Suelos Residenciales

CL. GERNIKA, S/N, STR. SAUR-1, PARC. 4-10-11

01320 Oyón

ALAVA

Ref. 6125096

Servihabitat

Propiedad: kutxabank inmobiliaria

Servihabitat

Oportunidad de inversión en Oyón

CL. GERNIKA, S/N, STR. SAUR-1, PARC. 4-10-11

Tres parcelas de uso residencial ubicadas en un entorno en desarrollo, al sur del casco urbano del municipio.

Suelos

- ✓ Promoción de tres parcelas resultantes del Proyecto de Reparcelación del Sector de Suelo Apto para urbanizar Residencial 1, SAUR-1 de Oyón.
- ✓ Según los últimos datos disponible, se rigen por el Plan General de Ordenación Urbana de Oyón aprobado definitivamente el 18/03/2011.
- ✓ La edificabilidad de las parcelas es la siguiente: parcela P10-Luscinda, 20 viviendas; parcela P11-Perlerina, 20 viviendas y en la P4-Monipodio 3, 18 unidades.
- ✓ Siguiendo la ordenación, la altura máxima para construir es de planta baja + 4. Se permite una planta bajo rasante.
- ✓ Los usos compatibles son comercial, terciario y anexos.

Características Especificas

Clasificación:	Urbano Consolidado
Uso Predominante:	Residencial
Uso compatible:	Comercial, terciario
Superficie parcelas:	4.892,34 m²
Edificabilidad Total:	5.024,07 m²
Edificabilidad comercial:	- m²
Edificabilidad Viv libre:	5.024,07 m²
Edificabilidad industrial:	- m²
Viviendas Libres:	58
Viviendas Protegidas:	0
% Participación ámbito:	No
Proindiviso:	88,66% FR. 9315
Cargas urbanísticas:	A consultar
% Obra Urbanización:	100%

Datos Registrales

Ref. Catastral:	Varias (A Consultar Cuadro)
Finca registral:	Varias (A Consultar Cuadro)
IDUFIR:	Varias (A Consultar Cuadro)

INDICADORES DE MERCADO

VENTA

› La oferta de viviendas **plurifamiliares** no muestra ninguna promoción de obra nueva. EN cuanto a los pisos de segunda mano, el asking medio es de 800 €/m² - 950 €/m² y se focaliza en viviendas de entre 60 y 120 m².

› La oferta de **unifamiliares** tiene un asking medio de 1.200 €/m² - 1.400 €/m² y se focaliza en viviendas de menos de 250 m².

ALQUILER

› La oferta en alquiler de **plurifamiliares** es muy inferior a la oferta en venta. Se focaliza en superficies inferiores a 120 m² , con un asking medio de 6,00 €/m²/mes – 7,50 €/m²/mes.

› La oferta en alquiler de **unifamiliares** se focaliza en superficies inferiores a 150 m². El asking medio se sitúa en 5,50 €/m²/mes - 7,50 €/m²/mes.

Finca registral	Ref. Catastral	IDUFIR	Sup. Suelo (m²)	Sup. Edif. (m²)	Nº Viviendas Libres
9321	4303171500000010001MW	1002001275592	2.056,10	1.703,70	20
9322	4303171600000010001FR	1002001275608	1.935,43	1.703,70	20
9315	4303176900000010001GW	1002001275448	900,81	1.616,67	18

Plano de Catastro

Atractiva ubicación

El activo se localiza en el municipio de Oyón (3.418 habitantes según INE en 2021), perteneciente a la provincia Álava, comunidad autónoma a de País Vasco.

La parcela se encuentra en Cl. Gernika, S/N, STR. SAUR-1, Parc. 4-10-11, un entorno residencial de borde en desarrollo, al sur del casco urbano del municipio.

La antigüedad de las edificaciones del entorno es cercana a los 30 años, y el grado de consolidación es medio (aproximadamente del 60%).

La tendencia poblacional del municipio en los últimos cinco años ha registrado datos crecientes en un 2,5%.

El número de transacciones inmobiliarias ha aumentado en el municipio un 45% durante el último año.

La provincia de Álava registró un promedio de 485 viviendas iniciadas libres, y de 306 viviendas libres terminadas en el último año.

Comunicaciones

Cercano a la **N-111**, que comunica el sector con la **A-12**, o autovía del Camino de Santiago, que comienza en Pamplona, y finalizará en Burgos.

Líneas de **autobús** interurbano y urbano.

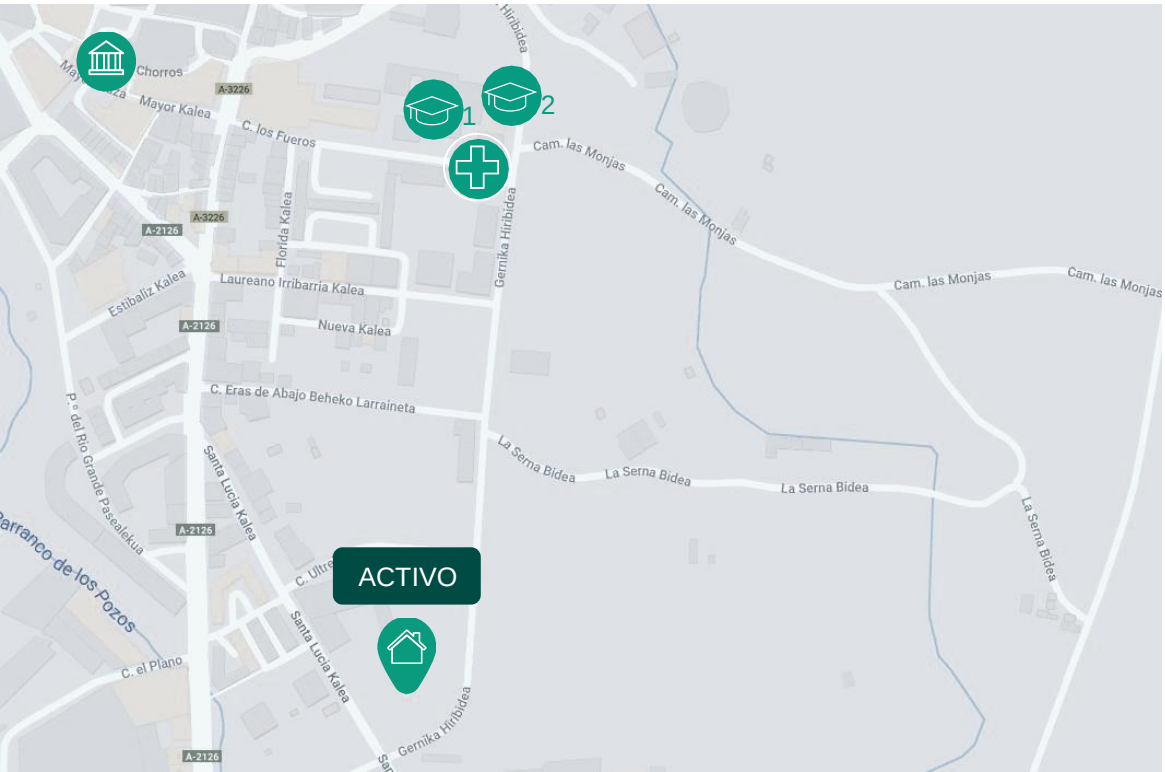
Servicios urbanos y puntos de interés

Sanitario: Centro Publico De Salud Osakidetza.

Educativo: Colegio Público Ramiro de Maeztu. Partzuergoko Haur Eskola Oiongo Haurreskola Nemo.

Comercial: Comercio de proximidad en los alrededores del ayuntamiento de Oyón.

Zonas verdes: Parque Rio Grande. Oion arena. Udako Igerilekuak - Piscinas de Verano.



EL ACTIVO

Centro Publico de Salud Osakidetza

Ayuntamiento de Oyón

1 Colegio Público Ramiro de Maeztu

2 Partzuergoko Haur Eskola Oiongo Haurreskola Nemo

Galería de imágenes

Galería de imágenes

Más información:

inversores.servihabitat.com/es
942 049 000

Encuentra tu delegado comercial en:
www.servihabitat.com/es/delegados-directorio

Comercializa:

Servihabitat

Este documento se ha confeccionado con finalidades meramente comerciales. Contiene información sobre un activo inmobiliario que se propone como objeto de potencial transacción de compraventa.

La presente información es no divulgable e intransferible. Todos los derechos reservados. En particular se prohíbe su reproducción divulgación y comunicación o acceso a terceros no autorizados, ni en su totalidad ni en parte, en ningún momento, sin el previo consentimiento de Servihabitat, manifestado por escrito. El destinatario se compromete a mantener permanentemente de manera no divulgable e intransferible toda la información contenida que no sea de dominio público. Servihabitat no se responsabiliza del uso que hagan terceros de las informaciones contenidas en dicho documento.

Se advierte de que la información que contiene puede tener variaciones a lo largo del desarrollo de la promoción inmobiliaria o contener elementos que no coincidan exactamente e íntegramente con la promoción inmobiliaria en comercialización por lo cual no constituye oferta ni tiene efecto contractual alguno. Este es un documento informativo que contiene previsiones y estimaciones que pueden estar sujetas a cambios sin notificación previa.

Servihabitat declina expresamente toda la responsabilidad de las manifestaciones, expresas o implícitas, contenidas en el presente documento no divulgable e intransferible, por las omisiones del mismo, o por cualquiera otras comunicaciones orales o escritas hechas a cualquier parte interesada. Ningún empleado de Servihabitat

tiene autoridad para representar o dar ninguna garantía en relación con los activos. Servihabitat no tiene obligación legal hacia ninguna parte interesada en la compra del activo, hasta que se haya aceptado una oferta y se haya suscrito un acuerdo de intenciones.

Bajo ninguna circunstancia, los potenciales compradores interesados deberán dirigirse directamente a la Propiedad. Con el fin de recibir información completa sobre el objeto publicitado, póngase en contacto a través de los medios indicados al final del documento.