



Suelo Residencial CL. ISLA CABELLOS-ISLA ESPAÑOLA o, N.P. 2

30868 Isla Plana (Cartagena)
MURCIA

Ref. 6124124

 **Servihabitat**

Propiedad:

 **Sareb**

Oportunidad de inversión en Isla Plana (Cartagena)

CL. ISLA CABELLOS-ISLA ESPAÑOLA 0, N.P. 2

Conjunto de dos fincas de de uso residencial unifamiliar en el municipio murciano de Cartagena.



Suelos

- ✓ Promoción de dos parcelas de morfología regular y ligera pendiente, de uso residencial unifamiliar correspondientes al Sector UA-4 Isla Plana en la localidad de Isla Plana, en el término municipal de Cartagena, Murcia.
- ✓ Según la última información disponible, se rige por el Plan General de Ordenación Urbana de Murcia, corresponde a suelo urbanizable de uso residencial unifamiliar, con tipología de edificación en hilera. Se permiten alturas máximas de PB+2.
- ✓ La gestión urbanística se encuentra realizada estando presentada la solicitud de recepción de OOUU al Ayuntamiento.



Características Específicas

➤ Clasificación:	Urbanizable
➤ Uso Predominante:	Residencial Unifamiliar
➤ Uso compatible:	-
➤ Superficie parcelas:	3.308,00 m²
➤ Edificabilidad Total:	2.315,00 m²
➤ Edificabilidad Comercial:	- m²
➤ Edificabilidad Viv. libre:	2.315,00 m²
➤ Edificabilidad Viv. Protegida:	- m²
➤ Viviendas Libres:	24
➤ Viviendas Protegidas:	-
➤ Locales comerciales:	-
➤ % Participación ámbito:	100 %
➤ Proindiviso:	No
➤ Cargas urbanísticas:	A consultar
➤ % Obra Urbanización:	90 %



Características Sector

➤ Sup. Suelo:	9.432 m²
➤ Sup. Edf. Total:	N/D m²
➤ Nº viviendas:	N/D



Datos Registrales

➤ Ref. Catastral:	Varias (Consultar Cuadro)
➤ Finca registral:	Varias (Consultar Cuadro)
➤ IDUFIR:	N/D



Dirección

Ref. Catastral

Finca Registral

Nº Viviendas

CL. ISLA CABELLOS-ISLA ESPAÑOLA 0, N.P. 2

7907701XG5670N0001MI

86312

8

CL. ISLA CABELLOS-ISLA ESPAÑOLA 0, N.P.1

7907101XG5670N0001XI

86310

16

Dirección

Sup. Registral Suelo
(m²)

Sup. Edif. Total (m²)

Tipología

CL. ISLA CABELLOS-ISLA ESPAÑOLA 0, N.P. 2

1.081,00

756,00

Unifamiliar Hilera

CL. ISLA CABELLOS-ISLA ESPAÑOLA 0, N.P.1

2.227,00

1.559,00

Unifamiliar Hilera

Plano de Ordenación



Atractiva ubicación

El activo se localiza en la localidad de **Isla Plana**, en el municipio de Cartagena (216.961 hab. INE 2022), ciudad costera al noroeste de España, en la provincia de Murcia, Comunidad Autónoma de **Murcia**.

Las fincas se encuentran en la **Cl. Isla Cabellos-Isla Española 0, N.P. 2**, situadas en la zona norte del municipio, cerca de la costa, en entorno urbano de 2ª residencia. Las viviendas tienen tipología unifamiliar en hilera. El grado de consolidación es medio.

La tendencia poblacional, en el último quinquenio se ha mantenido estable en un +1%.

La renta neta por hogar en el municipio es de 31.459 €, según el último año publicado por el INE, su evolución anual ha sido positiva, +12%.

Las transacciones de viviendas obtuvieron un promedio positivo de 3.562 viviendas en el último año y un incremento del +25% en el último quinquenio. El esfuerzo de compra en Murcia es del 4,7; uno de los más bajos de España.

Comunicaciones



Cercano a la **RM-332** carretera que comunica Cartagena con Las Águilas.



Líneas de **autobús interurbano y urbano**.

Servicios urbanos y puntos de interés



Sanitario: Consultorio médico Isla Plana.



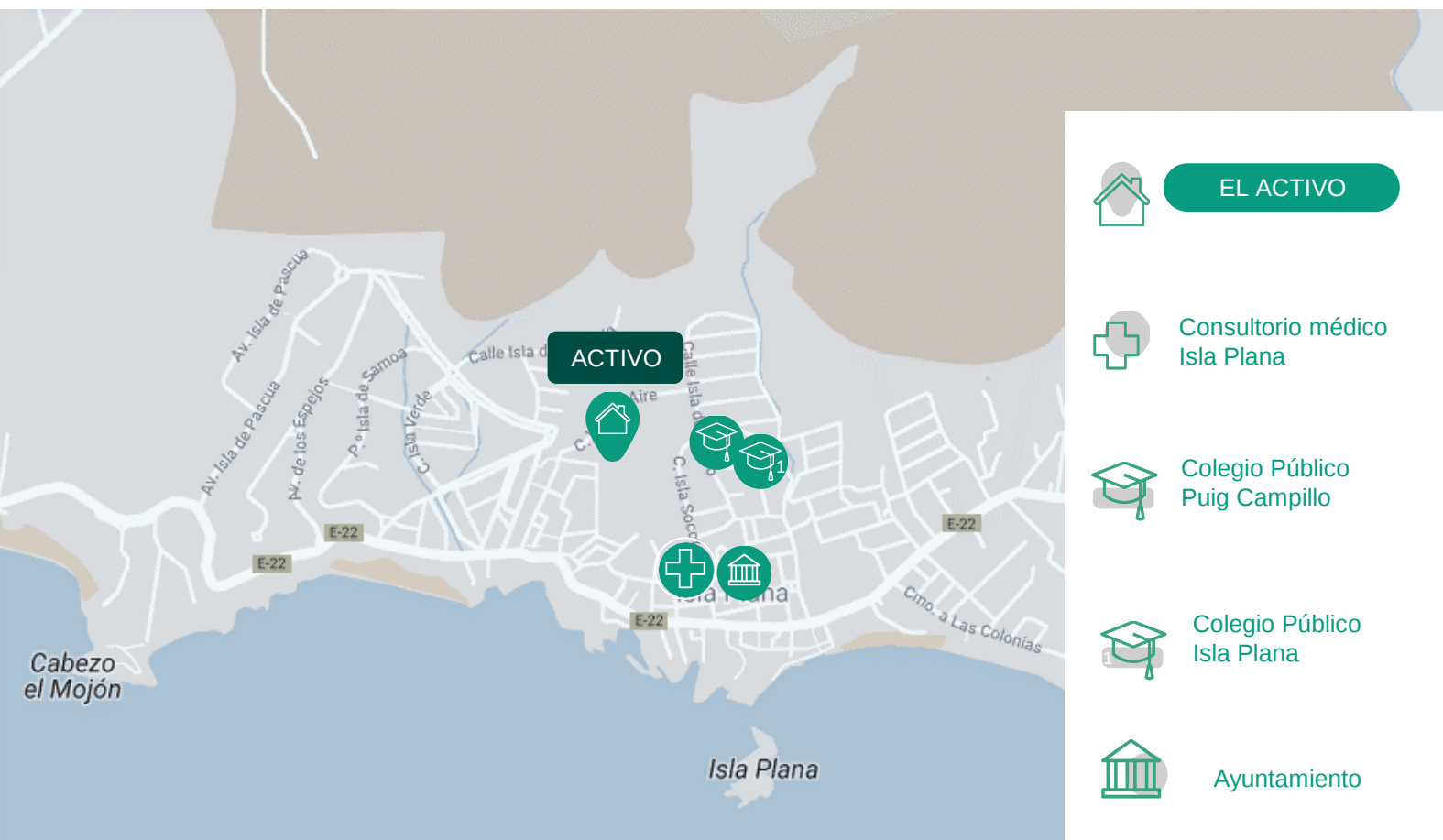
Educativo: Colegios Públicos: Puig Campillo e Isla Plana.



Comercial: Comercio de conveniencia en los alrededores del activo.



Zonas verdes: Cabezo del Horno. Playas: del Corral e Isla Plana.



Galería de imágenes



Galería de imágenes



Más información:

inversores.servihabitat.com/es
942 049 000

Encuentra tu delegado comercial en:

www.servihabitat.com/es/delegados-directorio

Comercializa:



Propiedad:



Este documento se ha confeccionado con finalidades meramente comerciales. Contiene información sobre un activo inmobiliario que se propone como objeto de potencial transacción de compraventa.

La presente información es no divulgable e intransferible. Todos los derechos reservados. En particular se prohíbe su reproducción divulgación y comunicación o acceso a terceros no autorizados, ni en su totalidad ni en parte, en ningún momento, sin el previo consentimiento de Servi habitat, manifestado por escrito. El destinatario se compromete a mantener permanentemente de manera no divulgable e intransferible toda la información contenida que no sea de dominio público. Servi habitat no se responsabiliza del uso que hagan terceros de las informaciones contenidas en dicho documento.

Se advierte de que la información que contiene puede tener variaciones a lo largo del desarrollo de la promoción inmobiliaria o contener elementos que no coincidan exactamente e íntegramente con la promoción inmobiliaria en comercialización por lo cual no constituye oferta ni tiene efecto contractual alguno. Este es un documento informativo que contiene previsiones y estimaciones que pueden estar sujetas a cambios sin notificación previa.

Servi habitat declina expresamente toda la responsabilidad de las manifestaciones, expresas o implícitas, contenidas en el presente documento no divulgable e intransferible, por las omisiones del mismo, o por cualquiera otras comunicaciones orales o escritas hechas a cualquier parte interesada. Ningún empleado de Servi habitat tiene autoridad para representar o dar ninguna garantía en relación con los activos. Servi habitat no tiene obligación legal hacia ninguna parte interesada en la compra del activo, hasta que se haya aceptado una oferta y se haya suscrito un acuerdo de intenciones.

Bajo ninguna circunstancia, los potenciales compradores interesados deberán dirigirse directamente a la Propiedad. Con el fin de recibir información completa sobre el objeto publicitado, póngase en contacto a través de los medios indicados al final del documento.