



Suelo Residencial STR. STR. SECTOR SUO- DE-01 SANTA BARBARA

41020 Sevilla
SEVILLA

Ref. 6118725

 Servihabitat

Propiedad:

 Sareb

Oportunidad de inversión en Sevilla

STR. SECTOR SUO-DE-01 SANTA BARBARA

Ocho fincas registrales de uso residencial plurifamiliar en la zona Este del término municipal de Sevilla.



Suelos

- ✓ Ocho parcelas resultantes del proyecto de reparcelación que forman parte de un suelo urbanizable sectorizado.
- ✓ Según los datos disponibles, se rige por el PGOU de Sevilla con aprobación definitiva del 19/07/2006. Estudio de detalle del SUO-DE-01 y modificación del mismo con aprobación definitiva 28/12/2012.
- ✓ A nivel de gestión urbanística, el sistema es por compensación. El Proyecto de reparcelación aprobado por el Consejero de Gobierno 17/07/2009 y el proyecto de urbanización se encuentra pendiente de aprobación definitiva y ejecución de las obras de urbanización.



Características Específicas

- **Clasificación:** Urbanizable Sectorizado
- **Uso Predominante:** Residencial Plurifamiliar
- **Uso compatible:** Terciario
- **Superficie parcelas:** 70.536 m²
- **Edificabilidad Total:** 230.625 m²
- **Edificabilidad Viv Libre:** 154.944 m²
- **Edificabilidad Viv Protegida:** 55.727 m²
- **Edificabilidad comercial:** 19.954 m²
- **Viviendas Libres:** 1.461
- **Viviendas Protegidas:** 519
- **% Participación ámbito:** 71,96%
- **Proindiviso:** No
- **Cargas urbanísticas:** A consultar
- **% Obra Urbanización:** 0%



Características Sector

- **Sup. Suelo:** 595.203 m²
- **Sup. Edf. Total:** 343.997 m²
- **Nº Viviendas:** 3.188



Datos Registrales

- **Ref. Catastral:** Varias (A consultar Cuadro)
- **Finca registral:** Varias (A consultar Cuadro)
- **IDUFIR:** Varias (A consultar Cuadro)



Dirección	Ref. Catastral	Finca Registral	% Parte Indivisa
STR. SECTOR SUO-DE-01 (SANTA BÁRBARA) MRA-01	2536104TG4423N0001QA	22461	100
STR. SECTOR SUO-DE-01 (SANTA BÁRBARA) MRA-03.1	2534504TG4423S0001UL	22467	100
STR. SECTOR SUO-DE-01 (SANTA BÁRBARA) MRA-04.1	2633404TG4423S0001DL	22471	100
STR. SECTOR SUO-DE-01 (SANTA BÁRBARA) MRA-05	2633401TG4423S0001OL	22475	100
STR. SECTOR SUO-DE-01 (SANTA BÁRBARA) MRA-06	2732203TG4423S0001YL	22477	100
STR. SECTOR SUO-DE-01 (SANTA BÁRBARA) MRA-08	2731703TG4423S0001ZL	22481	100
STR. SECTOR SUO-DE-01 (SANTA BÁRBARA) MRA-10	2929203TG4422N0001DJ	22485	100
STR. SECTOR SUO-DE-01 (SANTA BÁRBARA) MRA-11	2929201TG4422N0001KJ	22487	100

Dirección	Sup. Suelo (m ²)	Sup. Edificable (m ²)	Sup. Edif. Comercial (m ²)	Sup. Edif. Residencial (m ²)	Nº Viv. Libres	Nº Viv. Prot.
STR. SECTOR SUO-DE-01 (SANTA BÁRBARA) MRA-01	7266	29747	735	29.012	0	270
STR. SECTOR SUO-DE-01 (SANTA BÁRBARA) MRA-03.1	7200	27884	1.169	26.715	0	249
STR. SECTOR SUO-DE-01 (SANTA BÁRBARA) MRA-04.1	6480	18186	1.429	16.757	156	0
STR. SECTOR SUO-DE-01 (SANTA BÁRBARA) MRA-05	6909	21390	1.293	20.097	214	0
STR. SECTOR SUO-DE-01 (SANTA BÁRBARA) MRA-06	12170	37019	3.147	33.872	312	0
STR. SECTOR SUO-DE-01 (SANTA BÁRBARA) MRA-08	10871	33551	4.890	28.661	264	0
STR. SECTOR SUO-DE-01 (SANTA BÁRBARA) MRA-10	11031	36859	5.147	31.712	296	0
STR. SECTOR SUO-DE-01 (SANTA BÁRBARA) MRA-11	8609	25989	2.144	23.845	219	0

Plano de Ordenación



Atractiva ubicación

El activo se localiza en el barrio **Santa Barbara**, perteneciente a la provincia y capital de **Sevilla** (681.998 hab. INE 2022), en la comunidad autónoma de **Andalucía**. Esta ubicación se encuentra en la zona este de la ciudad, en las inmediaciones del aeropuerto.

Ámbito de suelo urbanizable residencial, en la zona denominada Sevilla Este con edificaciones de uso residencial, adosadas y bloques plurifamiliares, de cuatro a diez plantas de altura, con un alto grado de consolidación.

La tendencia poblacional, en los últimos cinco años se ha mantenido estable.

La renta neta media por hogar es de 29.911 €/año. El esfuerzo de compra de vivienda en Andalucía se sitúa en 6,4 un punto por debajo de la media nacional.

Comunicaciones



Junto a la **A-4** autovía del Sur, o de Andalucía y **A-92** una Sevilla con Almería.



Líneas de **autobuses interurbanos y urbanos**. Estación de **tren** Palacio de los Congresos. **Aeropuerto** Sevilla.

Servicios urbanos y puntos de interés



Sanitario: Centro Médico Quirónsalud Sevilla Este.



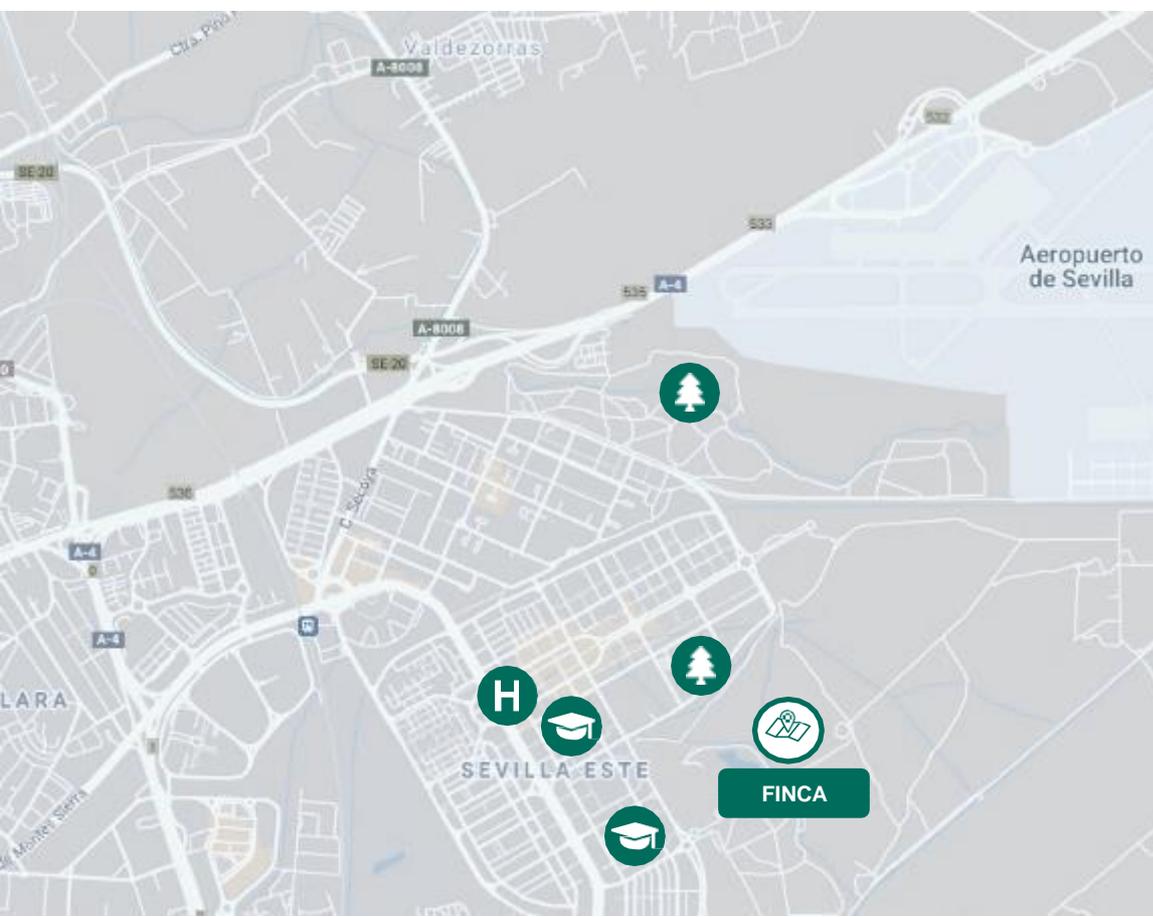
Educativo: IES: Margarita Salas, Chaves Nogales, y Ramón María Del Valle-Inclán.



Comercial: El Corte Inglés Sevilla Este. Polígono Industrial: la Cancela y La Red XXI.



Zonas verdes: Parques: del Tamarguillo e Infanta Elena. Parque y Pipican Emilio Lemos.



STR. SECTOR SUO-DE-01 (SANTA BARBARA)



Centro Médico Quirónsalud Sevilla Este



Parque Tamarguillo



Parque Infanta Elena



IES Chaves Nogales



IES Margarita Salas

FINCA

Galería de imágenes



Galería de imágenes



Galería de imágenes



Más información:

inversores.servihabitat.com/es
942 049 000

Encuentra tu delegado comercial en:

www.servihabitat.com/es/delegados-directorio

Comercializa:



Propiedad:



Este documento se ha confeccionado con finalidades meramente comerciales. Contiene información sobre un activo inmobiliario que se propone como objeto de potencial transacción de compraventa.

La presente información es no divulgable e intransferible. Todos los derechos reservados. En particular se prohíbe su reproducción divulgación y comunicación o acceso a terceros no autorizados, ni en su totalidad ni en parte, en ningún momento, sin el previo consentimiento de Servihabitat, manifestado por escrito. El destinatario se compromete a mantener permanentemente de manera no divulgable e intransferible toda la información contenida que no sea de dominio público. Servihabitat no se responsabiliza del uso que hagan terceros de las informaciones contenidas en dicho documento.

Se advierte de que la información que contiene puede tener variaciones a lo largo del desarrollo de la promoción inmobiliaria o contener elementos que no coincidan exactamente e íntegramente con la promoción inmobiliaria en comercialización por lo cual no constituye oferta ni tiene efecto contractual alguno. Este es un documento informativo que contiene previsiones y estimaciones que pueden estar sujetas a cambios sin notificación previa.

Servihabitat declina expresamente toda la responsabilidad de las manifestaciones, expresas o implícitas, contenidas en el presente documento no divulgable e intransferible, por las omisiones del mismo, o por cualquiera otras comunicaciones orales o escritas hechas a cualquier parte interesada. Ningún empleado de Servihabitat

tiene autoridad para representar o dar ninguna garantía en relación con los activos. Servihabitat no tiene obligación legal hacia ninguna parte interesada en la compra del activo, hasta que se haya aceptado una oferta y se haya suscrito un acuerdo de intenciones.

Bajo ninguna circunstancia, los potenciales compradores interesados deberán dirigirse directamente a la Propiedad. Con el fin de recibir información completa sobre el objeto publicitado, póngase en contacto a través de los medios indicados al final del documento.