



Wip

CL. DELGADO, N. 49

35460 Gáldar
LAS PALMAS

Ref. 6120546

 **Servihabitat**

Propiedad:

côralhomes

Oportunidad de inversión en Gáldar

CL. DELGADO, N. 49

Promoción de 64 plazas de parking y 10 trasteros, ubicados en un edificio residencial, con el 70% de las obras acabadas.



Edificio

Datos Registrales:

- Ref. Catastral: Varias (ver cuadro)
- Finca: Varias (ver cuadro)
- IDUFIR: Varios (ver cuadro)

- ✓ Los activos se ubican en un edificio plurifamiliar en bloque, que se desarrolla en dos volúmenes (A y B), con varios portales de acceso. Se emplaza en las calle Carmelita La Maestra, Juan de la Cosa y Delgado.
- ✓ La edificación se desarrolla en planta baja, otras seis plantas sobre rasante destinadas a viviendas, y dos plantas bajo rasante destinadas a garaje y trasteros. Dispone de un ascensor por portal. El acceso rodado se realiza desde las calles Delgado y Juan de la Cosa.
- ✓ El edificio se ubica en una parcela de 2.169 m² según catastro, incluida dentro del Plan General de Ordenación de Gáldar, aprobado definitivamente el 26/02/2007.
- ✓ Constructivamente, la estructura es de hormigón armado, los cerramientos de bloques de hormigón y la cubierta plana transitable.



Características Específicas

- **Uso principal:** Residencial
- **Régimen:** Libre
- **Propiedad:** 16,80%
- **Superficie construida:** 2.025,48 m²
- **Superficie útil:** - m²
- **Superficie S/R:** - m²
- **Superficie B/R:** 2.025,48 m²
- **Plantas sobre rasante:** -
- **Plantas bajo rasante:** 1
- **Año construcción:** 2008
- **N.º Viviendas:** -
- **N.º Trasteros:** 10
- **N.º Garajes:** 64
- **Nº Locales:** 0
- **Ejecución:** 70%



Permisos y licencias

Permisos y Licencias	
Licencia de obras*	NO
Licencia 1ª Ocupación	NO
Certificado final de Obra	NO
Acta Final de Obra	NO



Dirección	Elemento	Finca	Refer. Catastral	IDUFIR	Superficie (m²)
CL. DELGADO, N.49, P.S1, U.1	PLAZA DE PARKING	36707	6533803DS3163S0220UQ	35001000656620	25,80
CL. DELGADO, N.49, P.S1, U.2	PLAZA DE PARKING	36708	6533803DS3163S0002SY	35001000656637	22,20
CL. DELGADO, N.49, P.S1, U.3	PLAZA DE PARKING	36709	6533803DS3163S0003DU	35001000656644	22,20
CL. DELGADO, N.49, P.S1, U.4	PLAZA DE PARKING	36710	6533803DS3163S0004FI	35001000656651	22,06
CL. DELGADO, N.49, P.S1, U.5	PLAZA DE PARKING	36711	6533803DS3163S0005GO	35001000656668	22,06
CL. DELGADO, N.49, P.S1, U.6	PLAZA DE PARKING	36712	6533803DS3163S0006HP	35001000656675	25,95
CL. DELGADO, N.49, P.S1, U.7	PLAZA DE PARKING	36713	6533803DS3163S0007JA	35001000656682	27,63
CL. DELGADO, N.49, P.S1, U.8	PLAZA DE PARKING	36714	6533803DS3163S0008KS	35001000656699	23,98
CL. DELGADO, N.49, P.S1, U.9	PLAZA DE PARKING	36715	6533803DS3163S0009LD	35001000656705	23,98
CL. DELGADO, N.49, P.S1, U.10	PLAZA DE PARKING	36716	6533803DS3163S0010JA	35001000656712	29,00
CL. DELGADO, N.49, P.S1, U.11	PLAZA DE PARKING	36717	6533803DS3163S0011KS	35001000656729	22,05
CL. DELGADO, N.49, P.S1, U.12	PLAZA DE PARKING	36718	6533803DS3163S0012LD	35001000656736	23,00
CL. DELGADO, N.49, P.S1, U.13	PLAZA DE PARKING	36719	6533803DS3163S0013BF	35001000656743	22,68
CL. DELGADO, N.49, P.S1, U.14	PLAZA DE PARKING	36720	6533803DS3163S0014ZG	35001000656750	23,00
CL. DELGADO, N.49, P.S1, U.15	PLAZA DE PARKING	36721	6533803DS3163S0015XH	35001000656767	23,08
CL. DELGADO, N.49, P.S1, U.16	PLAZA DE PARKING	36722	6533803DS3163S0016MJ	35001000656774	23,00
CL. DELGADO, N.49, P.S1, U.17	PLAZA DE PARKING	36723	6533803DS3163S0017QK	35001000656781	25,18
CL. DELGADO, N.49, P.S1, U.18	PLAZA DE PARKING	36724	6533803DS3163S0018WL	35001000656798	23,78
CL. DELGADO, N.49, P.S1, U.19	PLAZA DE PARKING	36725	6533803DS3163S0019EB	35001000656804	21,90
CL. DELGADO, N.49, P.S1, U.20	PLAZA DE PARKING	36726	6533803DS3163S0020QK	35001000656811	21,90
CL. DELGADO, N.49, P.S1, U.21	PLAZA DE PARKING	36727	6533803DS3163S0021WL	35001000656828	25,57
CL. DELGADO, N.49, P.S1, U.22	PLAZA DE PARKING	36728	6533803DS3163S0022EB	35001000656835	25,12
CL. DELGADO, N.49, P.S1, U.23	PLAZA DE PARKING	36729	6533803DS3163S0023RZ	35001000656842	25,13
CL. DELGADO, N.49, P.S1, U.24	PLAZA DE PARKING	36730	6533803DS3163S0024TX	35001000656859	32,35
CL. DELGADO, N.49, P.S1, U.25	PLAZA DE PARKING	36731	6533803DS3163S0025YM	35001000656866	25,85

Dirección	Elemento	Finca	Refer. Catastral	IDUFIR	Superficie (m ²)
CL. DELGADO, N.49, P.S1, U.26	PLAZA DE PARKING	36732	6533803DS3163S0026UQ	35001000656873	25,00
CL. DELGADO, N.49, P.S1, U.27	PLAZA DE PARKING	36733	6533803DS3163S0027IW	35001000656880	24,97
CL. DELGADO, N.49, P.S1, U.28	PLAZA DE PARKING	36734	6533803DS3163S0028OE	35001000656897	25,08
CL. DELGADO, N.49, P.S1, U.29	PLAZA DE PARKING	36735	6533803DS3163S0029PR	35001000656903	25,08
CL. DELGADO, N.49, P.S1, U.30	PLAZA DE PARKING	36736	6533803DS3163S0030IW	35001000656910	26,00
CL. DELGADO, N.49, P.S1, U.31	PLAZA DE PARKING	36737	6533803DS3163S0031OE	35001000656927	31,61
CL. DELGADO, N.49, P.S1, U.32	PLAZA DE PARKING	36738	6533803DS3163S0032PR	35001000656934	25,31
CL. DELGADO, N.49, P.S1, U.33	PLAZA DE PARKING	36739	6533803DS3163S0033AT	35001000656941	25,00
CL. DELGADO, N.49, P.S1, U.34	PLAZA DE PARKING	36740	6533803DS3163S0034SY	35001000656958	24,86
CL. DELGADO, N.49, P.S1, U.35	PLAZA DE PARKING	36741	6533803DS3163S0035DU	35001000656965	32,00
CL. DELGADO, N.49, P.S1, U.36	PLAZA DE PARKING	36742	6533803DS3163S0036FI	35001000656972	25,31
CL. DELGADO, N.49, P.S1, U.37	PLAZA DE PARKING	36743	6533803DS3163S0037GO	35001000656989	25,00
CL. DELGADO, N.49, P.S1, U.38	PLAZA DE PARKING	36744	6533803DS3163S0038HP	35001000656996	25,00
CL. DELGADO, N.49, P.S1, U.39	PLAZA DE PARKING	36745	6533803DS3163S0039JA	35001000657009	24,82
CL. DELGADO, N.49, P.S1, U.40	PLAZA DE PARKING	36746	6533803DS3163S0040GO	35001000657016	25,00
CL. DELGADO, N.49, P.S1, U.41	PLAZA DE PARKING	36747	6533803DS3163S0041HP	35001000657023	25,61
CL. DELGADO, N.49, P.S1, U.42	PLAZA DE PARKING	36748	6533803DS3163S0042JA	35001000657030	22,05
CL. DELGADO, N.49, P.S1, U.43	PLAZA DE PARKING	36749	6533803DS3163S0043KS	35001000657047	22,00
CL. DELGADO, N.49, P.S1, U.44	PLAZA DE PARKING	36750	6533803DS3163S0044LD	35001000657054	23,00
CL. DELGADO, N.49, P.S1, U.45	PLAZA DE PARKING	36751	6533803DS3163S0045BF	35001000657061	23,00
CL. DELGADO, N.49, P.S1, U.46	PLAZA DE PARKING	36752	6533803DS3163S0046ZG	35001000657078	22,98
CL. DELGADO, N.49, P.S1, U.47	PLAZA DE PARKING	36753	6533803DS3163S0047XH	35001000657085	22,62
CL. DELGADO, N.49, P.S1, U.48	PLAZA DE PARKING	36754	6533803DS3163S0048MJ	35001000657092	23,00
CL. DELGADO, N.49, P.S1, U.49	PLAZA DE PARKING	36755	6533803DS3163S0049QK	35001000657108	23,13
CL. DELGADO, N.49, P.S1, U.50	PLAZA DE PARKING	36756	6533803DS3163S0050XH	35001000657115	22,73

Dirección	Elemento	Finca	Refer. Catastral	IDUFIR	Superficie (m²)
CL. DELGADO, N.49, P.S1, U.51	PLAZA DE PARKING	36757	6533803DS3163S0051MJ	35001000657122	22,73
CL. DELGADO, N.49, P.S1, U.52	PLAZA DE PARKING	36758	6533803DS3163S0052QK	35001000657139	23,19
CL. DELGADO, N.49, P.S1, U.53	PLAZA DE PARKING	36759	6533803DS3163S0053WL	35001000657146	24,53
CL. DELGADO, N.49, P.S1, U.54	PLAZA DE PARKING	36760	6533803DS3163S0054EB	35001000657153	24,53
CL. DELGADO, N.49, P.S1, U.55	PLAZA DE PARKING	36761	6533803DS3163S0055RZ	35001000657160	22,06
CL. DELGADO, N.49, P.S1, U.56	PLAZA DE PARKING	36762	6533803DS3163S0056TX	35001000657177	22,00
CL. DELGADO, N.49, P.S1, U.57	PLAZA DE PARKING	36763	6533803DS3163S0057YM	35001000657184	22,06
CL. DELGADO, N.49, P.S1, U.58	PLAZA DE PARKING	36764	6533803DS3163S0058UQ	35001000657191	22,06
CL. DELGADO, N.49, P.S1, U.59	PLAZA DE PARKING	36765	6533803DS3163S0059IW	35001000657207	21,90
CL. DELGADO, N.49, P.S1, U.60	PLAZA DE PARKING	36766	6533803DS3163S0060YM	35001000657214	22,00
CL. DELGADO, N.49, P.S1, U.61	PLAZA DE PARKING	36767	6533803DS3163S0061UQ	35001000657221	22,00
CL. DELGADO, N.49, P.S1, U.62	PLAZA DE PARKING	36768	6533803DS3163S0062IW	35001000657238	21,9
CL. DELGADO, N.49, P.S1, U.63	PLAZA DE PARKING	36769	6533803DS3163S0063OE	35001000657245	22,00
CL. DELGADO, N.49, P.S1, U.1	TRASTERO	36770	6533803DS3163S0064PR	35001000657252	4,84
CL. DELGADO, N.49, P.S1, U.2	TRASTERO	36771	6533803DS3163S0065AT	35001000657269	5,05
CL. DELGADO, N.49, P.S1, U.3	TRASTERO	36772	6533803DS3163S0066SY	35001000657276	5,05
CL. DELGADO, N.49, P.S1, U.4	TRASTERO	36773	6533803DS3163S0067DU	35001000657283	5,05
CL. DELGADO, N.49, P.S1, U.5	TRASTERO	36774	6533803DS3163S0068FI	35001000657290	5,00
CL. DELGADO, N.49, P.S1, U.6	TRASTERO	36775	6533803DS3163S0069GO	35001000657306	6,81
CL. DELGADO, N.49, P.S1, U.7	TRASTERO	36776	6533803DS3163S0070DU	35001000657313	21,74
CL. DELGADO, N.49, P.S1, U.8	TRASTERO	36777	6533803DS3163S0071FI	35001000657320	5,88
CL. DELGADO, N.49, P.S1, U.9	TRASTERO	36778	6533803DS3163S0072GO	35001000657337	5,34
CL. DELGADO, N.49, P.S1, U.10	TRASTERO	36779	6533803DS3163S0073HP	35001000657344	7,62
CL. DELGADO, N.49, P.S1, U.14	PLAZA DE PARKING	36793	6533803DS3163S0087RZ	35001000657481	25,00

Atractiva ubicación

El activo se localiza en el municipio de **Gáldar** (24.567 habitantes según INE en 2022), en la provincia de **Las Palmas**, comunidad autónoma de **Canarias**.

Se ubica en **Cl. Delgado, N. 49**, un entorno residencial al este del municipio. En la zona conviven viviendas plurifamiliares entre medianeras y algunas viviendas unifamiliares.

El desarrollo edificatorio de las inmediaciones está pendiente de terminar, ya que aún quedan solares libres por consolidar, y la antigüedad de las construcciones oscila entre los 15 y 40 años.

La tendencia poblacional del municipio en los últimos cinco años fue creciente, +1,48%. La renta media por hogar se estima en 23.882€/año.

La tasa de esfuerzo para la compra de una vivienda en Las Palmas es de 26,70%, tres puntos sobre la media nacional.

Comunicaciones



Cercano a la Autovía **GC-2**, **GC-220**, comarcales y locales.



Línea de **autobuses** interurbanos.

Servicios urbanos y puntos de interés



Sanitario: Centro de Salud de Gáldar. C.A.E. Gáldar.



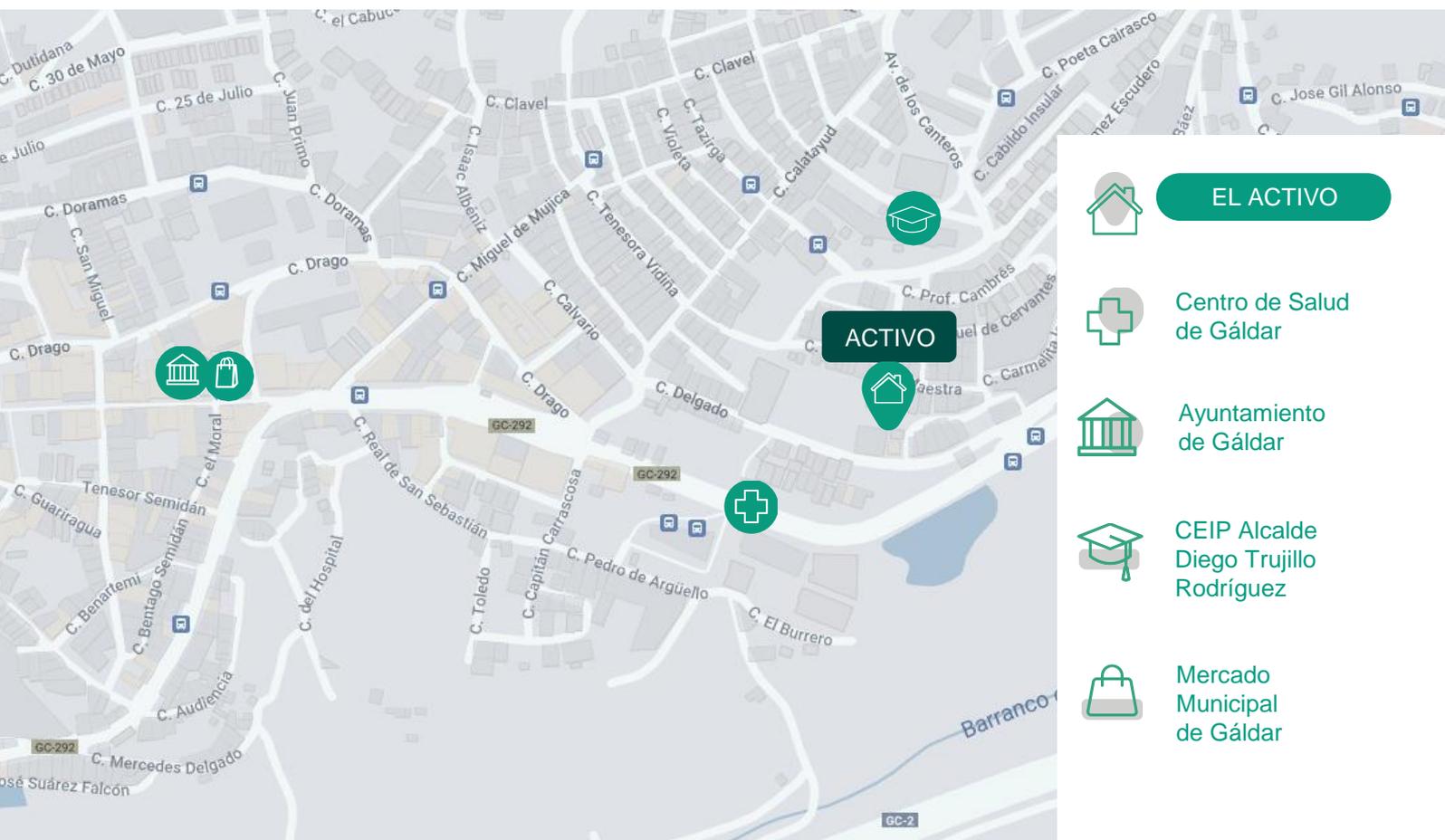
Educativo: CEIP Alcalde Diego Trujillo Rodríguez, Centro Concertado de Enseñanza Jesús Sacramento.



Comercial: Comercio de proximidad en los alrededores del activo. Mercado Municipal de Gáldar



Zonas verdes: Jardín Palma de Rojas. Jardines Paseo de los Guanarteme.



EL ACTIVO



Centro de Salud de Gáldar



Ayuntamiento de Gáldar



CEIP Alcalde Diego Trujillo Rodríguez

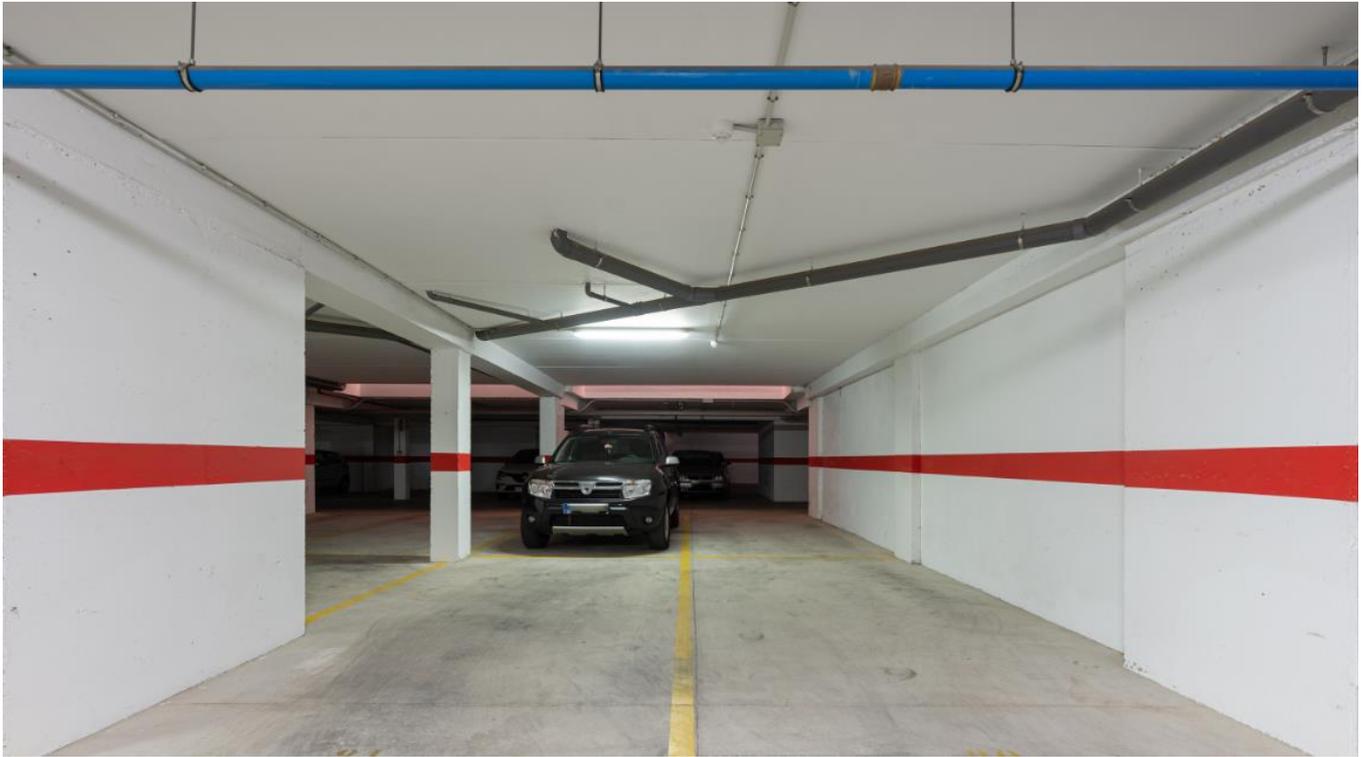


Mercado Municipal de Gáldar

Galería de imágenes



Galería de imágenes



Más información:

inversores.servihabitat.com/es
942 049 000

Encuentra tu delegado comercial en:

www.servihabitat.com/es/delegados-directorio

Comercializa:



Este documento se ha confeccionado con finalidades meramente comerciales. Contiene información sobre un activo inmobiliario que se propone como objeto de potencial transacción de compraventa.

La presente información es no divulgable e intransferible. Todos los derechos reservados. En particular se prohíbe su reproducción divulgación y comunicación o acceso a terceros no autorizados, ni en su totalidad ni en parte, en ningún momento, sin el previo consentimiento de Servihabitat, manifestado por escrito. El destinatario se compromete a mantener permanentemente de manera no divulgable e intransferible toda la información contenida que no sea de dominio público. Servihabitat no se responsabiliza del uso que hagan terceros de las informaciones contenidas en dicho documento.

Se advierte de que la información que contiene puede tener variaciones a lo largo del desarrollo de la promoción inmobiliaria o contener elementos que no coincidan exactamente e íntegramente con la promoción inmobiliaria en comercialización por lo cual no constituye oferta ni tiene efecto contractual alguno. Este es un documento informativo que contiene previsiones y estimaciones que pueden estar sujetas a cambios sin notificación previa.

Servihabitat declina expresamente toda la responsabilidad de las manifestaciones, expresas o implícitas, contenidas en el presente documento no divulgable e intransferible, por las omisiones del mismo, o por cualquiera otras comunicaciones orales o escritas hechas a cualquier parte interesada. Ningún empleado de Servihabitat

tiene autoridad para representar o dar ninguna garantía en relación con los activos. Servihabitat no tiene obligación legal hacia ninguna parte interesada en la compra del activo, hasta que se haya aceptado una oferta y se haya suscrito un acuerdo de intenciones.

Bajo ninguna circunstancia, los potenciales compradores interesados deberán dirigirse directamente a la Propiedad. Con el fin de recibir información completa sobre el objeto publicitado, póngase en contacto a través de los medios indicados al final del documento.