



Oficina CL. ARQUITECTO REGUERA, N.11, P.1, Po.1

**33004 Oviedo
ASTURIAS**

Ref. 6123892

 **Servihabitat**

Propiedad:

côralhomes

Oportunidad de inversión en Oviedo

CL. ARQUITECTO REGUERA, N.11, P.1, Po.2

Oficina situada en un edificio residencial en el municipio asturiano de Oviedo



Oficina

Datos Registrales:

- Finca: 3090
- Ref. Catastral: 8754306TP6085S0007JU
- IDUFIR: 33030000565207

- ✓ El activo se compone de una oficina situada en un edificio residencial de 10 plantas sobre rasante y 1 planta bajo rasante situado en una zona céntrica del casco urbano de la localidad. Se considera en construcción ya que requiere de una adecuación para su uso.
- ✓ El solar tiene una superficie, según catastro, de 1.208,00 m² de suelo.
- ✓ La oficina está en la planta primera del edificio y dispone de tres accesos, uno a cada una de las escaleras del edificio. Actualmente, el espacio se distribuye en vestíbulo de acceso, tres salas de reuniones, veintidós despachos, tres almacenes y aseos. La oficina cuenta con falso techo y los paramentos verticales están pintados. La altura es de 2,5 metros y la fachada principal es de 47 metros, lo que le confiere mucha visibilidad. Por su configuración y características, es fácilmente divisible.



Características Específicas

- **Uso principal:** Terciario oficinas
- **Régimen:** Libre
- **Propiedad:** 100 %
- **Superficie construida:** 759 m²
- **Superficie útil:** 700 m²
- **Superficie S/R:** 759 m²
- **Superficie B/R:** - m²
- **Plantas sobre rasante:** 1
- **Plantas bajo rasante:** -
- **Año construcción:** 1972 (*)
- **N.º Viviendas:** -
- **N.º Trasteros:** -
- **N.º Garajes:** -
- **Nº Locales:** -
- **Nº Oficinas:** 1
- **Ejecución:** 46%

* NOTA: Según Catastro



Permisos y licencias

Permisos y Licencias	
Licencia de obras	SI
Licencia 1ª Ocupación	SI
Certificado final de Obra	SI
Acta Final de Obra	SI



Atractiva ubicación

El activo se localiza en **Oviedo** (215.167 hab. INE 2022) es una ciudad española, capital del Principado de Asturias.

El edificio se encuentra en la **Cl. Arquitecto Reguera, N. 11**, en un entorno urbano en zona céntrica del municipio. Predominan las edificaciones de uso residencial y comercial con un alto grado de consolidación, con ordenación en manzana cerrada y una antigüedad media de los edificios del entorno se sitúa entre 25 y 50 años.

La tendencia poblacional, en el último quinquenio, se ha mantenido estable, -2%. La renta neta por hogar en el municipio es de 33.416 €, según el último año publicado por el INE, su evolución quinquenal ha sido positiva, +7%.

El municipio de Oviedo registró un promedio de 15.980 empresas/año, en el último quinquenio, mostrando un comportamiento estable, +1%. Las empresas dedicadas al sector servicios, durante los últimos cinco años, registraron un promedio de 8.976 empresas del sector servicios/año, con un comportamiento positivo, y suponen el 56% del total de empresas.

Comunicaciones



Cercano a la **N-634** entre el barrio de Recalde de San Sebastián y Santiago de Compostela a lo largo de toda la costa cantábrica.



Líneas de **autobuses interurbanos y urbanos**. Estación de **tren Oviedo**.

Servicios urbanos y puntos de interés



Sanitario: Hospital Monte Naranco. Centro de Salud Vallobín.



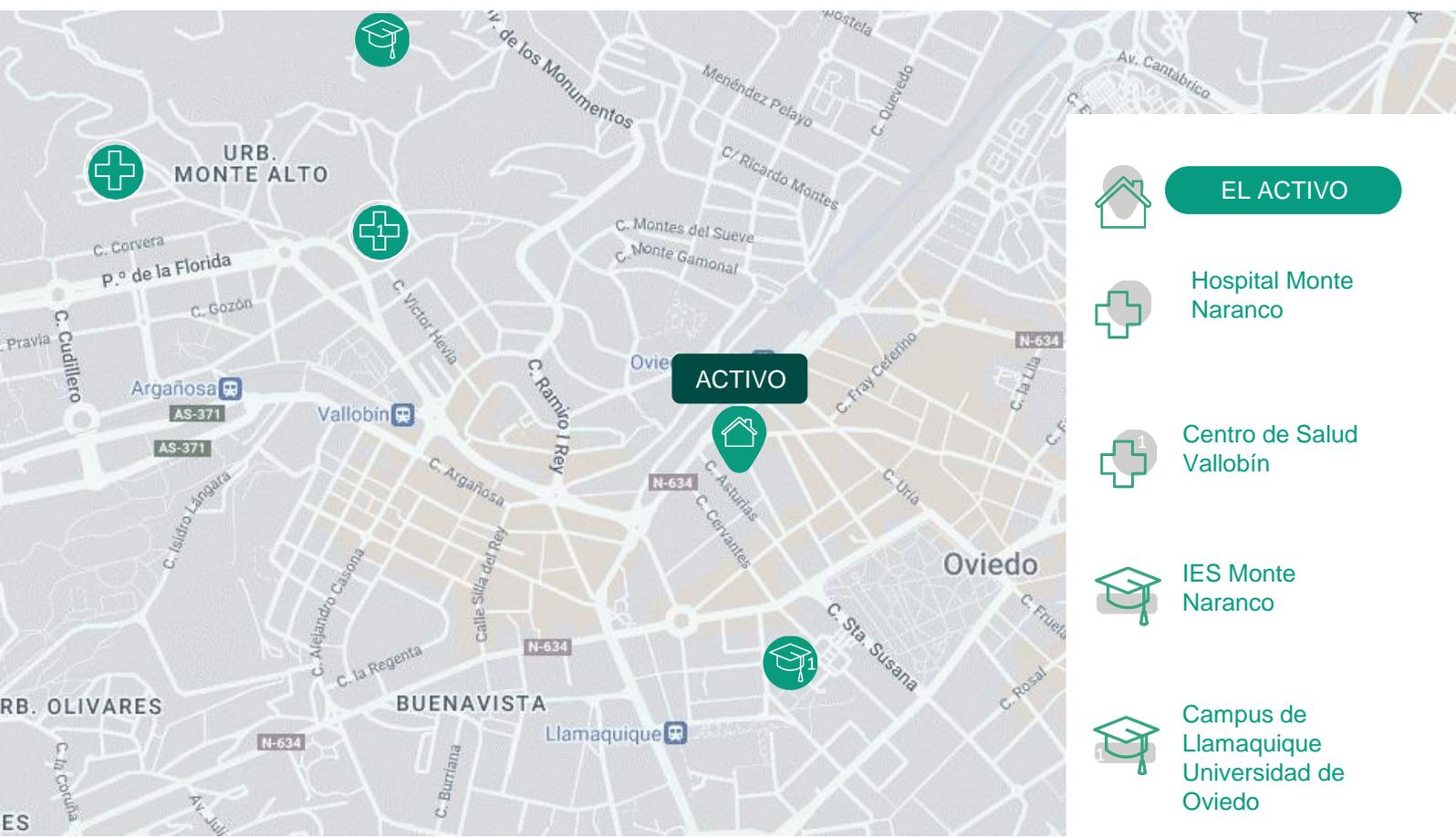
Educativo: Campus de Llamaquique Universidad de Oviedo. IES: Monte Naranco y Aramo.



Comercial: Centro comercial Salesas (SBA 32.500 m²).



Zonas verdes: Campo San Francisco. Plaza España.



EL ACTIVO



Hospital Monte Naranco



Centro de Salud Vallobín

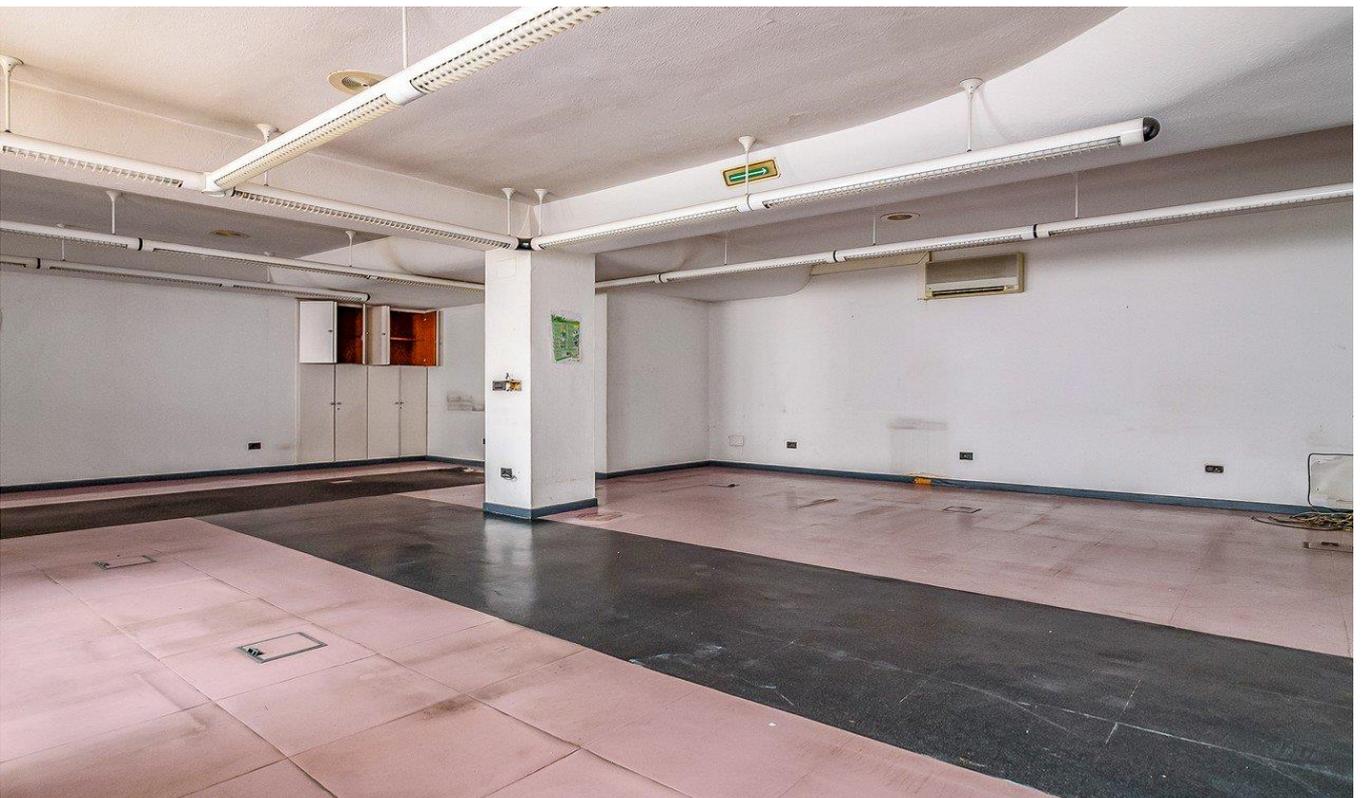


IES Monte Naranco



Campus de Llamaquique Universidad de Oviedo

Galería de imágenes



Galería de imágenes



Galería de imágenes



Más información:

inversores.servihabitat.com/es
942 049 000

Encuentra tu delegado comercial en:

www.servihabitat.com/es/delegados-directorio

Comercializa:



Propiedad:



Este documento se ha confeccionado con finalidades meramente comerciales. Contiene información sobre un activo inmobiliario que se propone como objeto de potencial transacción de compraventa.

La presente información es no divulgable e intransferible. Todos los derechos reservados. En particular se prohíbe su reproducción divulgación y comunicación o acceso a terceros no autorizados, ni en su totalidad ni en parte, en ningún momento, sin el previo consentimiento de Servihabitat, manifestado por escrito. El destinatario se compromete a mantener permanentemente de manera no divulgable e intransferible toda la información contenida que no sea de dominio público. Servihabitat no se responsabiliza del uso que hagan terceros de las informaciones contenidas en dicho documento.

Se advierte de que la información que contiene puede tener variaciones a lo largo del desarrollo de la promoción inmobiliaria o contener elementos que no coincidan exactamente e íntegramente con la promoción inmobiliaria en comercialización por lo cual no constituye oferta ni tiene efecto contractual alguno. Este es un documento informativo que contiene previsiones y estimaciones que pueden estar sujetas a cambios sin notificación previa.

Servihabitat declina expresamente toda la responsabilidad de las manifestaciones, expresas o implícitas, contenidas en el presente documento no divulgable e intransferible, por las omisiones del mismo, o por cualquiera otras comunicaciones orales o escritas hechas a cualquier parte interesada. Ningún empleado de Servihabitat

tiene autoridad para representar o dar ninguna garantía en relación con los activos. Servihabitat no tiene obligación legal hacia ninguna parte interesada en la compra del activo, hasta que se haya aceptado una oferta y se haya suscrito un acuerdo de intenciones.

Bajo ninguna circunstancia, los potenciales compradores interesados deberán dirigirse directamente a la Propiedad. Con el fin de recibir información completa sobre el objeto publicitado, póngase en contacto a través de los medios indicados al final del documento.