



Suelo Residencial

**CL. SANTÍSSIM CRIST DE LA FE
ESQ. C/ CASTELLO Y BENIDO, S/N**

46980 Paterna

VALENCIA

Ref. 6118695

 **Servihabitat**

Propiedad:

 **Sareb**

Oportunidad de inversión en Paterna

CL. SANTISSIM CRIST DE LA FE ESQ. C/ CASTELLO Y BENIDO, S/N

Promoción de dos parcelas de suelo urbanizable sectorizado de uso residencial, en el municipio valenciano de Paterna.



Suelos

- ✓ Parcelas contiguas con forma rectangular y topografía llana, dos fincas registrales integradas en la misma parcela catastral.
- ✓ Según la última información disponible, se rige por el Plan de Reforma Interior de Mejora "Los Molinos" aprobado definitivamente 26/01/2006. Modificaciones nº 1 y 2 aprobadas el 29/10/2009 y el 29/03/2010. El 26 de octubre de 2023 se ha aprobado la Mod nº3 del PRI Los Molinos.
- ✓ Los principales parámetros de ordenación son: Parcela mínima, 90 m², Altura máxima: 2 plantas, 7 metros. Retranqueos: La edificación ha de mantener la alineación existente en su fachada. Ocupación, 100%. Fondo máximo edificable. Se establece, según normativa provincial, de 20 metros.



Características Específicas

- **Clasificación:** Urbanizable Sectorizado
- **Uso Predominante:** Residencial
- **Uso compatible:** -
- **Superficie parcela:** 1.692 m²
- **Edificabilidad Total Libre:** 10.472 m²
- **Edificabilidad Viv Libre:** 8.907 m²
- **Edificabilidad Viv Protegida:** - m²
- **Edificabilidad comercial:** 1.564 m²
- **Viviendas Libres:** 86
- **Viviendas Protegidas:** -
- **Locales Comerciales:** 6
- **% Participación ámbito:** 7,65 %
- **Proindiviso:** No
- **Cargas urbanísticas:** A consultar
- **% Obra Urbanización:** 100 %



Características Sector

- **Sup. Suelo:** 13.0196 m²
- **Sup. Edf. Total:** 187.250 m²
- **Nº. Viv.;** 1.608 m²



Datos Registrales

- **Ref. Catastral:** Varias (Consultar Cuadro)
- **Finca registral:** Varias (Consultar Cuadro)
- **IDUFIR:** Varias (Consultar Cuadro)



Atractiva ubicación

El activo se sitúa en el municipio de **Paterna** (73.488 hab. INE 2023), en la comarca de la Huerta de Valencia, a 5 km al noroeste de Valencia capital, y en la ribera izquierda del río Turia, perteneciente a la Provincia de **Valencia**. en la Comunidad Autónoma del mismo nombre..

La finca se encuentra en la **CL. Santissim Crist de la Fe Esq. C/ Castello y Benido, S/N**, ubicada en el núcleo urbano, su grado de consolidación es alto. Las viviendas se destinan a primera residencia.

La tendencia poblacional, en el último quinquenio se ha mantenido estable en un +4%.

La renta neta por hogar en el municipio es de 33.687 €, según el último año publicado por el INE, su evolución quinquenal ha sido positiva, +14%.

El esfuerzo de compra de vivienda en la Comunidad Valenciana se sitúa en 5,5; dos puntos por debajo de la media nacional.

Comunicaciones



Cercano a la **V-30** autopista de circunvalación sur de Valencia.



Líneas 142A y 142B de **autobús urbano e interurbano**. Estación de **metro** Santa Rita y Paterna. **Aeropuerto** de Valencia.

Servicios urbanos y puntos de interés



Sanitario: Centro de salud Clot de Joan.



Educativo: CEIP: Clara de Campoamor, Sanchis Guarner y Ausias March. Colegio La Salle Paterna. IES Henri Matisse.



Comercial: Centro comercial Carrefour Paterna (SBA 12.600 m²). Comercio de proximidad.



Zonas verdes: Parques: Central y Natural del Turia.



EL ACTIVO



Centro de salud Clot de Joan



Ayuntamiento Pobra de Duc



IES Henri Matisse



Colegio La Salle Paterna

Galería de imágenes



Galería de imágenes



Más información:

inversores.servihabitat.com/es
942 049 000

Encuentra tu delegado comercial en:

www.servihabitat.com/es/delegados-directorio

Comercializa:



Propiedad:



Este documento se ha confeccionado con finalidades meramente comerciales. Contiene información sobre un activo inmobiliario que se propone como objeto de potencial transacción de compraventa.

La presente información es no divulgable e intransferible. Todos los derechos reservados. En particular se prohíbe su reproducción divulgación y comunicación o acceso a terceros no autorizados, ni en su totalidad ni en parte, en ningún momento, sin el previo consentimiento de Servihabitats, manifestado por escrito. El destinatario se compromete a mantener permanentemente de manera no divulgable e intransferible toda la información contenida que no sea de dominio público. Servihabitats no se responsabiliza del uso que hagan terceros de las informaciones contenidas en dicho documento.

Se advierte de que la información que contiene puede tener variaciones a lo largo del desarrollo de la promoción inmobiliaria o contener elementos que no coincidan exactamente e íntegramente con la promoción inmobiliaria en comercialización por lo cual no constituye oferta ni tiene efecto contractual alguno. Este es un documento informativo que contiene previsiones y estimaciones que pueden estar sujetas a cambios sin notificación previa.

Servihabitats declina expresamente toda la responsabilidad de las manifestaciones, expresas o implícitas, contenidas en el presente documento no divulgable e intransferible, por las omisiones del mismo, o por cualquiera otras comunicaciones orales o escritas hechas a cualquier parte interesada. Ningún empleado de Servihabitats

tiene autoridad para representar o dar ninguna garantía en relación con los activos. Servihabitats no tiene obligación legal hacia ninguna parte interesada en la compra del activo, hasta que se haya aceptado una oferta y se haya suscrito un acuerdo de intenciones.

Bajo ninguna circunstancia, los potenciales compradores interesados deberán dirigirse directamente a la Propiedad. Con el fin de recibir información completa sobre el objeto publicitado, póngase en contacto a través de los medios indicados al final del documento.