



Nave Industrial

CL. ASTEGUIETA, N. 19

**01191 Vitoria-Gasteiz,
ALAVA (PAIS VASCO)**

Ref. 6125183

 **Servihabitat**

Propiedad: 
kutxabank
inmobiliaria

Oportunidad de inversión en Vitoria-Gasteiz

CALLE ASTEGUIETA, N. 19

Complejo de naves situado en una zona de naves industriales aisladas, al noroeste del municipio.



Nave Industrial



Características Específicas

Datos Registrales:

- Finca: 46.587
- Ref. Catastral: 590304550000010001KN
- IDUFIR: 01007000835181

- El complejo se compone de varias edificaciones, pero registralmente sólo consta el pabellón original.
- El activo se sitúa en una parcela de terreno con una superficie de 11.315 m² según catastro.
- La nave industrial principal consta de planta baja destinada a almacén y baños que se ubica en la parte sur de la parcela. La parte norte queda libre de edificaciones. Adosada a su fachada norte tiene una oficina logística en la zona de entrada de camiones a la parcela.
- En fachada este y sur se han edificado tres módulos destinados a exposición, oficinas y baños. En la zona sur de la parcela queda una parte reservada para aparcamiento y se localizan construcciones aisladas destinadas a txoko.

➤ Uso principal:	Industrial
➤ Uso compatible:	-
➤ Propiedad	100%
➤ Superficie Registral:	1.570 m ²
➤ Superficie Catastral:	3.332,03 m ²
➤ Superficie útil:	3.145,91 m ²
➤ Plantas S/R	1
➤ Plantas B/R:	0
➤ Año construcción:	1968
➤ Salida de Humos:	-
➤ Altura Libre:	5 m
➤ Fachada:	72,12 m
➤ Fondo:	30 m
➤ Estado:	Libre
➤ Cargas:	A consultar

Elementos	Características
Cerramiento exterior	Prefabricado
Carpintería exterior	Aluminio
Estructura	Metálica
Cubierta	Chapa de acero con aislante



Atractiva ubicación

El activo se localiza en el municipio de **Vitoria-Gasteiz** (254.445 habitantes INE 2022), provincia de **Álava**, Comunidad Autónoma del **País Vasco**.

La tendencia poblacional en el municipio respecto al 2020 se mantiene ligeramente en ascenso (0,15%).

El entorno en el que se ubican las naves tiene su desarrollo completo, con un nivel edificatorio del 100% y una antigüedad en las construcciones de entre 25 y 50 años.

Según la última información estadística, Vitoria-Gasteiz contaba con 13.943 empresas activas en 2020, lo que implica una variación de +2,13% respecto al año anterior.

Las empresas dedicadas al sector industrial registraron un promedio de 1.029 empresas del sector industrial/año, representando un 7,38% del total del municipio.

Las ramas empresariales mas pujantes de la zona en la actualidad son servicios, comercios, actividades profesionales y construcción.

Comunicaciones



Junto a la **E-5**, carretera europea de recorrido Norte-Sur que vas desde Greenock hasta Algeciras.



Líneas de **autobuses interurbanos y urbanos**. Estación "Asteguieta" de bus muy cercana.

Servicios urbanos y puntos de interés



Sanitario: Hospital Universitario Txagorritxu.



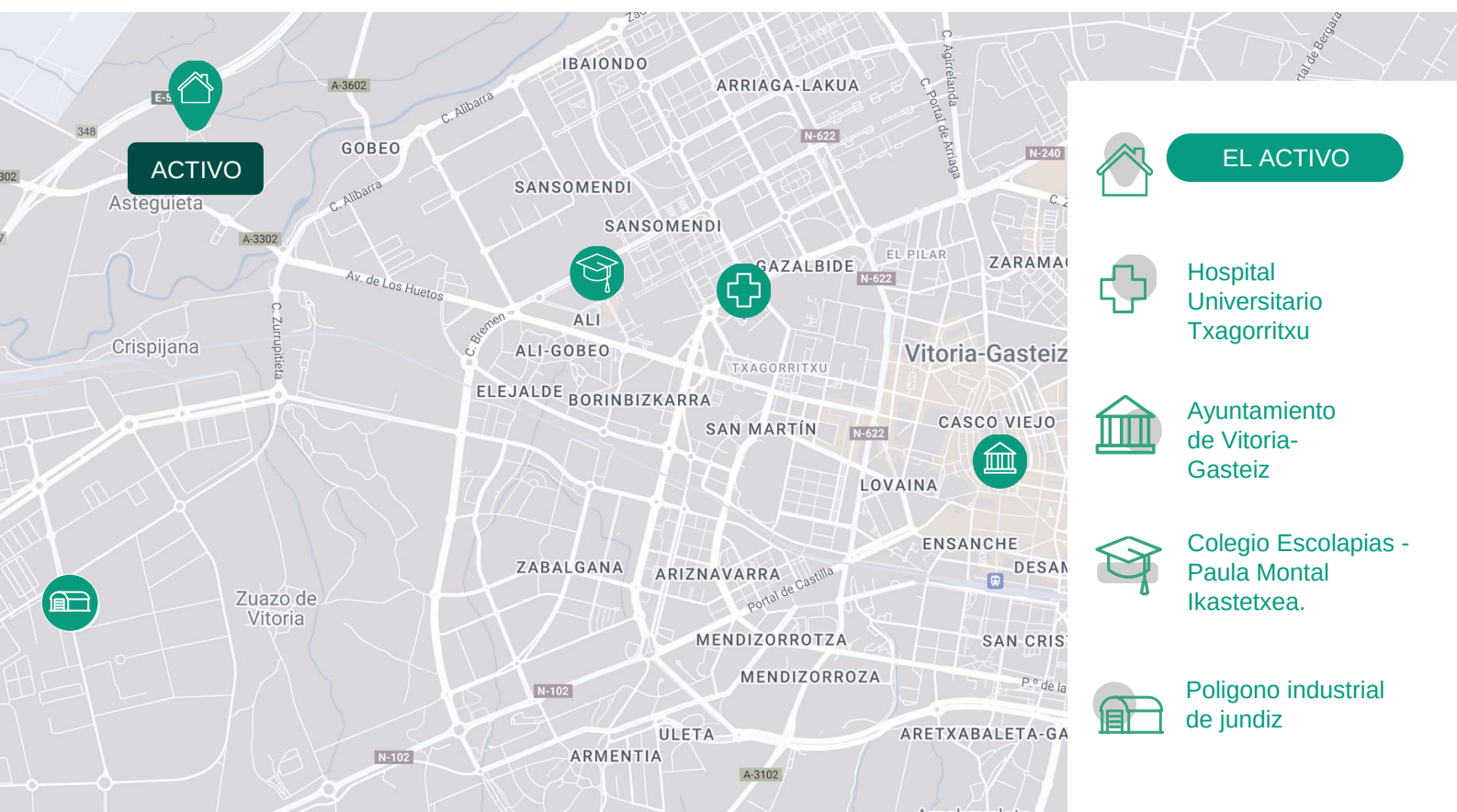
Educativo: Colegio Escolapias - Paula Montal Ikastetxea..



Comercial: Comercio en todo el barrio.



Zonas verdes: Parque de San Martín, Parque de La Florida.



EL ACTIVO



Hospital Universitario Txagorritxu



Ayuntamiento de Vitoria-Gasteiz



Colegio Escolapias - Paula Montal Ikastetxea.



Poligono industrial de jundiz

Galería de imágenes



Más información:

inversores.servihabitat.com/es
942 049 000

Encuentra tu delegado comercial en:

www.servihabitat.com/es/delegados-directorio

Comercializa:



Este documento se ha confeccionado con finalidades meramente comerciales. Contiene información sobre un activo inmobiliario que se propone como objeto de potencial transacción de compraventa.

La presente información es no divulgable e intransferible. Todos los derechos reservados. En particular se prohíbe su reproducción divulgación y comunicación o acceso a terceros no autorizados, ni en su totalidad ni en parte, en ningún momento, sin el previo consentimiento de Servihabitat, manifestado por escrito. El destinatario se compromete a mantener permanentemente de manera no divulgable e intransferible toda la información contenida que no sea de dominio público. Servihabitat no se responsabiliza del uso que hagan terceros de las informaciones contenidas en dicho documento.

Se advierte de que la información que contiene puede tener variaciones a lo largo del desarrollo de la promoción inmobiliaria o contener elementos que no coincidan exactamente e íntegramente con la promoción inmobiliaria en comercialización por lo cual no constituye oferta ni tiene efecto contractual alguno. Este es un documento informativo que contiene previsiones y estimaciones que pueden estar sujetas a cambios sin notificación previa.

Servihabitat declina expresamente toda la responsabilidad de las manifestaciones, expresas o implícitas, contenidas en el presente documento no divulgable e intransferible, por las omisiones del mismo, o por cualquiera otras comunicaciones orales o escritas hechas a cualquier parte interesada. Ningún empleado de Servihabitat tiene autoridad para representar o dar ninguna garantía en relación con los activos. Servihabitat no tiene obligación legal hacia ninguna parte interesada en la compra del activo, hasta que se haya aceptado una oferta y se haya suscrito un acuerdo de intenciones.

Bajo ninguna circunstancia, los potenciales compradores interesados deberán dirigirse directamente a la Propiedad. Con el fin de recibir información completa sobre el objeto publicitado, póngase en contacto a través de los medios indicados al final del documento.