



Wip

CL. MANZANA 15 PLAN

PARCIAL SECTOR OESTE 1

14900 Lucena
CÓRDOBA

Ref. 6124561

 **Servihabitat**

Propiedad: 
kutxabank
inmobiliaria

Oportunidad de inversión en Lucena

CL. MANZANA 15 PLAN PARCIAL SECTOR OESTE 1

Edificio residencial en fase de construcción compuesto por viviendas, locales, oficinas, trasteros y plazas de aparcamiento en el municipio cordobés de Lucena.



Edificio En Construcción

Datos Registrales:

- ☐ Finca: Varias (Ver Cuadro)
- ☐ Ref. Catastral: Varias (Ver Cuadro)
- ☐ IDUFIR: No disponible

- ✓ El activo está en fase de construcción y se compone de 74 viviendas, 5 oficinas, 13 locales comerciales, 84 plazas de aparcamiento y 75 trasteros situadas en el oeste de la población.
- ✓ El solar tiene una superficie, según catastro, de 8.181 m² de suelo y la edificación se desarrolla en planta baja más cuatro alturas y dos plantas bajo rasante.
- ✓ El edificio se desarrolla en cinco bloques y portales; en planta baja está el acceso al edificio, las oficinas y los locales; en las plantas superiores, están las viviendas y en los dos sótanos, están los trasteros y plazas de aparcamiento.
- ✓ Las viviendas fueron construidas en 2008 y en la actualidad se requiere su adecuación, por lo que se considera ejecutada la obra al 80%.



Características Específicas

- **Uso principal:** Residencial Colectiva
- **Régimen:** Libre
- **Propiedad:** 100%
- **Superficie construida:** 14.122,55 m²
- **Superficie útil:** 10.079,83 m²
- **Superficie S/R:** 10.475,93 m²
- **Superficie B/R:** 3.646,62 m²
- **Plantas sobre rasante:** PB + 4
- **Plantas bajo rasante:** 2
- **Año construcción:** 2008 (*)
- **N.º Viviendas:** 74
- **N.º Trasteros:** 75
- **N.º Garajes:** 84
- **Nº Locales:** 15
- **Nº Oficinas:** 5
- **Ejecución:** 80%

* NOTA: Según Catastro



Permisos y licencias

Permisos y Licencias	
Licencia de obras	N/D
Licencia 1ª Ocupación	N/D
Certificado final de Obra	N/D
Acta Final de Obra	N/D

INDICADORES DE MERCADO

VENTA

- En **vivienda colectiva**, no hay oferta de obra nueva en la zona y la oferta en venta representa el 92% del stock total anunciado en portales inmobiliarios con un asking medio de 880 €/m².
- La oferta de **locales comerciales** es escasa y tiene un asking de 615 €/m².
- La oferta de **oficinas** también es muy escasa con un asking medio de 1.260 €/m².

ALQUILER

- La oferta en alquiler de **vivienda colectiva** tiene un asking de 5,25 €/m²/mes.
- El asking medio de **locales comerciales** en alquiler se sitúa en 5,56 €/m²/mes.
- La oferta en alquiler de **oficinas**, presenta un asking de 6,40 €/m²/mes.

Dirección	Ref. Catastral	Finca Registral	Tipología	Sup. Útil (m²)	Sup. Construida (m²) *
CL. MANZ 15 SECTOR OESTE 1, P.S1, Po.9, B.1	7314201UG6471S0011OE	39814	TRASTERO	7,93	12,10
CL. MANZ 15 SECTOR OESTE 1, P.S2, Po.62, B.1	7314201UG6471S0056LD	39815	TRASTERO	7,93	12,20
CL. MANZ 15 SECTOR OESTE 1, P.S2, Po.70, B.1	7314201UG6471S0057BF	39816	TRASTERO	5,51	8,47
CL. MANZ 15 SECTOR OESTE 1, P.S1, Po.12, B.1	7314201UG6471S0015DU	39813	PLAZA	15,92	37,27
CL. MANZ 15 SECTOR OESTE 1, P.S1, Po.8, B.1	7314201UG6471S0011OE	39814	PLAZA	21,01	49,18
CL. MANZ 15 SECTOR OESTE 1, P.S2, Po.53, B.1	7314201UG6471S0056LD	39815	PLAZA	15,92	33,34
CL. MANZ 15 SECTOR OESTE 1, P.S2, Po.54, B.1	7314201UG6471S0057BF	39816	PLAZA	15,36	32,18
CL. MANZ 15 SECTOR OESTE 1, P.S1, Po.11, B.1	7314201UG6471S0014SY	39817	PLAZA	14,26	33,39
CL. MANZ 15 SECTOR OESTE 1, P.S1, Po.13, B.1	7314201UG6471S0016FI	39818	PLAZA	15,36	35,96
CL. MANZ 15 SECTOR OESTE 1, P.S2, Po.52, B.1	7314201UG6471S0055KS	39819	PLAZA	14,26	29,87
CL. MANZ 15 SECTOR OESTE 1, P.S2, Po.55, B.1	7314201UG6471S0058ZG	39820	PLAZA	16,98	35,57
CL. MANZ 15 SECTOR OESTE 1, P.S1, Po.15, B.1	7314201UG6471S0018HP	39821	PLAZA	14,46	33,85
CL. MANZ 15 SECTOR OESTE 1, P.S1, Po.14, B.1	7314201UG6471S0017GO	39822	PLAZA	16,99	39,77
CL. MANZ 15 SECTOR OESTE 1, P.S2, Po.49, B.1	7314201UG6471S0052GO	39823	PLAZA	21,01	44,01
CL. MANZ 15 SECTOR OESTE 1, P.S2, Po.56, B.1	7314201UG6471S0059XH	39824	PLAZA	14,46	30,28
CL. MANZ 15 SECTOR OESTE 1, P.S2, Po.77, B.1	7314201UG6471S0080AT	39825	PLAZA	19,29	40,40
CL. MANZ 15 SECTOR OESTE 1, P.S1, Po.10, B.1	7314201UG6471S0014SY	39817	TRASTERO	6,28	9,58
CL. MANZ 15 SECTOR OESTE 1, P.S2, Po.79, B.1	7314201UG6471S0082DU	39826	PLAZA	19,38	40,60
CL. MANZ 15 SECTOR OESTE 1, P.S2, Po.51, B.2	7314201UG6471S0012PR	39830	PLAZA	13,34	27,94
CL. MANZ 15 SECTOR OESTE 1, P.S1, Po.16, B.1	7314201UG6471S0016FI	39818	TRASTERO	6,70	10,22
CL. MANZ 15 SECTOR OESTE 1, P.S2, Po.57, B.2	7314201UG6471S0054JA	39831	PLAZA	13,32	27,90
CL. MANZ 15 SECTOR OESTE 1, P.S2, Po.63, B.1	7314201UG6471S0055KS	39819	TRASTERO	6,27	9,64
CL. MANZ 15 SECTOR OESTE 1, P.S1, Po.10, B.2	7314201UG6471S0060BF	39832	PLAZA	13,34	31,24
CL. MANZ 15 SECTOR OESTE 1, P.S2, Po.69, B.1	7314201UG6471S0058ZG	39820	TRASTERO	6,70	10,30
CL. MANZ 15 SECTOR OESTE 1, P.S1, Po.16, B.2	7314201UG6471S0013AT	39833	PLAZA	13,32	31,18
CL. MANZ 15 SECTOR OESTE 1, P.S1, Po.11, B.1	7314201UG6471S0018HP	39821	TRASTERO	6,40	9,77
CL. MANZ 15 SECTOR OESTE 1, P.S1, Po.17, B.2	7314201UG6471S0019JA	39834	PLAZA	13,31	31,16
CL. MANZ 15 SECTOR OESTE 1, P.S1, Po.15, B.1	7314201UG6471S0017GO	39822	TRASTERO	8,84	13,49
CL. MANZ 15 SECTOR OESTE 1, P.S1, Po.7, B.2	7314201UG6471S0020GO	39835	PLAZA	14,47	33,87
CL. MANZ 15 SECTOR OESTE 1, P.S1, Po.6, B.2	7314201UG6471S0010IW	39836	PLAZA	14,46	33,85
CL. MANZ 15 SECTOR OESTE 1, P.S2, Po.64, B.1	7314201UG6471S0052GO	39823	TRASTERO	6,40	9,84
CL. MANZ 15 SECTOR OESTE 1, P.S1, Po.18, B.2	7314201UG6471S0009PR	39837	PLAZA	14,46	33,85
CL. MANZ 15 SECTOR OESTE 1, P.S2, Po.65, B.1	7314201UG6471S0059XH	39824	TRASTERO	6,80	10,46
CL. MANZ 15 SECTOR OESTE 1, P.S1, Po.3, B.2	7314201UG6471S0021HP	39838	PLAZA	14,43	33,78
CL. MANZ 15 SECTOR OESTE 1, P.S2, Po.66, B.1	7314201UG6471S0080AT	39825	TRASTERO	6,57	10,10
CL. MANZ 15 SECTOR OESTE 1, P.S1, Po.4, B.2	7314201UG6471S0006UQ	39839	PLAZA	16,98	39,75
CL. MANZ 15 SECTOR OESTE 1, P.S1, Po.5, B.2	7314201UG6471S0007IW	39840	PLAZA	16,97	39,73
CL. MANZ 15 SECTOR OESTE 1, P.S2, Po.67, B.1	7314201UG6471S0082DU	39826	TRASTERO	6,45	9,92
CL. MANZ 15 SECTOR OESTE 1, P.S1, Po.19, B.2	7314201UG6471S0008OE	39841	PLAZA	16,97	39,73
CL. MANZ 15 SECTOR OESTE 1, P.S2, Po.68, B.2	7314201UG6471S0012PR	39830	TRASTERO	8,84	13,60
CL. MANZ 15 SECTOR OESTE 1, P.S1, Po.27, B.2	7314201UG6471S0022JA	39842	PLAZA	19,28	45,14
CL. MANZ 15 SECTOR OESTE 1, P.S2, Po.72, B.2	7314201UG6471S0054JA	39831	TRASTERO	4,38	6,72
CL. MANZ 15 SECTOR OESTE 1, P.S1, Po.28, B.2	7314201UG6471S0030XH	39843	PLAZA	18,31	42,86
CL. MANZ 15 SECTOR OESTE 1, P.S1, Po.20, B.3	7314201UG6471S0031MJ	39844	PLAZA	16,98	39,75
CL. MANZ 15 SECTOR OESTE 1, P.S1, Po.8, B.2	7314201UG6471S0060BF	39832	TRASTERO	7,48	11,41
CL. MANZ 15 SECTOR OESTE 1, P.S1, Po.21, B.3	7314201UG6471S0004TX	39848	PLAZA	14,45	33,83
CL. MANZ 15 SECTOR OESTE 1, P.S1, Po.7, B.2	7314201UG6471S0013AT	39833	TRASTERO	6,27	9,57
CL. MANZ 15 SECTOR OESTE 1, P.S1, Po.22, B.3	7314201UG6471S0005YM	39849	PLAZA	13,32	31,18
CL. MANZ 15 SECTOR OESTE 1, P.S1, Po.23, B.3	7314201UG6471S0023KS	39850	PLAZA	13,32	31,18
CL. MANZ 15 SECTOR OESTE 1, P.S1, Po.6, B.2	7314201UG6471S0019JA	39834	TRASTERO	6,36	9,71
CL. MANZ 15 SECTOR OESTE 1, P.S1, Po.24, B.3	7314201UG6471S0024LD	39851	PLAZA	14,46	33,85
CL. MANZ 15 SECTOR OESTE 1, P.S1, Po.5, B.2	7314201UG6471S0020GO	39835	TRASTERO	6,27	9,57
CL. MANZ 15 SECTOR OESTE 1, P.S1, Po.25, B.3	7314201UG6471S0025BF	39852	PLAZA	16,97	39,73
CL. MANZ 15 SECTOR OESTE 1, P.S1, Po.4, B.2	7314201UG6471S0010IW	39836	TRASTERO	6,36	9,71
CL. MANZ 15 SECTOR OESTE 1, P.S1, Po.26, B.3	7314201UG6471S0026ZG	39853	PLAZA	16,98	39,75
CL. MANZ 15 SECTOR OESTE 1, P.S2, Po.58, B.3	7314201UG6471S0027XH	39854	PLAZA	13,32	27,90
CL. MANZ 15 SECTOR OESTE 1, P.S2, Po.26, B.2	7314201UG6471S0009PR	39837	TRASTERO	6,53	10,04
CL. MANZ 15 SECTOR OESTE 1, P.S2, Po.59, B.3	7314201UG6471S0028MJ	39855	PLAZA	14,46	30,28
CL. MANZ 15 SECTOR OESTE 1, P.S1, Po.13, B.2	7314201UG6471S0021HP	39838	TRASTERO	6,57	10,03
CL. MANZ 15 SECTOR OESTE 1, P.S2, Po.48, B.3	7314201UG6471S0029QK	39856	PLAZA	14,47	30,31
CL. MANZ 15 SECTOR OESTE 1, P.S2, Po.41, B.2	7314201UG6471S0006UQ	39839	TRASTERO	5,15	7,92
CL. MANZ 15 SECTOR OESTE 1, P.S2, Po.47, B.3	7314201UG6471S0061ZG	39857	PLAZA	14,46	30,28
CL. MANZ 15 SECTOR OESTE 1, P.S2, Po.50, B.3	7314201UG6471S0062XH	39858	PLAZA	14,48	30,33

* Superficie Registral

Dirección	Ref. Catastral	Finca Registral	Tipología	Sup. Útil (m²)	Sup. Construida (m²) *
CL. MANZ 15 SECTOR OESTE 1, P.S2, Po.40, B.2	7314201UG6471S0007IW	39840	TRASTERO	5,10	7,82
CL. MANZ 15 SECTOR OESTE 1, P.S1, Po.29, B.3	7314201UG6471S0051FI	39859	PLAZA	19,37	45,35
CL. MANZ 15 SECTOR OESTE 1, P.S2, Po.39, B.2	7314201UG6471S0008OE	39841	TRASTERO	5,15	7,92
CL. MANZ 15 SECTOR OESTE 1, P.S2, Po.78, B.3	7314201UG6471S0050DU	39860	PLAZA	18,31	38,35
CL. MANZ 15 SECTOR OESTE 1, P.S1, Po.12, B.2	7314201UG6471S0022JA	39842	TRASTERO	6,92	10,56
CL. MANZ 15 SECTOR OESTE 1, P.S2, Po.62, B.4	7314201UG6471S0053HP	39861	PLAZA	14,45	30,27
CL. MANZ 15 SECTOR OESTE 1, P.S1, Po.14, B.2	7314201UG6471S0030XH	39843	TRASTERO	6,45	9,84
CL. MANZ 15 SECTOR OESTE 1, P.S2, Po.46, B.4	7314201UG6471S0032QK	39862	PLAZA	16,97	35,54
CL. MANZ 15 SECTOR OESTE 1, P.S1, Po.19	7314201UG6471S0031MJ	39844	TRASTERO	4,38	6,68
CL. MANZ 15 SECTOR OESTE 1, P.S2, Po.45, B.4	7314201UG6471S0081SY	39863	PLAZA	16,98	35,57
CL. MANZ 15 SECTOR OESTE 1, P.S2, Po.44, B.4	7314201UG6471S0063MJ	39866	PLAZA	14,43	30,23
CL. MANZ 15 SECTOR OESTE 1, P.S2, Po.38	7314201UG6471S0023KS	39850	TRASTERO	5,06	7,78
CL. MANZ 15 SECTOR OESTE 1, P.S2, Po.43, B.4	7314201UG6471S0064QK	39867	PLAZA	13,34	27,94
CL. MANZ 15 SECTOR OESTE 1, P.S1, Po.1	7314201UG6471S0024LD	39851	TRASTERO	6,36	9,71
CL. MANZ 15 SECTOR OESTE 1, P.S2, Po.42, B.4	7314201UG6471S0065WL	39868	PLAZA	13,30	27,86
CL. MANZ 15 SECTOR OESTE 1, P.S1, Po.2	7314201UG6471S0025BF	39852	TRASTERO	6,36	9,71
CL. MANZ 15 SECTOR OESTE 1, P.S2, Po.63, B.4	7314201UG6471S0066EB	39869	PLAZA	13,32	27,90
CL. MANZ 15 SECTOR OESTE 1, P.S2, Po.35	7314201UG6471S0026ZG	39853	TRASTERO	5,47	8,41
CL. MANZ 15 SECTOR OESTE 1, P.S2, Po.64, B.4	7314201UG6471S0048FI	39870	PLAZA	13,32	27,90
CL. MANZ 15 SECTOR OESTE 1, P.S2, Po.34	7314201UG6471S0027XH	39854	TRASTERO	5,56	8,55
CL. MANZ 15 SECTOR OESTE 1, P.S2, Po.41, B.4	7314201UG6471S0047DU	39871	PLAZA	14,43	30,23
CL. MANZ 15 SECTOR OESTE 1, P.S2, Po.33	7314201UG6471S0028MJ	39855	TRASTERO	5,81	8,94
CL. MANZ 15 SECTOR OESTE 1, P.S2, Po.40, B.4	7314201UG6471S0046SY	39872	PLAZA	16,97	35,54
CL. MANZ 15 SECTOR OESTE 1, P.S2, Po.32	7314201UG6471S0029QK	39856	TRASTERO	6,00	9,21
CL. MANZ 15 SECTOR OESTE 1, P.S2, Po.65, B.4	7314201UG6471S0045AT	39873	PLAZA	14,46	30,28
CL. MANZ 15 SECTOR OESTE 1, P.S2, Po.31	7314201UG6471S0061ZG	39857	TRASTERO	6,00	9,21
CL. MANZ 15 SECTOR OESTE 1, P.S2, Po.66, B.4	7314201UG6471S0066EB	39874	PLAZA	16,97	35,54
CL. MANZ 15 SECTOR OESTE 1, P.S2, Po.30	7314201UG6471S0062XH	39858	TRASTERO	6,00	9,21
CL. MANZ 15 SECTOR OESTE 1, P.S2, Po.80, B.4	7314201UG6471S0067RZ	39875	PLAZA	28,86	60,46
CL. MANZ 15 SECTOR OESTE 1, P.S2, Po.29	7314201UG6471S0051FI	39859	TRASTERO	5,69	8,75
CL. MANZ 15 SECTOR OESTE 1, P.S2, Po.81, B.4	7314201UG6471S0044PR	39876	PLAZA	19,75	41,38
CL. MANZ 15 SECTOR OESTE 1, P.S2, Po.28	7314201UG6471S0050DU	39860	TRASTERO	7,88	12,12
CL. MANZ 15 SECTOR OESTE 1, P.S2, Po.39, B.5	7314201UG6471S0043OE	39877	PLAZA	16,98	35,57
CL. MANZ 15 SECTOR OESTE 1, P.S1, Po.18	7314201UG6471S0053HP	39861	TRASTERO	4,38	6,68
CL. MANZ 15 SECTOR OESTE 1, P.S2, Po.38, B.5	7314201UG6471S0068TX	39878	PLAZA	14,44	30,24
CL. MANZ 15 SECTOR OESTE 1, P.S2, Po.71	7314201UG6471S0032QK	39862	TRASTERO	4,38	6,72
CL. MANZ 15 SECTOR OESTE 1, P.S2, Po.67, B.5	7314201UG6471S0069YM	39879	PLAZA	16,97	35,54
CL. MANZ 15 SECTOR OESTE 1, P.S2, Po.25	7314201UG6471S0081SY	39863	TRASTERO	6,62	10,57
CL. MANZ 15 SECTOR OESTE 1, P.S2, Po.68, B.5	7314201UG6471S0083FI	39880	PLAZA	14,46	30,28
CL. MANZ 15 SECTOR OESTE 1, P.S2, Po.37, B.5	7314201UG6471S0084GO	39881	PLAZA	13,34	27,94
CL. MANZ 15 SECTOR OESTE 1, P.S2, Po.24	7314201UG6471S0065WL	39868	TRASTERO	6,51	10,01
CL. MANZ 15 SECTOR OESTE 1, P.S2, Po.36, B.5	7314201UG6471S0042IW	39885	PLAZA	13,32	27,90
CL. MANZ 15 SECTOR OESTE 1, P.S2, Po.23	7314201UG6471S0049GO	39869	TRASTERO	6,62	10,18
CL. MANZ 15 SECTOR OESTE 1, P.S2, Po.69, B.5	7314201UG6471S0041UQ	39886	PLAZA	13,32	27,90
CL. MANZ 15 SECTOR OESTE 1, P.S2, Po.70, B.5	7314201UG6471S0070RZ	39887	PLAZA	13,32	27,90
CL. MANZ 15 SECTOR OESTE 1, P.S2, Po.22	7314201UG6471S0048FI	39870	TRASTERO	6,88	10,57
CL. MANZ 15 SECTOR OESTE 1, P.S2, Po.35, B.5	7314201UG6471S0071TX	39888	PLAZA	14,46	30,28
CL. MANZ 15 SECTOR OESTE 1, P.S2, Po.21	7314201UG6471S0047DU	39871	TRASTERO	5,69	8,75
CL. MANZ 15 SECTOR OESTE 1, P.S2, Po.34, B.5	7314201UG6471S0040YM	39889	PLAZA	16,97	35,54
CL. MANZ 15 SECTOR OESTE 1, P.S2, Po.20	7314201UG6471S0046SY	39872	TRASTERO	5,89	9,06
CL. MANZ 15 SECTOR OESTE 1, P.S2, Po.71, B.5	7314201UG6471S0039IW	39890	PLAZA	14,43	30,23
CL. MANZ 15 SECTOR OESTE 1, P.S2, Po.72, B.5	7314201UG6471S0072YM	39891	PLAZA	16,97	35,54
CL. MANZ 15 SECTOR OESTE 1, P.S2, Po.60	7314201UG6471S0045AT	39873	TRASTERO	5,29	8,14
CL. MANZ 15 SECTOR OESTE 1, P.S2, Po.33, B.5	7314201UG6471S0073UQ	39892	PLAZA	16,98	35,57
CL. MANZ 15 SECTOR OESTE 1, P.S2, Po.59	7314201UG6471S0066EB	39874	TRASTERO	5,77	8,87
CL. MANZ 15 SECTOR OESTE 1, P.S2, Po.32, B.5	7314201UG6471S0038UQ	39893	PLAZA	14,46	30,28
CL. MANZ 15 SECTOR OESTE 1, P.S2, Po.58	7314201UG6471S0044PR	39875	TRASTERO	8,54	13,13
CL. MANZ 15 SECTOR OESTE 1, P.S2, Po.31, B.5	7314201UG6471S0037YM	39894	PLAZA	14,23	29,80
CL. MANZ 15 SECTOR OESTE 1, P.S2, Po.57	7314201UG6471S0043OE	39876	TRASTERO	5,49	8,42
CL. MANZ 15 SECTOR OESTE 1, P.S2, Po.83, B.5	7314201UG6471S0074IW	39895	PLAZA	19,38	40,60
CL. MANZ 15 SECTOR OESTE 1, P.S2, Po.56	7314201UG6471S0043OE	39877	TRASTERO	5,49	8,42
CL. MANZ 15 SECTOR OESTE 1, P.S2, Po.84, B.5	7314201UG6471S0075OE	39896	PLAZA	29,88	62,61
CL. MANZ 15 SECTOR OESTE 1, P.S2, Po.55	7314201UG6471S0068TX	39878	TRASTERO	5,49	8,42
CL. MANZ 15 SECTOR OESTE 1, P.S2, Po.82, B.5	7314201UG6471S0036TX	39897	PLAZA	18,31	38,35

* Superficie Registral

Dirección	Ref. Catastral	Finca Registral	Tipología	Sup. Útil (m²)	Sup. Construida (m²) *
CL. MANZ 15 SECTOR OESTE 1, P.S1, Po.9, B.2	7314201UG6471S0035RZ	39898	PLAZA	14,48	33,90
CL. MANZ 15 SECTOR OESTE 1, P.S2, Po.73	7314201UG6471S0083FI	39880	TRASTERO	4,38	6,72
CL. MANZ 15 SECTOR OESTE 1, P.S1, Po.1, B.3	7314201UG6471S0034EB	39899	PLAZA	15,49	36,26
CL. MANZ 15 SECTOR OESTE 1, P.S2, Po.44	7314201UG6471S0084GO	39881	TRASTERO	5,40	8,31
CL. MANZ 15 SECTOR OESTE 1, P.S1, Po.2, B.3	7314201UG6471S0086JA	39900	PLAZA	13,34	31,23
CL. MANZ 15 SECTOR OESTE 1, P.S2, Po.45	7314201UG6471S0042IW	39885	TRASTERO	5,10	7,82
CL. MANZ 15 SECTOR OESTE 1, P.S2, Po.60, B.4	7314201UG6471S0087KS	39901	PLAZA	16,97	35,54
CL. MANZ 15 SECTOR OESTE 1, P.S2, Po.46	7314201UG6471S0070RZ	39886	TRASTERO	5,10	7,82
CL. MANZ 15 SECTOR OESTE 1, P.S2, Po.61, B.4	7314201UG6471S0085HP	39902	PLAZA	16,98	35,57
CL. MANZ 15 SECTOR OESTE 1, P.S2, Po.47	7314201UG6471S0070RZ	39887	TRASTERO	5,10	7,82
CL. MANZ 15 SECTOR OESTE 1, P.S1, Po.30, B.5	7314201UG6471S0033WL	39903	PLAZA	28,86	67,57
CL. MANZ 15 SECTOR OESTE 1, P.S2, Po.48	7314201UG6471S0071TX	39888	TRASTERO	5,71	8,78
CL. MANZ 15 SECTOR OESTE 1, P.S2, Po.73, B.5	7314201UG6471S0076PR	39904	PLAZA	16,98	35,57
CL. MANZ 15 SECTOR OESTE 1, P.S2, Po.49	7314201UG6471S0040YM	39889	TRASTERO	5,09	7,83
CL. MANZ 15 SECTOR OESTE 1, P.S2, Po.74, B.5	7314201UG6471S0077AT	39905	PLAZA	14,46	30,28
CL. MANZ 15 SECTOR OESTE 1, P.S2, Po.50	7314201UG6471S0039IW	39890	TRASTERO	5,74	8,83
CL. MANZ 15 SECTOR OESTE 1, P.S2, Po.75, B.5	7314201UG6471S0078SY	39906	PLAZA	13,32	27,90
CL. MANZ 15 SECTOR OESTE 1, P.S2, Po.51	7314201UG6471S0072YM	39891	TRASTERO	6,74	10,37
CL. MANZ 15 SECTOR OESTE 1, P.S2, Po.76, B.5	7314201UG6471S0079DU	39907	PLAZA	17,03	35,68
CL. MANZ 15 SECTOR OESTE 1, Po.1A, B.1	7314201UG6471S0088LD	39811	LOCAL	253,20	263,87
CL. MANZ 15 SECTOR OESTE 1, P.S2, Po.52	7314201UG6471S0073UQ	39892	TRASTERO	5,49	8,42
CL. MANZ 15 SECTOR OESTE 1, Po.2, B.1	7314201UG6471S0089BF	39812	LOCAL	103,83	114,05
CL. MANZ 15 SECTOR OESTE 1, P.S2, Po.53	7314201UG6471S0038UQ	39893	TRASTERO	5,49	8,42
CL. MANZ 15 SECTOR OESTE 1, Po.1B, B.2	7314201UG6471S0090KS	39827	LOCAL	65,54	68,38
CL. MANZ 15 SECTOR OESTE 1, P.S2, Po.54	7314201UG6471S0037YM	39894	TRASTERO	5,49	8,42
CL. MANZ 15 SECTOR OESTE 1, Po.3, B.2	7314201UG6471S0091LD	39828	LOCAL	99,95	103,22
CL. MANZ 15 SECTOR OESTE 1, P.S2, Po.42	7314201UG6471S0074IW	39895	TRASTERO	5,97	9,18
CL. MANZ 15 SECTOR OESTE 1, Po.4, B.2	7314201UG6471S0092BF	39829	LOCAL	107,20	110,90
CL. MANZ 15 SECTOR OESTE 1, P.S2, Po.36	7314201UG6471S0075OE	39896	TRASTERO	7,75	11,92
CL. MANZ 15 SECTOR OESTE 1, Po.5, B.3	7314201UG6471S0093ZG	39845	LOCAL	106,57	110,02
CL. MANZ 15 SECTOR OESTE 1, P.S2, Po.37	7314201UG6471S0036TX	39897	TRASTERO	6,72	10,34
CL. MANZ 15 SECTOR OESTE 1, Po.6A, B.3	7314201UG6471S0094XH	39846	LOCAL	56,50	59,02
CL. MANZ 15 SECTOR OESTE 1, P.S2, Po.61	7314201UG6471S0035RZ	39898	TRASTERO	6,57	10,10
CL. MANZ 15 SECTOR OESTE 1, Po.CT, B.3	7314201UG6471S0095MJ	39847	LOCAL	14,47	15,60
CL. MANZ 15 SECTOR OESTE 1, P.S2, Po.75	7314201UG6471S0034EB	39899	TRASTERO	4,98	7,66
CL. MANZ 15 SECTOR OESTE 1, Po.6B, B.4	7314201UG6471S0096QK	39864	LOCAL	106,67	110,86
CL. MANZ 15 SECTOR OESTE 1, P.S2, Po.27	7314201UG6471S0087KS	39900	TRASTERO	6,62	10,18
CL. MANZ 15 SECTOR OESTE 1, Po.7, B.4	7314201UG6471S0097WL	39865	LOCAL	100,48	103,84
CL. MANZ 15 SECTOR OESTE 1, P.S2, Po.43	7314201UG6471S0085HP	39901	TRASTERO	5,40	8,31
CL. MANZ 15 SECTOR OESTE 1, Po.8, B.5	7314201UG6471S0098EB	39882	LOCAL	99,94	103,20
CL. MANZ 15 SECTOR OESTE 1, P.S1, Po.3	7314201UG6471S0085HP	39902	TRASTERO	6,27	9,57
CL. MANZ 15 SECTOR OESTE 1, Po.9, B.5	7314201UG6471S0099RZ	39883	LOCAL	114,24	120,50
CL. MANZ 15 SECTOR OESTE 1, P.1, Po.A	7314201UG6471S0015DU	39813	VIVIENDA	70,25	101,33
CL. MANZ 15 SECTOR OESTE 1, Po.10, B.5	7314201UG6471S0100RZ	39884	LOCAL	210,45	220,40
CL. MANZ 15 SECTOR OESTE 1, P.1, Po.B	7314201UG6471S0011OE	39814	VIVIENDA	52,03	73,12
CL. MANZ 15 SECTOR OESTE 1, P.S1, Po.1A	7314201UG6471S0088LD	39811	LOCAL	282,08	291,75
CL. MANZ 15 SECTOR OESTE 1, P.1, Po.C	7314201UG6471S0056LD	39815	VIVIENDA	85,55	121,97
CL. MANZ 15 SECTOR OESTE 1, P.S1, Po.2A	7314201UG6471S0089BF	39812	LOCAL	79,97	82,98
CL. MANZ 15 SECTOR OESTE 1, P.1, Po.D	7314201UG6471S0057BF	39816	VIVIENDA	81,28	113,49
CL. MANZ 15 SECTOR OESTE 1, Po.A, B.2	7314201UG6471S0012PR	39830	OFICINA	62,38	81,43
CL. MANZ 15 SECTOR OESTE 1, Po.A, B.3	7314201UG6471S0004TX	39848	OFICINA	62,25	80,39
CL. MANZ 15 SECTOR OESTE 1, Po.B, B.3	7314201UG6471S0005YM	39849	OFICINA	62,40	80,48
CL. MANZ 15 SECTOR OESTE 1, Po.A, B.4	7314201UG6471S0063MJ	39866	OFICINA	62,34	80,94
CL. MANZ 15 SECTOR OESTE 1, Po.B, B.4	7314201UG6471S0064QK	39867	OFICINA	58,75	77,55
CL. MANZ 15 SECTOR OESTE 1, P.2, Po.A	7314201UG6471S0014SY	39817	VIVIENDA	70,25	101,33
CL. MANZ 15 SECTOR OESTE 1, P.S1, Po.17, B.1	7314201UG6471S0015DU	39813	TRASTERO	5,51	8,42
CL. MANZ 15 SECTOR OESTE 1, P.2, Po.B	7314201UG6471S0016FI	39818	VIVIENDA	52,03	73,12
CL. MANZ 15 SECTOR OESTE 1, P.2, Po.C	7314201UG6471S0055KS	39819	VIVIENDA	85,55	121,97
CL. MANZ 15 SECTOR OESTE 1, P.2, Po.D	7314201UG6471S0058ZG	39820	VIVIENDA	81,28	113,49
CL. MANZ 15 SECTOR OESTE 1, P.3, Po.A	7314201UG6471S0018HP	39821	VIVIENDA	70,25	101,33
CL. MANZ 15 SECTOR OESTE 1, P.3, Po.B	7314201UG6471S0017GO	39822	VIVIENDA	52,03	73,12
CL. MANZ 15 SECTOR OESTE 1, P.3, Po.C	7314201UG6471S0052GO	39823	VIVIENDA	85,55	121,97
CL. MANZ 15 SECTOR OESTE 1, P.3, Po.D	7314201UG6471S0059XH	39824	VIVIENDA	81,28	113,49
CL. MANZ 15 SECTOR OESTE 1, P.AT, Po.A	7314201UG6471S0080AT	39825	VIVIENDA	85,67	109,12

* Superficie Registral

Dirección	Ref. Catastral	Finca Registral	Tipología	Sup. Útil (m²)	Sup. Construida (m²) *
CL. MANZ 15 SECTOR OESTE 1, P.AT, Po.B	7314201UG6471S0082DU	39826	VIVIENDA	84,18	108,03
CL. MANZ 15 SECTOR OESTE 1, P.1, Po.A	7314201UG6471S0054JA	39831	VIVIENDA	80,35	106,07
CL. MANZ 15 SECTOR OESTE 1, P.1, Po.B	7314201UG6471S0060BF	39832	VIVIENDA	81,41	109,31
CL. MANZ 15 SECTOR OESTE 1, P.1, Po.C	7314201UG6471S0013AT	39833	VIVIENDA	81,41	109,31
CL. MANZ 15 SECTOR OESTE 1, P.1, Po.D	7314201UG6471S0019JA	39834	VIVIENDA	81,41	109,31
CL. MANZ 15 SECTOR OESTE 1, P.2, Po.A	7314201UG6471S0020GO	39835	VIVIENDA	80,35	106,07
CL. MANZ 15 SECTOR OESTE 1, P.2, Po.B	7314201UG6471S0010IW	39836	VIVIENDA	81,41	109,31
CL. MANZ 15 SECTOR OESTE 1, P.2, Po.C	7314201UG6471S0009PR	39837	VIVIENDA	81,41	109,31
CL. MANZ 15 SECTOR OESTE 1, P.2, Po.D	7314201UG6471S0021HP	39838	VIVIENDA	81,41	109,31
CL. MANZ 15 SECTOR OESTE 1, P.3, Po.A	7314201UG6471S0006UQ	39839	VIVIENDA	80,35	106,07
CL. MANZ 15 SECTOR OESTE 1, P.3, Po.B	7314201UG6471S0007IW	39840	VIVIENDA	81,41	109,31
CL. MANZ 15 SECTOR OESTE 1, P.3, Po.C	7314201UG6471S0008OE	39841	VIVIENDA	81,41	109,31
CL. MANZ 15 SECTOR OESTE 1, P.3, Po.D	7314201UG6471S0022JA	39842	VIVIENDA	81,41	109,31
CL. MANZ 15 SECTOR OESTE 1, P.AT, Po.A	7314201UG6471S0030XH	39843	VIVIENDA	104,16	127,17
CL. MANZ 15 SECTOR OESTE 1, P.AT, Po.B	7314201UG6471S0031MJ	39844	VIVIENDA	104,16	127,17
CL. MANZ 15 SECTOR OESTE 1, P.1, Po.A, B.3	7314201UG6471S0023KS	39850	VIVIENDA	81,41	108,00
CL. MANZ 15 SECTOR OESTE 1, P.1, Po.B, B.3	7314201UG6471S0024LD	39851	VIVIENDA	81,41	108,00
CL. MANZ 15 SECTOR OESTE 1, P.1, Po.C, B.3	7314201UG6471S0025BF	39852	VIVIENDA	81,41	108,00
CL. MANZ 15 SECTOR OESTE 1, P.1, Po.D, B.3	7314201UG6471S0026ZG	39853	VIVIENDA	81,41	108,00
CL. MANZ 15 SECTOR OESTE 1, P.2, Po.A, B.3	7314201UG6471S0027XH	39854	VIVIENDA	81,41	108,00
CL. MANZ 15 SECTOR OESTE 1, P.2, Po.B, B.3	7314201UG6471S0028MJ	39855	VIVIENDA	81,41	108,00
CL. MANZ 15 SECTOR OESTE 1, P.2, Po.C, B.3	7314201UG6471S0029QK	39856	VIVIENDA	81,41	108,00
CL. MANZ 15 SECTOR OESTE 1, P.2, Po.D, B.3	7314201UG6471S0061ZG	39857	VIVIENDA	81,41	108,00
CL. MANZ 15 SECTOR OESTE 1, P.3, Po.A, B.3	7314201UG6471S0062XH	39858	VIVIENDA	81,41	108,00
CL. MANZ 15 SECTOR OESTE 1, P.3, Po.B, B.3	7314201UG6471S0051FI	39859	VIVIENDA	81,41	108,00
CL. MANZ 15 SECTOR OESTE 1, P.3, Po.C, B.3	7314201UG6471S0050DU	39860	VIVIENDA	81,41	108,00
CL. MANZ 15 SECTOR OESTE 1, P.3, Po.D, B.3	7314201UG6471S0053HP	39861	VIVIENDA	81,41	108,00
CL. MANZ 15 SECTOR OESTE 1, P.AT, Po.A, B.3	7314201UG6471S0032QK	39862	VIVIENDA	104,16	125,63
CL. MANZ 15 SECTOR OESTE 1, P.AT, Po.B, B.3	7314201UG6471S0081SY	39863	VIVIENDA	104,16	125,63
CL. MANZ 15 SECTOR OESTE 1, P.1, Po.A, B.4	7314201UG6471S0065WL	39868	VIVIENDA	81,41	108,62
CL. MANZ 15 SECTOR OESTE 1, P.1, Po.B, B.4	7314201UG6471S0049GO	39869	VIVIENDA	81,41	108,62
CL. MANZ 15 SECTOR OESTE 1, P.1, Po.C, B.4	7314201UG6471S0048FI	39870	VIVIENDA	81,41	108,62
CL. MANZ 15 SECTOR OESTE 1, P.1, Po.D, B.4	7314201UG6471S0047DU	39871	VIVIENDA	81,41	108,62
CL. MANZ 15 SECTOR OESTE 1, P.2, Po.A, B.4	7314201UG6471S0046SY	39872	VIVIENDA	81,41	108,62
CL. MANZ 15 SECTOR OESTE 1, P.2, Po.B, B.4	7314201UG6471S0045AT	39873	VIVIENDA	81,41	108,62
CL. MANZ 15 SECTOR OESTE 1, P.2, Po.C, B.4	7314201UG6471S0066EB	39874	VIVIENDA	81,41	108,62
CL. MANZ 15 SECTOR OESTE 1, P.2, Po.D, B.4	7314201UG6471S0067RZ	39875	VIVIENDA	81,41	108,62
CL. MANZ 15 SECTOR OESTE 1, P.3, Po.A, B.4	7314201UG6471S0044PR	39876	VIVIENDA	81,41	108,62
CL. MANZ 15 SECTOR OESTE 1, P.3, Po.B, B.4	7314201UG6471S0043OE	39877	VIVIENDA	81,41	108,62
CL. MANZ 15 SECTOR OESTE 1, P.3, Po.C, B.4	7314201UG6471S0068TX	39878	VIVIENDA	81,41	108,62
CL. MANZ 15 SECTOR OESTE 1, P.3, Po.D, B.4	7314201UG6471S0069YM	39879	VIVIENDA	81,41	108,62
CL. MANZ 15 SECTOR OESTE 1, P.AT, Po.A, B.4	7314201UG6471S0083FI	39880	VIVIENDA	104,16	126,35
CL. MANZ 15 SECTOR OESTE 1, P.AT, Po.B, B.4	7314201UG6471S0084GO	39881	VIVIENDA	104,16	126,35
CL. MANZ 15 SECTOR OESTE 1, P.1, Po.A, B.5	7314201UG6471S0042IW	39885	VIVIENDA	93,40	123,69
CL. MANZ 15 SECTOR OESTE 1, P.1, Po.B, B.5	7314201UG6471S0041UQ	39886	VIVIENDA	93,10	126,85
CL. MANZ 15 SECTOR OESTE 1, P.1, Po.C, B.5	7314201UG6471S0070RZ	39887	VIVIENDA	74,74	101,12
CL. MANZ 15 SECTOR OESTE 1, P.1, Po.D, B.5	7314201UG6471S0071TX	39888	VIVIENDA	88,47	120,68
CL. MANZ 15 SECTOR OESTE 1, P.1, Po.E, B.5	7314201UG6471S0040YM	39889	VIVIENDA	80,89	108,27
CL. MANZ 15 SECTOR OESTE 1, P.2, Po.A, B.5	7314201UG6471S0039IW	39890	VIVIENDA	93,40	123,69
CL. MANZ 15 SECTOR OESTE 1, P.2, Po.B, B.5	7314201UG6471S0072YM	39891	VIVIENDA	93,10	126,85
CL. MANZ 15 SECTOR OESTE 1, P.2, Po.C, B.5	7314201UG6471S0073UQ	39892	VIVIENDA	74,74	101,12
CL. MANZ 15 SECTOR OESTE 1, P.2, Po.D, B.5	7314201UG6471S0038UQ	39893	VIVIENDA	88,47	120,68
CL. MANZ 15 SECTOR OESTE 1, P.2, Po.E, B.5	7314201UG6471S0037YM	39894	VIVIENDA	80,89	108,27
CL. MANZ 15 SECTOR OESTE 1, P.3, Po.A, B.5	7314201UG6471S0074IW	39895	VIVIENDA	93,40	123,69
CL. MANZ 15 SECTOR OESTE 1, P.3, Po.B, B.5	7314201UG6471S0075OE	39896	VIVIENDA	93,10	126,85
CL. MANZ 15 SECTOR OESTE 1, P.3, Po.C, B.5	7314201UG6471S0036TX	39897	VIVIENDA	74,74	101,12
CL. MANZ 15 SECTOR OESTE 1, P.3, Po.D, B.5	7314201UG6471S0035RZ	39898	VIVIENDA	88,47	120,68
CL. MANZ 15 SECTOR OESTE 1, P.3, Po.E, B.5	7314201UG6471S0034EB	39899	VIVIENDA	80,89	108,27
CL. MANZ 15 SECTOR OESTE 1, P.AT, Po.A, B.5	7314201UG6471S0086JA	39900	VIVIENDA	95,02	117,64
CL. MANZ 15 SECTOR OESTE 1, P.AT, Po.B, B.5	7314201UG6471S0087KS	39901	VIVIENDA	99,90	122,47
CL. MANZ 15 SECTOR OESTE 1, P.AT, Po.C, B.5	7314201UG6471S0085HP	39902	VIVIENDA	88,31	107,99

* Superficie Registral

Atractiva ubicación

El activo se localiza en **Lucena** (42.712 hab. INE 2021), municipio perteneciente a la provincia de **Córdoba**, en la comunidad autónoma de **Andalucía**

El edificio se encuentra en la **Cl. Manzana 15 del Sector Oeste 1**. El entorno que rodea el inmueble, es un barrio residencial de la periferia de la población en expansión. El grado de consolidación es del 60% y tiene carácter de primera residencia.

La tendencia poblacional, en el último quinquenio, se ha mantenido estable, + 0%. Las transacciones de viviendas, en el último quinquenio, han tenido un incremento de +60%.

La provincia de Córdoba, registró un promedio de 1.025 viviendas iniciadas libres/año, de 2020 a 2021 y 1.016 viviendas terminadas libres/año. El esfuerzo de compra de vivienda en Andalucía se sitúa en 6,7; casi un punto por debajo de la media nacional.

Comunicaciones



Junto a la **N-331** une las ciudades de Córdoba y Málaga.



Líneas de **autobuses interurbanos y urbanos**.

Servicios urbanos y puntos de interés



Sanitario: Centro de Salud de Lucena I.



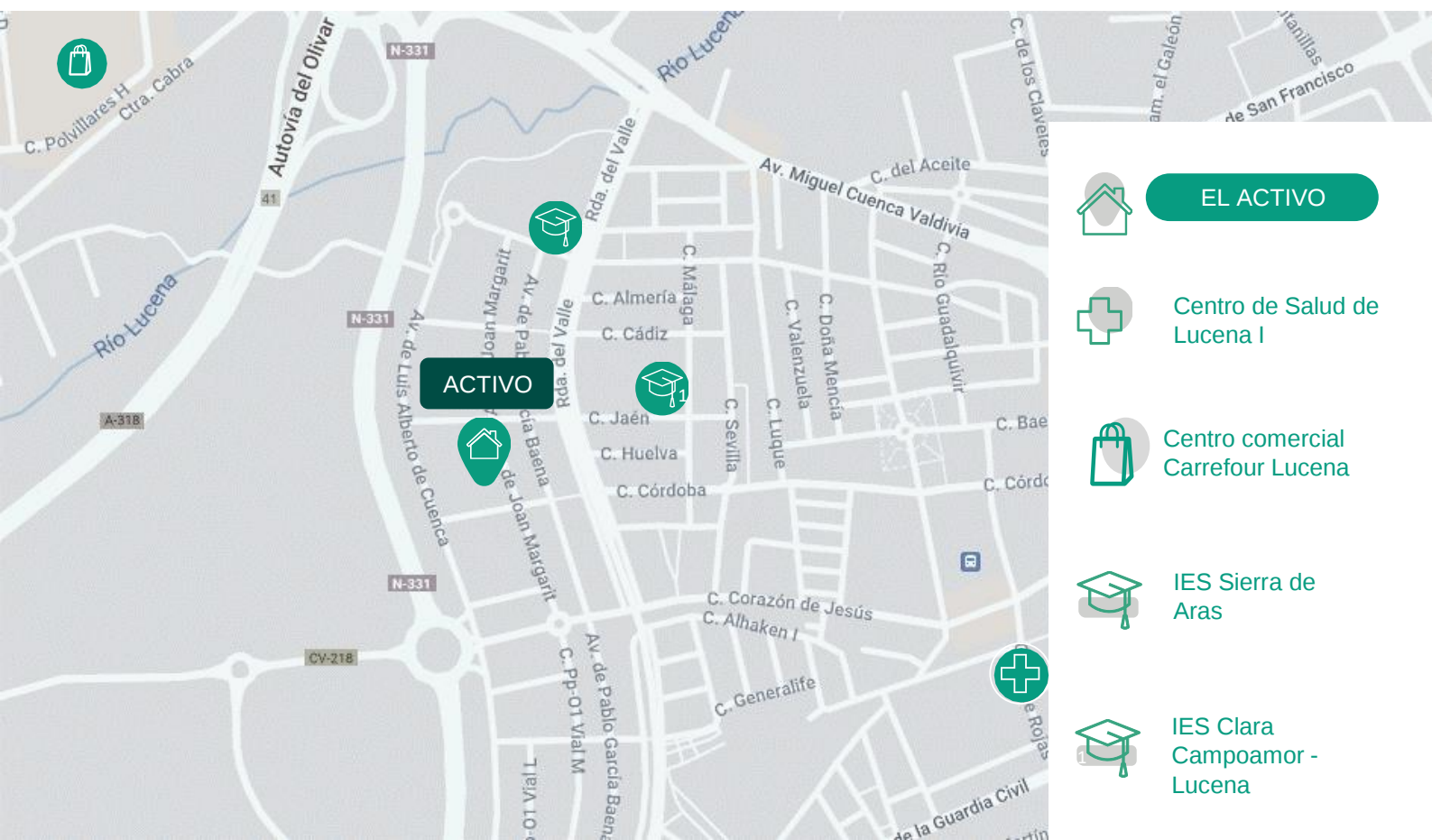
Educativo: IES: Sierra de Aras y Clara Campoamor – Lucena.



Comercial: Comercio de proximidad. Centro comercial Carrefour Lucena.



Zonas verdes: Plaza de Carlos Cano. Césped Dehesa de la Villa.



EL ACTIVO



Centro de Salud de Lucena I



Centro comercial Carrefour Lucena



IES Sierra de Aras



IES Clara Campoamor - Lucena

Galería de imágenes



Más información:

inversores.servihabitat.com/es
942 049 000

Encuentra tu delegado comercial en:

www.servihabitat.com/es/delegados-directorio

Comercializa:



Este documento se ha confeccionado con finalidades meramente comerciales. Contiene información sobre un activo inmobiliario que se propone como objeto de potencial transacción de compraventa.

La presente información es no divulgable e intransferible. Todos los derechos reservados. En particular se prohíbe su reproducción divulgación y comunicación o acceso a terceros no autorizados, ni en su totalidad ni en parte, en ningún momento, sin el previo consentimiento de Servihabitat, manifestado por escrito. El destinatario se compromete a mantener permanentemente de manera no divulgable e intransferible toda la información contenida que no sea de dominio público. Servihabitat no se responsabiliza del uso que hagan terceros de las informaciones contenidas en dicho documento.

Se advierte de que la información que contiene puede tener variaciones a lo largo del desarrollo de la promoción inmobiliaria o contener elementos que no coincidan exactamente e íntegramente con la promoción inmobiliaria en comercialización por lo cual no constituye oferta ni tiene efecto contractual alguno. Este es un documento informativo que contiene previsiones y estimaciones que pueden estar sujetas a cambios sin notificación previa.

Servihabitat declina expresamente toda la responsabilidad de las manifestaciones, expresas o implícitas, contenidas en el presente documento no divulgable e intransferible, por las omisiones del mismo, o por cualquiera otras comunicaciones orales o escritas hechas a cualquier parte interesada. Ningún empleado de Servihabitat tiene autoridad para representar o dar ninguna garantía en relación con los activos. Servihabitat no tiene obligación legal hacia ninguna parte interesada en la compra del activo, hasta que se haya aceptado una oferta y se haya suscrito un acuerdo de intenciones.

Bajo ninguna circunstancia, los potenciales compradores interesados deberán dirigirse directamente a la Propiedad. Con el fin de recibir información completa sobre el objeto publicitado, póngase en contacto a través de los medios indicados al final del documento.