



# Suelo Residencial

## PL. SANTA MARÍA, N.5-6

08460 Santa María de Palautordera  
BARCELONA

Ref. 6118708

Propiedad:

 Servihabitat

 Sareb

# Oportunidad de inversión en Santa María de Palautordera

## PL. SANTA MARÍA, N.5-6.

Se trata de una finca con dos viviendas en el municipio de Santa María de Palautordera, provincia de Barcelona.



### Suelos

- ✓ Finca formada por dos casas, situadas en Santa María de Palautordera, con frente a la plaza de Santa María, números seis y cinco. En la provincia de Barcelona.
- ✓ Según los datos disponibles, la finca está incluida en el Plan de Mejora Urbana del 27/04/06. Igualmente, está afecta, por el Proyecto de reparcelación del PAU 1 PAU 1 Pz Sta. María del 05/03/10.
- ✓ A nivel de gestión urbanística, el sistema es por compensación. Está pendiente de redacción y aprobación el Proyecto de Urbanización del sector.
- ✓ En cuanto a las dos edificaciones que presenta la finca, han de demolerse debido al mal estado de conservación que presentan, pero será necesario mantener la fachada.



### Características Específicas

- **Clasificación:** Urbano no Consolidado
- **Uso Predominante:** Residencial Plurifamiliar
- **Uso compatible:** Terciario Comercial
- **Superficie parcelas:** 1.998 m<sup>2</sup>
- **Edificabilidad Total:** 1.305 m<sup>2</sup>
- **Edificabilidad Viv Libre:** 1.305 m<sup>2</sup>
- **Edificabilidad Viv Protegida:** 0 m<sup>2</sup>
- **Edificabilidad comercial:** 0 m<sup>2</sup>
- **Viviendas Libres:** 13
- **Viviendas Protegidas:** 0
- **% Participación ámbito:** 47,54%
- **Proindiviso:** No
- **Cargas urbanísticas:** A consultar
- **% Obra Urbanización:** N/D



### Características Sector

- **Sup. Suelo:** 4.202 m<sup>2</sup>
- **Sup. Edf. Residencial Libre:** 3.050 m<sup>2</sup>
- **Nº Viviendas:** 30



### Datos Registrales

- **Ref. Catastral:** 3960805DG5136S0001WA
- **Finca registral:** 7309
- **IDUFIR:** 08118000272128

## INDICADORES DE MERCADO

- › Las transacciones de vivienda en el municipio de Santa María de Palautordera, en el último quinquenio presenta un promedio de 65 viviendas/año.
- › En la provincia de Barcelona, en los últimos 5 años, las viviendas iniciadas presentan un promedio de 7972,2 viviendas/año y las viviendas terminadas de 5994,4 viviendas/año.
- › La principales características del mercado residencial en el entorno son:
  - Tipología edificatoria : Vivienda plurifamiliar entre medianeras
  - Calidad media: Alta
  - Grado de Consolidación: Alto
  - Antigüedad Media: 38,06 años
  - Carácter: Primera residencia

# Atractiva ubicación

El activo se localiza en el municipio **Santa María de la Palautordera**, (9.666 hab. INE 2021), concretamente a la comarca del Vallés Oriental. Forma parte de la subcomarca del Bajo Montseny, pertenece a la provincia de **Barcelona**, en la **Comunidad Catalana**.

Sector situado en el casco antiguo del municipio, en un entorno con nivel alto de consolidación y de servicios que cuenta con todas las infraestructuras terminadas y con adecuado estado de conservación y mantenimiento. Predominan las edificaciones de tipología unifamiliar y plurifamiliar entre medianeras, conformando manzana densa, contando con un carácter de primera residencia. La tendencia poblacional, en los últimos cinco años se ha mantenido, +4%. La renta neta media por hogar es de 36.682 €/año. El esfuerzo de compra de vivienda en Cataluña se establece en 8,5.

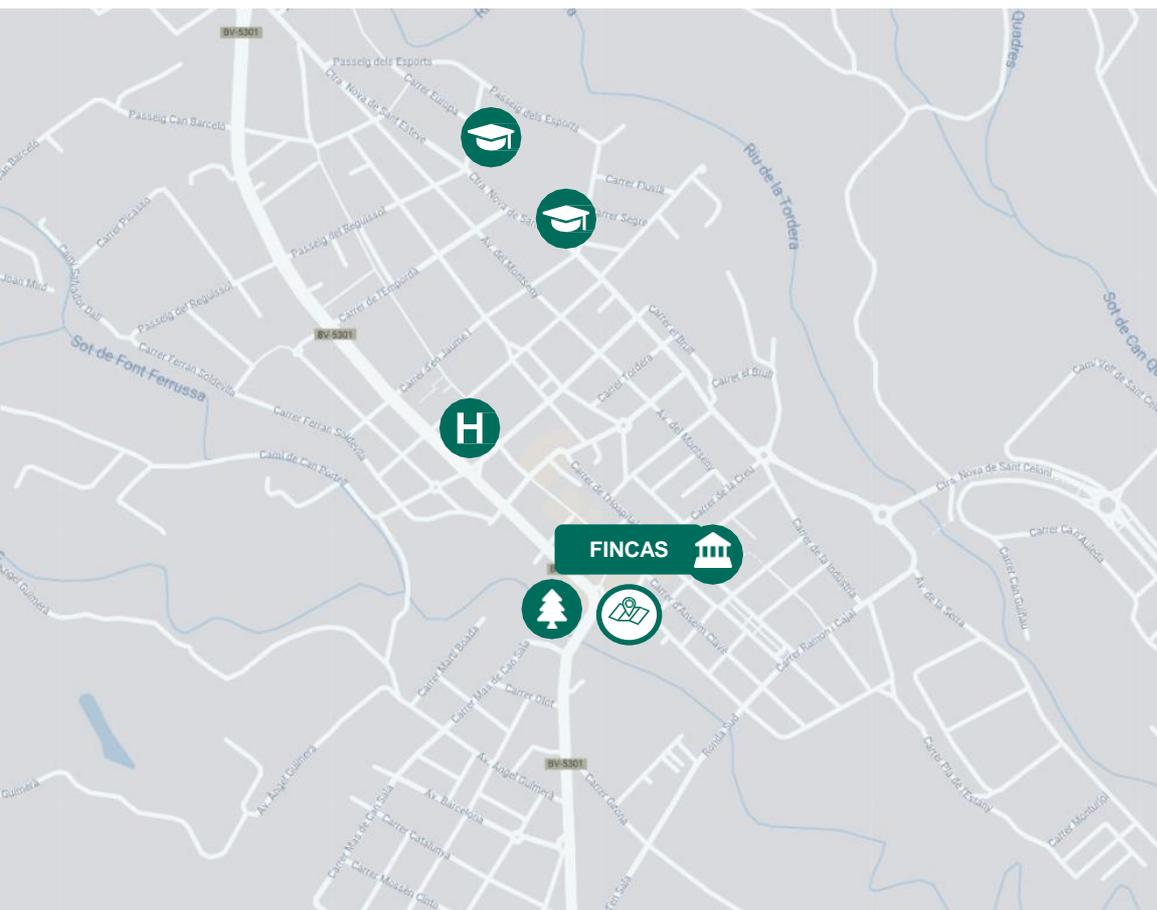
La comunicación con el resto de la comarca se hace por la carretera BV-5301, que atraviesa el municipio. También se puede acceder al municipio desde la salida de Sant Celoni de la autopista AP-7. Dispone de servicio de autobuses interurbanos desde Barcelona, así como con otras poblaciones cercanas. Dispone de estación de ferrocarriles de RENFE a las afueras del municipio.

## COMUNICACIONES:

- Junto a la **N-442** carretera que conecta por la costa Mazagón y la H-30 por encima del Río Tinto.
- Líneas de **autobús urbano e interurbano**. Estación de Ferrocarril.

## SERVICIOS URBANOS Y PUNTOS DE INTERÉS:

- **Sanitario:** Centro de atención primaria Santa María de Palautordera.
- **Comercial:** Pequeño comercio de proximidad repartido por la población.
- **Educativo:** IES del Reguissol. CEIP Fontmartina.
- **Zonas verdes:** Parques: del Reguissol y Rambla Generalitat.



PL. SANTA MARÍA, N.5-6.



Parque del Reguissol



IES del Reguissol



CEIP Fontmartina

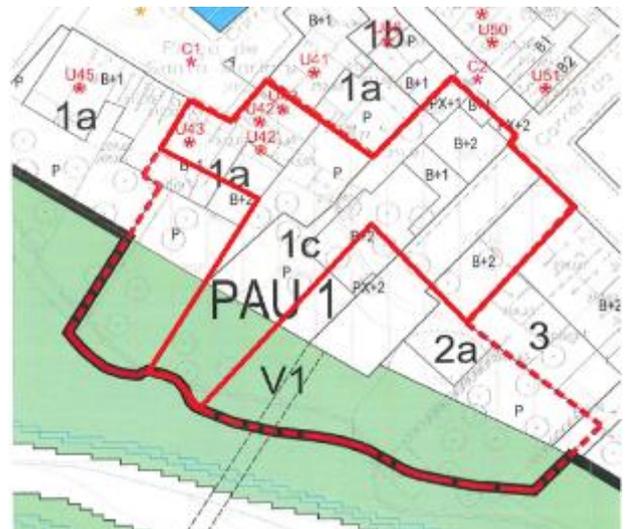


Ayuntamiento



CAP Santa María de Palautordera

# Galería de imágenes



Más información:

**[inversores.servihabitat.com/es](https://inversores.servihabitat.com/es)**  
**942 049 000**

Encuentra tu delegado comercial en:

[www.servihabitat.com/es/delegados-directorio](https://www.servihabitat.com/es/delegados-directorio)

Comercializa:



Este documento se ha confeccionado con finalidades meramente comerciales. Contiene información sobre un activo inmobiliario que se propone como objeto de potencial transacción de compraventa.

La presente información es no divulgable e intransferible. Todos los derechos reservados. En particular se prohíbe su reproducción divulgación y comunicación o acceso a terceros no autorizados, ni en su totalidad ni en parte, en ningún momento, sin el previo consentimiento de Servihabitat, manifestado por escrito. El destinatario se compromete a mantener permanentemente de manera no divulgable e intransferible toda la información contenida que no sea de dominio público. Servihabitat no se responsabiliza del uso que hagan terceros de las informaciones contenidas en dicho documento.

Se advierte de que la información que contiene puede tener variaciones a lo largo del desarrollo de la promoción inmobiliaria o contener elementos que no coincidan exactamente e íntegramente con la promoción inmobiliaria en comercialización por lo cual no constituye oferta ni tiene efecto contractual alguno. Este es un documento informativo que contiene previsiones y estimaciones que pueden estar sujetas a cambios sin notificación previa.

Servihabitat declina expresamente toda la responsabilidad de las manifestaciones, expresas o implícitas, contenidas en el presente documento no divulgable e intransferible, por las omisiones del mismo, o por cualquiera otras comunicaciones orales o escritas hechas a cualquier parte interesada. Ningún empleado de Servihabitat

tiene autoridad para representar o dar ninguna garantía en relación con los activos. Servihabitat no tiene obligación legal hacia ninguna parte interesada en la compra del activo, hasta que se haya aceptado una oferta y se haya suscrito un acuerdo de intenciones.

Bajo ninguna circunstancia, los potenciales compradores interesados deberán dirigirse directamente a la Propiedad. Con el fin de recibir información completa sobre el objeto publicitado, póngase en contacto a través de los medios indicados al final del documento.