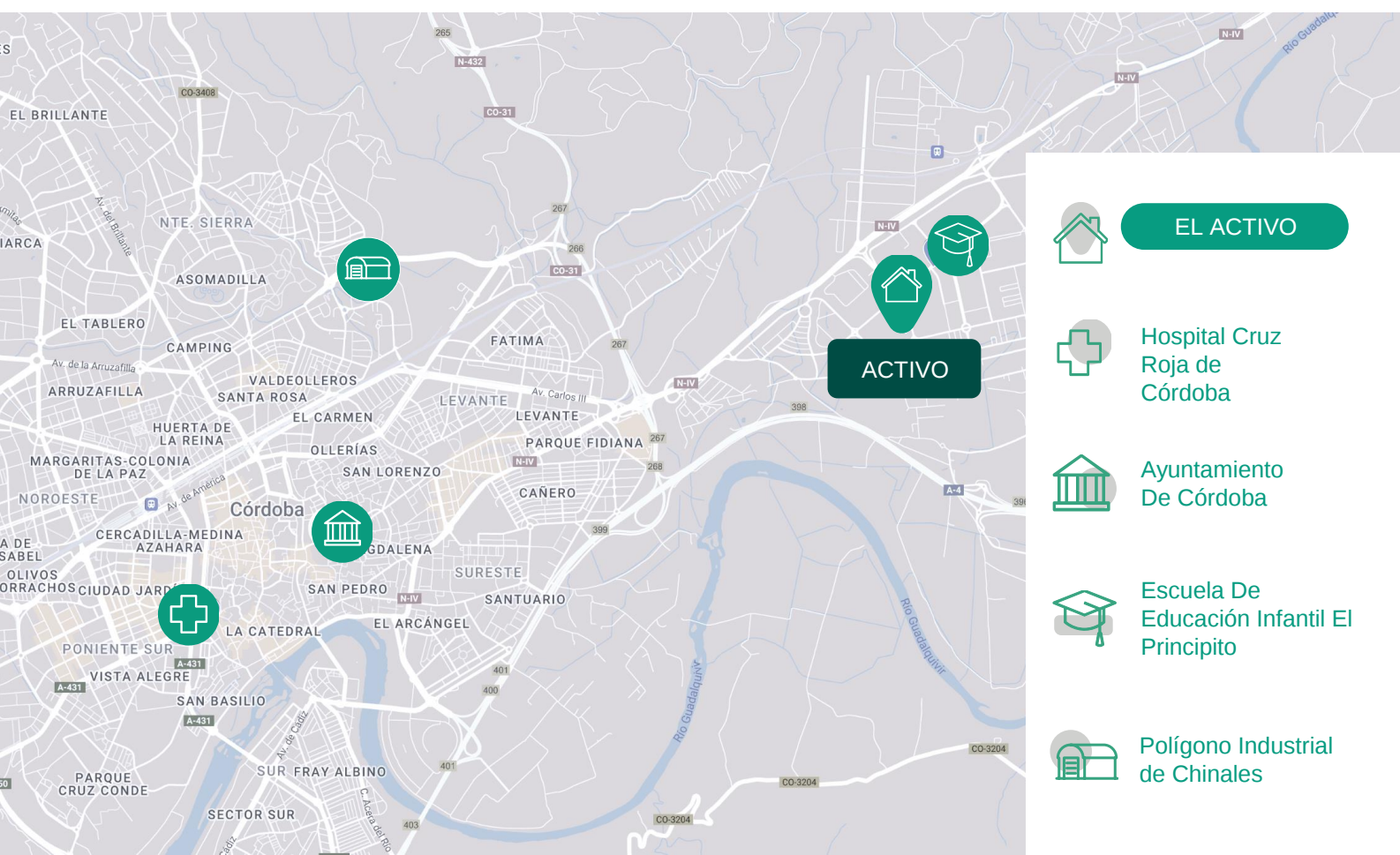
Educativo: Escuela De Educación Infantil El Principito.



Comercial: Comercio en todo el barrio.



Zonas verdes:Parque Ruth y José,
Parque Juan Carlos I.



Galería de imágenes



Más información:

inversores.servihabitat.com/es
942 049 000

Encuentra tu delegado comercial en:

www.servihabitat.com/es/delegados-directorio

Comercializa:



Este documento se ha confeccionado con finalidades meramente comerciales. Contiene información sobre un activo inmobiliario que se propone como objeto de potencial transacción de compraventa.

La presente información es no divulgable e intransferible. Todos los derechos reservados. En particular se prohíbe su reproducción divulgación y comunicación o acceso a terceros no autorizados, ni en su totalidad ni en parte, en ningún momento, sin el previo consentimiento de Servihabitat, manifestado por escrito. El destinatario se compromete a mantener permanentemente de manera no divulgable e intransferible toda la información contenida que no sea de dominio público. Servihabitat no se responsabiliza del uso que hagan terceros de las informaciones contenidas en dicho documento.

Se advierte de que la información que contiene puede tener variaciones a lo largo del desarrollo de la promoción inmobiliaria o contener elementos que no coincidan exactamente e íntegramente con la promoción inmobiliaria en comercialización por lo cual no constituye oferta ni tiene efecto contractual alguno. Este es un documento informativo que contiene previsiones y estimaciones que pueden estar sujetas a cambios sin notificación previa.

Servihabitat declina expresamente toda la responsabilidad de las manifestaciones, expresas o implícitas, contenidas en el presente documento no divulgable e intransferible, por las omisiones del mismo, o por cualquiera otras comunicaciones orales o escritas hechas a cualquier parte interesada. Ningún empleado de Servihabitat tiene autoridad para representar o dar ninguna garantía en relación con los activos. Servihabitat no tiene obligación legal hacia ninguna parte interesada en la compra del activo, hasta que se haya aceptado una oferta y se haya suscrito un acuerdo de intenciones.

Bajo ninguna circunstancia, los potenciales compradores interesados deberán dirigirse directamente a la Propiedad. Con el fin de recibir información completa sobre el objeto publicitado, póngase en contacto a través de los medios indicados al final del documento.