



Suelo Residencial RBLA. P.P.O-6, N. 3, 4 Y 9

14005 Córdoba
CÓRDOBA

Ref. 6124938

 Servihabitat

Propiedad: 
kutxabank
inmobiliaria

Oportunidad de inversión en Córdoba

RBLA. P.P.O-6, N.9

Promoción de tres parcelas inscritas de uso residencial de suelo urbano consolidado en la capital cordobesa.



Suelos

- ✓ Fincas clasificadas como suelo urbano consolidado se rigen por el PGOU y su adaptación a la LOUA con aprobación definitiva (AD) del 11/2008, en el Plan Parcial O-6 "Parque Azahara", en el municipio de Córdoba.
- ✓ El sistema de actuación es por licencia directa.
- ✓ El uso dominante es el residencial plurifamiliar libre. Usos compatibles, el industrial 1ª categoría, terciario (excepto recreativos), equipamiento comunitario (excepto cementerios y tanatorios), aparcamientos y servicios técnicos de Infraestructuras urbanas. Prohibidos el resto.
- ✓ La ordenanza de aplicación, establece que la tipología edificatoria sea de cuatro plantas, PB+3 con garajes en planta sótano, con retranqueos de 3 m. a alineación de parcela y superficies mínimas de parcela de 1.500 m² con fachada a viario público mínima de 30 m.



Características Específicas

➤ Clasificación:	Urbano Consolidado
➤ Uso Predominante:	Residencial Plurifamiliar
➤ Uso compatible:	Industrial, terciario
➤ Superficie parcelas:	21.866,66 m ²
➤ Edificabilidad Total:	47.703,48 m ²
➤ Edificabilidad comercial:	- m ²
➤ Edificabilidad Viv. libre:	47.703,48 m ²
➤ Edificabilidad industrial:	- m ²
➤ Viviendas Libres:	292
➤ Plazas de Garaje:	424
➤ Locales comerciales:	-
➤ % Participación ámbito:	-%
➤ Proindiviso:	No
➤ Cargas urbanísticas:	A consultar
➤ % Obra Urbanización:	100%



Datos Registrales

➤ Ref. Catastral:	Ver cuadro
➤ Finca registral:	Ver cuadro
➤ IDUFIR:	Ver cuadro



Dirección	Ref. Catastral	IDUFIR	Finca Registral	Tipología Residencial	% Parte Indivisa
RBLA. P.P.O-6, N.3	0043702UG4904S0001KB	14024000534627	41126	PLURIFAMILIAR	100%
RBLA. P.P.O-6, N.4	0042102UG4904S0001SB	14024000534634	41128	PLURIFAMILIAR	100%
RBLA. P.P.O-6, N.9	0141203UG4904S0001SB	14024000534658	41138	PLURIFAMILIAR	100%

Dirección	Sup. Registral Suelo (m²)	Sup. Edif. Total (m²)	N.º Viviendas Libres	N.º Plazas Aparcamiento
RBLA. P.P.O-6, N.3	8.144,86	12.624,53	102	138
RBLA. P.P.O-6, N.4	11.000,21	18.249,35	156	242
RBLA. P.P.O-6, N.9	2.721,59	4.109,60	34	44

Plano de Catastro



Atractiva ubicación

El activo se localiza en el barrio de Electromecánicas, municipio Córdoba (322.071 hab. INE 2021), perteneciente a la provincia de nombre homónimo, comunidad autónoma de Andalucía, siendo la capital de provincia.

La parcela se encuentra en Rbla. P.P.O-6, N.3, 4 y 9, una zona residencial destinada a primera residencia, situado a unos dos kilómetros al oeste del centro de la ciudad.

La tendencia poblacional, en los últimos cinco años se refleja con datos neutrales en un -1%.

Las transacciones de vivienda interanuales mostraron un promedio de 3.094 transacciones de viviendas /año.

La provincia de Córdoba, registró un promedio de 1.025 viviendas iniciadas libres/año, de 2020 a 2021 y 1.016 viviendas terminadas libres/año.

El esfuerzo de compra de vivienda en la comunidad andaluza se sitúa en 6,4 más de un punto por debajo de la media nacional.

Comunicaciones



Junto a la **CO-31** ronda del este de Córdoba, que conecta la A-1 con la carretera N-432, y **A-4** o autovía del sur.



Líneas de **autobuses interurbanos y urbanos**. Estación de **tren** de Córdoba.

Servicios urbanos y puntos de interés



Sanitario: Hospital Quirónsalud Córdoba. Centro de Salud Occidente Azahara.



Educativo: IES: Alhaken II y Medina Azahara. Universidad de Córdoba.



Comercial: Comercio de proximidad. Centros Comerciales: Azahara y La Sierra.



Zonas verdes: Jardín de la Escritora Elena Fortún. Parque Juan Carlos I.



Galería de imágenes



Más información:

inversores.servihabitat.com/es
942 049 000

Encuentra tu delegado comercial en:

www.servihabitat.com/es/delegados-directorio

Comercializa:



Este documento se ha confeccionado con finalidades meramente comerciales. Contiene información sobre un activo inmobiliario que se propone como objeto de potencial transacción de compraventa.

La presente información es no divulgable e intransferible. Todos los derechos reservados. En particular se prohíbe su reproducción divulgación y comunicación o acceso a terceros no autorizados, ni en su totalidad ni en parte, en ningún momento, sin el previo consentimiento de Servihabitat, manifestado por escrito. El destinatario se compromete a mantener permanentemente de manera no divulgable e intransferible toda la información contenida que no sea de dominio público. Servihabitat no se responsabiliza del uso que hagan terceros de las informaciones contenidas en dicho documento.

Se advierte de que la información que contiene puede tener variaciones a lo largo del desarrollo de la promoción inmobiliaria o contener elementos que no coincidan exactamente e íntegramente con la promoción inmobiliaria en comercialización por lo cual no constituye oferta ni tiene efecto contractual alguno. Este es un documento informativo que contiene previsiones y estimaciones que pueden estar sujetas a cambios sin notificación previa.

Servihabitat declina expresamente toda la responsabilidad de las manifestaciones, expresas o implícitas, contenidas en el presente documento no divulgable e intransferible, por las omisiones del mismo, o por cualquiera otras comunicaciones orales o escritas hechas a cualquier parte interesada. Ningún empleado de Servihabitat

tiene autoridad para representar o dar ninguna garantía en relación con los activos. Servihabitat no tiene obligación legal hacia ninguna parte interesada en la compra del activo, hasta que se haya aceptado una oferta y se haya suscrito un acuerdo de intenciones.

Bajo ninguna circunstancia, los potenciales compradores interesados deberán dirigirse directamente a la Propiedad. Con el fin de recibir información completa sobre el objeto publicitado, póngase en contacto a través de los medios indicados al final del documento.