



Suelo Residencial

STR. PLAN PARCIAL LA TEJERA

26190 Nalda

LA RIOJA

Ref. 6124862

 **Servihabitat**

Propiedad: 
kutxabank
inmobiliaria

Oportunidad de inversión en Nalda

STR. PLAN PARCIAL LA TEJERA

Promoción de dos parcelas aportadas de uso residencial para vivienda plurifamiliar en el municipio riojano de Nalda.



Suelos

- ✓ El activo se compone de dos parcelas de forma irregular y de uso residencial para vivienda plurifamiliar y adosada libre ubicadas en el municipio riojano de Nalda.
- ✓ Según la última información disponible, se rige por el PGOU del municipio de 15/04/2011 que clasifica las parcelas como suelo urbanizable sectorizado e incluidas dentro del Sector Plan Parcial La Tejera aprobado definitivamente el 04/11/2005.
- ✓ El sector, desarrollado a través de la iniciativa privada, cuenta con grandes avances en la gestión urbanística, habiéndose aprobado el proyecto de Reparcelación y Urbanización y ejecutado las obras de urbanización.



Características Sector

- **Sup. Suelo:** 305.228 m²
- **Sup. Edf. Total:** 101.482 m²
- **Nº viviendas:** 419



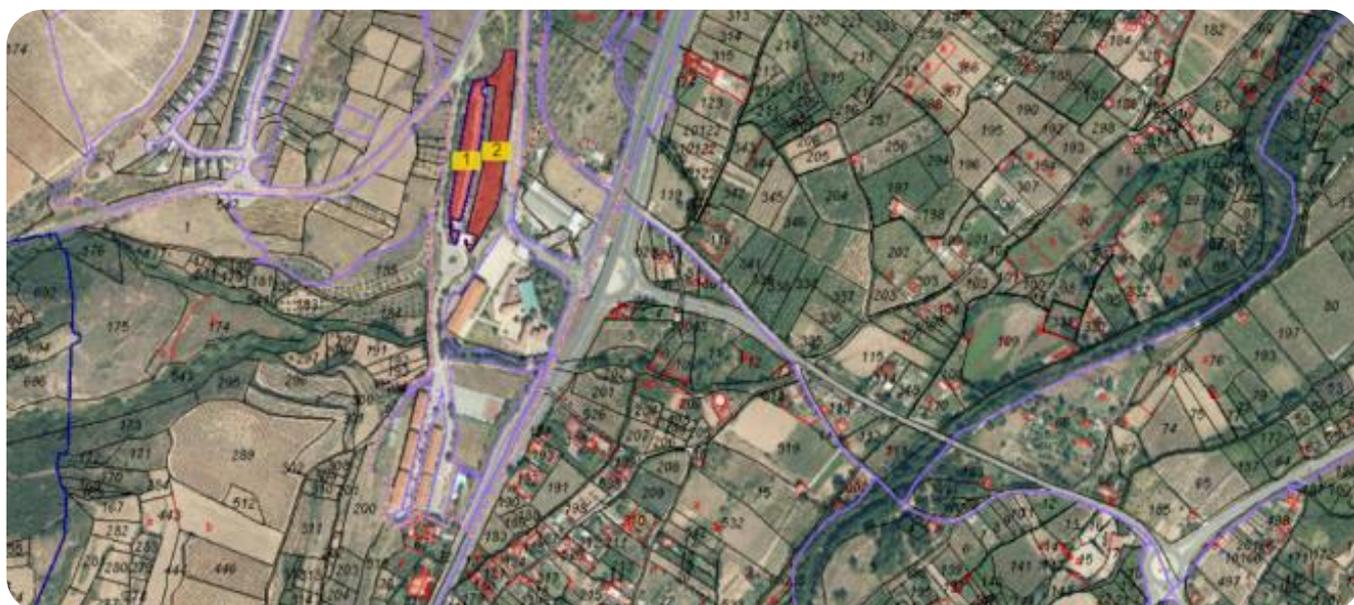
Características Específicas

- **Clasificación:** Suelo Urbanizable Sectorizado
- **Uso Predominante:** Res. Plurif./Ado. Libre
- **Uso compatible:** -
- **Superficie parcelas:** 11.488,00 m²
- **Edificabilidad Total:** 11.820,00 m²
- **Edificabilidad Viv Libre:** 10.838,00 m²
- **Edificabilidad Viv Protegida:** 982,00 m²
- **Edificabilidad Comercial:** -m²
- **Viviendas Libres:** 101
- **Viviendas Protegidas:** 10
- **% Participación ámbito:** 100%
- **Proindiviso:** No
- **Cargas urbanísticas:** A consultar
- **% Obra Urbanización:** - %



Datos Registrales

- **Ref. Catastral:** Varias (A consultar cuadro)
- **Finca registral:** Varias (A consultar cuadro)
- **IDUFIR:** Varias (A consultar cuadro)



Atractiva ubicación

El activo se localiza en **Nalda** (1.210 hab. INE 2022), municipio perteneciente a la Comunidad Autónoma de **La Rioja**.

Las parcelas se encuentran incluidas en el sector denominado **STR. Plan Parcial La Tejera**, ubicado a las afueras del municipio en una nueva zona residencial destinada a primera residencia, con una antigüedad de las edificaciones del entorno entre 0 y 10 años donde predominan las viviendas unifamiliares aisladas, con ciertas zonas de viviendas plurifamiliares.

La tendencia poblacional, en el último quinquenio se ha incrementado en un +22%. La renta neta por hogar en el municipio es de 26.098,00 €. Según el último año publicado por el INE, su evolución quinquenal ha sido positiva, +12%.

Comunicaciones



Junto a la **N-111** comunica la A-2 en Medinaceli, con Viana, atravesando las ciudades de Soria y Logroño.



Líneas de **autobús urbano e interurbano**.

Servicios urbanos y puntos de interés



Sanitario: Consultorio Local Nalda.



Educativo: Alcaste - Las Fuentes: Colegio Concertado Plurilingüe. Colegio Público Rural Moncalvillo.



Comercial: Comercio los alrededores del activo y en el núcleo de Nalda.



Zonas verdes: Parque el Arañal. Bosque de La Memoria.



EL ACTIVO



Consultorio Local Nalda



Alcaste - Las Fuentes: Colegio Concertado Plurilingüe



Colegio Público Rural Moncalvillo



Ayuntamiento

Galería de imágenes



Galería de imágenes



Más información:

inversores.servihabitat.com/es
942 049 000

Encuentra tu delegado comercial en:

www.servihabitat.com/es/delegados-directorio

Comercializa:



Este documento se ha confeccionado con finalidades meramente comerciales. Contiene información sobre un activo inmobiliario que se propone como objeto de potencial transacción de compraventa.

La presente información es no divulgable e intransferible. Todos los derechos reservados. En particular se prohíbe su reproducción divulgación y comunicación o acceso a terceros no autorizados, ni en su totalidad ni en parte, en ningún momento, sin el previo consentimiento de Servihabitat, manifestado por escrito. El destinatario se compromete a mantener permanentemente de manera no divulgable e intransferible toda la información contenida que no sea de dominio público. Servihabitat no se responsabiliza del uso que hagan terceros de las informaciones contenidas en dicho documento.

Se advierte de que la información que contiene puede tener variaciones a lo largo del desarrollo de la promoción inmobiliaria o contener elementos que no coincidan exactamente e íntegramente con la promoción inmobiliaria en comercialización por lo cual no constituye oferta ni tiene efecto contractual alguno. Este es un documento informativo que contiene previsiones y estimaciones que pueden estar sujetas a cambios sin notificación previa.

Servihabitat declina expresamente toda la responsabilidad de las manifestaciones, expresas o implícitas, contenidas en el presente documento no divulgable e intransferible, por las omisiones del mismo, o por cualquiera otras comunicaciones orales o escritas hechas a cualquier parte interesada. Ningún empleado de Servihabitat

tiene autoridad para representar o dar ninguna garantía en relación con los activos. Servihabitat no tiene obligación legal hacia ninguna parte interesada en la compra del activo, hasta que se haya aceptado una oferta y se haya suscrito un acuerdo de intenciones.

Bajo ninguna circunstancia, los potenciales compradores interesados deberán dirigirse directamente a la Propiedad. Con el fin de recibir información completa sobre el objeto publicitado, póngase en contacto a través de los medios indicados al final del documento.