



Suelo

Residencial

CL. CALLE. MARE DE DEU DE L'OLIVAR, N.45

46900 - Torrent
VALENCIA

Ref. 6118697

 **Servihabitat**

Propiedad:

 **Sareb**

Oportunidad de inversión en Torrent

CL. CALLE. MARE DE DEU DE L' OLIVAR, N.45

Finca registral de uso residencial plurifamiliar en Torrent, municipio de la provincia de Valencia.



Suelos

- ✓ Se trata de suelo urbano no consolidado ni reparcelado, en promoción conjunta, lo que implica mayor cuota de participación en el sector a corto plazo, y una vez desarrollado implicaría reducir ligeramente costes.
- ✓ Según los datos disponibles, el activo se encuentra incluido en el Plan General de Ordenación Urbana del 26/01/69
- ✓ A nivel de gestión urbanística, el sistema es por compensación.
- ✓ Actualmente se encuentra en tramitación el planeamiento derivado, proyecto de reparcelación, proyecto de urbanización y urbanización del sector UNP-2 Calacete UE1. El PAI está pendiente de redacción.



Características Específicas

- **Clasificación:** Urbano no Consolidado
- **Uso Predominante:** Residencial Plurifamiliar
- **Uso compatible:** Industrial y Terciario
- **Superficie parcelas:** 4.073 m²
- **Edificabilidad Total:** 6.685 m²
- **Edificabilidad Viv Libre:** 6.685 m²
- **Edificabilidad Viv Protegida:** 0 m²
- **Edificabilidad comercial:** 0 m²
- **Viviendas Libres:** 61
- **Viviendas Protegidas:** 0
- **% Participación ámbito:** 52,59%
- **Proindiviso:** No
- **Cargas urbanísticas:** A consultar
- **% Obra Urbanización:** N/D



Características Sector

- **Sup. Suelo:** 7.745 m²
- **Sup. Edf. Residencial Libre:** 13.380 m²
- **Nº Viviendas:** 89



Datos Registrales

- **Ref. Catastral:** 8784203YJ1688S0001HT
- **Finca registral:** 55601
- **IDUFIR:** 46062000040358



Atractiva ubicación

El activo se localiza en el municipio **Torrent** (160 hab. INE 2021), se encuentra en el área metropolitana de la capital valenciana, en la comarca de la Huerta Oeste, perteneciente a la **Comunidad Valenciana**.

Ámbito de suelo urbano no consolidado, en el límite del término municipal por el Este, lindando con los campos de cultivo. Se trata de un entorno de carácter residencial destinado a primera residencia con edificaciones de carácter plurifamiliar. Se trata de una manzana de suelo por consolidar, situado a la otra parte de las vías de ferrocarril y separado por estas, del casco urbano. Situada junto a la carretera CV-366, que comunica con el centro de la comunidad. La tendencia poblacional, en los últimos cinco años se ha mantenido, -1%. La renta neta media por hogar es de 32.227 €/año. El esfuerzo de compra de vivienda en la Comunidad Valenciana se sitúa en 5,5 dos puntos por debajo de la media nacional.

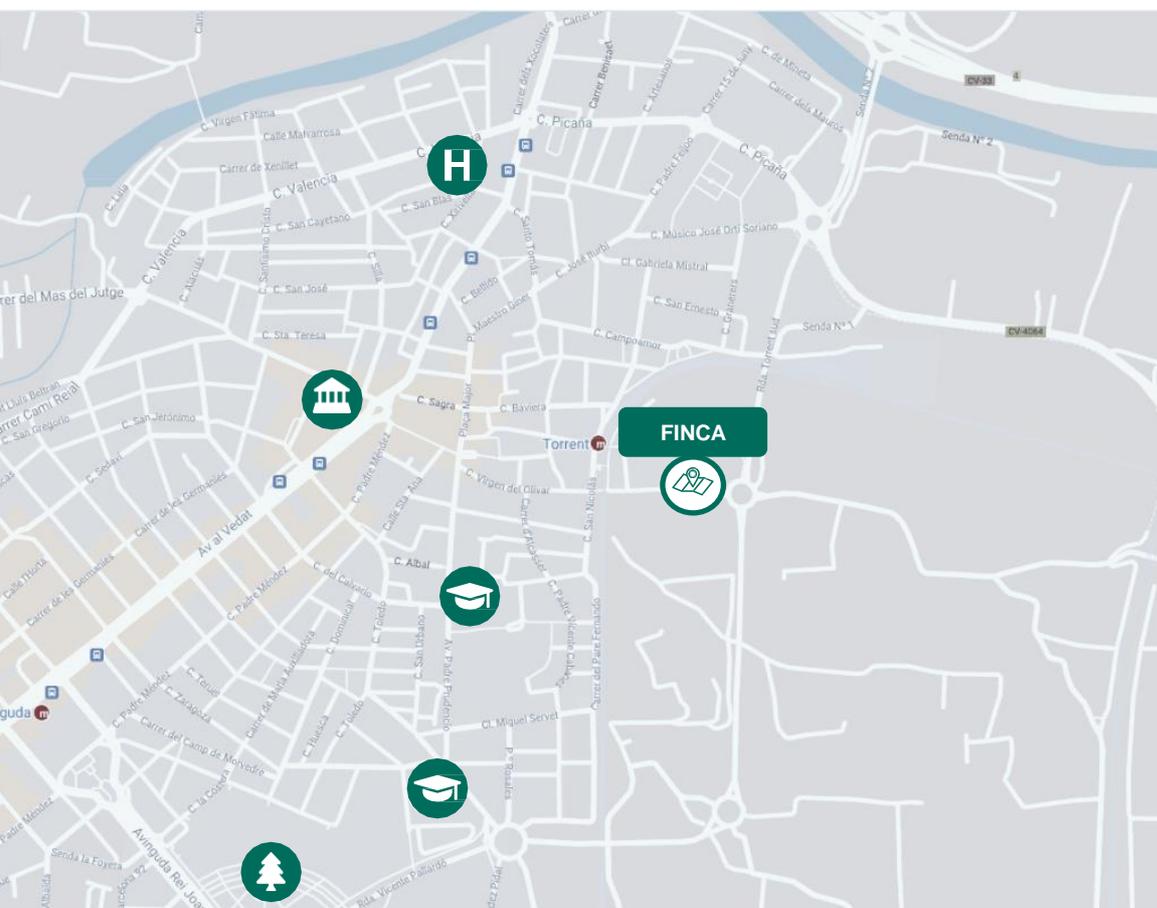
Carreteras cercanas como la autopista AP-7/E-15 o sección sur de la autovía de circunvalación de Valencia. Otra carretera de gran capacidad (CV-33). Cuenta con ferrocarril, varias líneas de Metrobús y transporte urbano municipal.

COMUNICACIONES:

- Junto a la **AP-7** o autopista que recorre la costa Mediterránea.
- Líneas de **autobús urbano e interurbano**. Parada de **metro** Torrent.

SERVICIOS URBANOS Y PUNTOS DE INTERÉS:

- **Sanitario:** Centro de salud Torrent II.
- **Comercial:** Comercio de proximidad.
- **Educativo:** Universidad Católica de Valencia. IES Tirant lo Blanc y Serra Perenxisa.
- **Zonas verdes:** Parque Central. Plaza de América. La senda de Sort – Torrent. Huerto de Trenor.



CL. CALLE. MARE DE DEU DE L' OLIVAR N.45



Parque Central



Playa de Castilla



Universidad Católica de Valencia



IES Tirant lo Blanc



Centro de salud Torrent II

Galería de imágenes



Galería de imágenes



Más información:

inversores.servihabitat.com/es
942 049 000

Encuentra tu delegado comercial en:

www.servihabitat.com/es/delegados-directorio

Comercializa:



Este documento se ha confeccionado con finalidades meramente comerciales. Contiene información sobre un activo inmobiliario que se propone como objeto de potencial transacción de compraventa.

La presente información es no divulgable e intransferible. Todos los derechos reservados. En particular se prohíbe su reproducción divulgación y comunicación o acceso a terceros no autorizados, ni en su totalidad ni en parte, en ningún momento, sin el previo consentimiento de Servihabitat, manifestado por escrito. El destinatario se compromete a mantener permanentemente de manera no divulgable e intransferible toda la información contenida que no sea de dominio público. Servihabitat no se responsabiliza del uso que hagan terceros de las informaciones contenidas en dicho documento.

Se advierte de que la información que contiene puede tener variaciones a lo largo del desarrollo de la promoción inmobiliaria o contener elementos que no coincidan exactamente e íntegramente con la promoción inmobiliaria en comercialización por lo cual no constituye oferta ni tiene efecto contractual alguno. Este es un documento informativo que contiene previsiones y estimaciones que pueden estar sujetas a cambios sin notificación previa.

Servihabitat declina expresamente toda la responsabilidad de las manifestaciones, expresas o implícitas, contenidas en el presente documento no divulgable e intransferible, por las omisiones del mismo, o por cualquiera otras comunicaciones orales o escritas hechas a cualquier parte interesada. Ningún empleado de Servihabitat

tiene autoridad para representar o dar ninguna garantía en relación con los activos. Servihabitat no tiene obligación legal hacia ninguna parte interesada en la compra del activo, hasta que se haya aceptado una oferta y se haya suscrito un acuerdo de intenciones.

Bajo ninguna circunstancia, los potenciales compradores interesados deberán dirigirse directamente a la Propiedad. Con el fin de recibir información completa sobre el objeto publicitado, póngase en contacto a través de los medios indicados al final del documento.