



Complejo Hostelero CTRA. DE NAVARRA, N.151

26009 Logroño

LA RIOJA

Ref. 6125206

 Servihabitat

Propiedad: 
kutxabank
inmobiliaria

Oportunidad de inversión en Logroño

CTRA. DE NAVARRA, N.151

Conjunto hostelero sin actividad en la actualidad, situado en el municipio riojano de Logroño.



Edificio terminado

Datos Registrales:

- Finca: 435
- Ref. Catastral: 26900A004000950000AT
- IDUFIR: 26009000180840

- ✓ El activo se compone de una construcción destinada a uso hostelero denominada "Imperial Montesol" situada en las afueras de Logroño.
- ✓ El uso principal del edificio es comercial para hostelería y se compone de tres edificaciones en un entorno con marcado cuidado paisajístico. El acceso es desde la carretera de Oyón, que entra a la zona de aparcamiento desde donde salen paseos ajardinados que conducen a los tres edificios.
- ✓ El edificio restaurante tiene una superficie de 2.921,45 m² aproximadamente; el edificio destinado a sala de baile ocupa un espacio de 570,00 m² y el edificio de la cafetería tiene una superficie de 161,00 m².



Características Específicas

- **Uso principal:** Residencial
- **Régimen:** Libre
- **Propiedad:** 100%
- **Superficie parcela:** 58.856,00 m²
- **Superficie construida:** 3.560,00 m²
- **Superficie útil:** 2.667,20 m²
- **Superficie S/R:** - m²
- **Superficie B/R:** - m²
- **Plantas sobre rasante:** PTB+1
- **Plantas bajo rasante:** -
- **Año construcción:** 1976 (*)
- **N.º Habitaciones dobles:** -
- **N.º Habitaciones Dúplex:** -
- **Estado:** A consultar
- **Cargas:** A consultar

Nota : (*) Según Catastro



Documentación

Permisos y Licencias	
División Horizontal	SI
Licencia 1ª Ocupación	SI
Certificado final de Obra	SI
Acta Final de Obra	SI



Atractiva ubicación

El activo se localiza en **Logroño** (150.020 hab. INE 2022), ciudad y municipio situado en el norte de España, capital de la comunidad autónoma de **La Rioja**.

El activo se encuentra en **Ctra. de Navarra N. 151**, en un entorno urbano de la periferia, en el límite norte del municipio lindando con el municipio de Oyón. El grado de consolidación es bajo en la zona, que tiene carácter de primera residencia.

La tendencia poblacional en el último quinquenio, se ha mantenido estable, -1%. La renta neta por hogar en el municipio es de 33.246 €, según el último año publicado por el INE. Su evolución quinquenal ha sido positiva, +8%.

La ciudad de Logroño registró un promedio interanual de 11.167 empresas/año,, mostrando un comportamiento estable, 1%.

Las empresas dedicadas al sector comercio, transporte y hostelería registraron un promedio de 631 empresas del sector comercio/año, aglutinando el 6 % de las empresas totales del municipio.

Comunicaciones



Junto a la **LO-20** autovía de circunvalación por el sur de Logroño y **A-13** autovía entre Logroño y Pamplona.



Líneas de **autobús interurbano, metropolitanos y urbano**, estación de **tren** de Logroño y **aeropuerto** Logroño-Agoncillo.

Servicios urbanos y puntos de interés



Sanitario: Hospital San Pedro. Centros de salud: Cascajos y Esparteros.



Educativo: Colegio Público Navarrete el Mudo. IES Hermanos d´Elhuyar. Universidad de La Rioja.



Comercial: Centro comercial Berceo (SBA 45.700 m²). Polígono industrial de Oion.



Zonas verdes: Parques: de la Ribera y de La Concordia.



ACTIVO

EL ACTIVO



Ayuntamiento de Logroño

IES Hermanos d'Elhuyar

Colegio Público Navarrete el Mudo

Centro comercial Berceo

Galería de imágenes



Más información:

inversores.servihabitat.com/es
942 049 000

Encuentra tu delegado comercial en:

www.servihabitat.com/es/delegados-directorio

Comercializa:



Este documento se ha confeccionado con finalidades meramente comerciales. Contiene información sobre un activo inmobiliario que se propone como objeto de potencial transacción de compraventa.

La presente información es no divulgable e intransferible. Todos los derechos reservados. En particular se prohíbe su reproducción divulgación y comunicación o acceso a terceros no autorizados, ni en su totalidad ni en parte, en ningún momento, sin el previo consentimiento de Servihabitats, manifestado por escrito. El destinatario se compromete a mantener permanentemente de manera no divulgable e intransferible toda la información contenida que no sea de dominio público. Servihabitats no se responsabiliza del uso que hagan terceros de las informaciones contenidas en dicho documento.

Se advierte de que la información que contiene puede tener variaciones a lo largo del desarrollo de la promoción inmobiliaria o contener elementos que no coincidan exactamente e íntegramente con la promoción inmobiliaria en comercialización por lo cual no constituye oferta ni tiene efecto contractual alguno. Este es un documento informativo que contiene previsiones y estimaciones que pueden estar sujetas a cambios sin notificación previa.

Servihabitats declina expresamente toda la responsabilidad de las manifestaciones, expresas o implícitas, contenidas en el presente documento no divulgable e intransferible, por las omisiones del mismo, o por cualquiera otras comunicaciones orales o escritas hechas a cualquier parte interesada. Ningún empleado de Servihabitats

tiene autoridad para representar o dar ninguna garantía en relación con los activos. Servihabitats no tiene obligación legal hacia ninguna parte interesada en la compra del activo, hasta que se haya aceptado una oferta y se haya suscrito un acuerdo de intenciones.

Bajo ninguna circunstancia, los potenciales compradores interesados deberán dirigirse directamente a la Propiedad. Con el fin de recibir información completa sobre el objeto publicitado, póngase en contacto a través de los medios indicados al final del documento.