

# Suelo Residencial

## CL. ILLA PROY. REPARCELACION PLAN P. 5. PARCELAS. F1,F2 y F3.

43840 Salou  
TARRAGONA

Ref. 6118691 (UR'S 60730696, 60730672 y 60730673)

Propiedad:

 Servihabitat

 Sareb

# Oportunidad de inversión en Salou

## CL. ILLA PROJ. REPARCELACION PLAN P. 5. PARCELAS. F1,F1 y F3.

Conjunto de tres parcelas resultantes, una en proindiviso, de uso residencial plurifamiliar en el municipio tarraconense de Salou.



### Suelos

- ✓ Solares finalistas situados en el noroeste de la localidad, en una zona de expansión del municipio, próxima al centro de Salou.
- ✓ Según la última información disponible, los instrumentos de gestión urbanística están finalizados. Se ejecutó la urbanización y se han realizado dos recepciones provisionales. Se han sustituido los avales anteriores por otro al estar pendiente la ejecución de las conexiones del sector con el otro lado de la vía del tren mediante unas pasarelas peatonales sin ejecutar. El sistema de actuación es por licencia directa.
- ✓ Se prevé la construcción de 90 viviendas en altura con 90 plazas de aparcamiento.



### Características Específicas

- **Clasificación:** Urbanizable Programado
- **Uso Predominante:** Residencial Plurifamiliar
- **Uso compatible:** Comercial
- **Superficie parcelas:** 3.886,57 m<sup>2</sup>
- **Edificabilidad Total:** 6.780,38 m<sup>2</sup>
- **Edificabilidad Viv Libre:** 6.780,38 m<sup>2</sup>
- **Edificabilidad Viv Protegida:** - m<sup>2</sup>
- **Edificabilidad Comercial:** - m<sup>2</sup>
- **Viviendas Libres:** 90
- **Viviendas Protegidas:** -
- **% Participación ámbito:** 7,40%
- **Proindiviso:** Sí (Ver cuadro)
- **Cargas urbanísticas:** A consultar
- **% Obra Urbanización:** 100%



### Características Sector

- **Sup. Suelo:** 277.176,00 m<sup>2</sup>
- **Sup. Edif. Total:** 115.290,00 m<sup>2</sup>
- **Nº viviendas:** 1.376



### Datos Registrales

- **Ref. Catastral:** Varias (Consultar cuadro)
- **Finca registral:** Varias (Consultar cuadro)
- **IDUFIR:** Varias (Consultar cuadro)



Dirección	Ref. Catastral	Finca Registral	IDUFIR	% Proindiviso
PARCELA F1	3901201CF4530B0001DE	65686	43037000929197	100,00
PARCELA F2	3901201CF4530B0001DE	65688	43037000929203	42,64
PARCELA F3	3901201CF4530B0001DE	65690	43037000929210	100,00

Dirección	Sup. Suelo (m²)	Edificab. Total (m²)	Edif. Residencial (m²)	Nº Viviendas
PARCELA F1	1.704,82	3.000,00	3.000,00	40
PARCELA F2	424,94	780,38	780,38	10
PARCELA F3	1.756,81	3.000,00	3.000,00	40

Plano del Sector



# Atractiva ubicación

El activo se localiza en **Salou** (29.028 hab. INE 2022), municipio y ciudad perteneciente a la provincia de **Tarragona**, en la comunidad autónoma de **Cataluña**.

El solar se encuentra en **Cl. Illa Proy. Reparcelación Plan P. 5. Parcelas. F1,F2 y F3**.

El entorno tiene un carácter urbano y residencial de segunda residencia de relativa reciente urbanización, con una densidad actualmente baja y situado al norte del casco urbano.

La tendencia poblacional en el último quinquenio, ha tenido un incremento de +8%.

La renta neta por hogar en el municipio es de 27.896 €, según el último año publicado por el INE, su evolución quinquenal ha sido positiva, +4%.

Las transacciones de viviendas, en el último quinquenio, ha tenido un incremento de +13%.

El esfuerzo de compra de vivienda en Cataluña se establece en 8,5.

## Comunicaciones



Junto a la **A-7** o autovía del Mediterráneo, que comunica Andalucía – Cataluña.



Líneas de **autobús urbano e interurbano**. Estación de **tren** de Salou – Port Aventura.

## Servicios urbanos y puntos de interés



**Sanitario:** Centro de Atención Primaria de Salou.



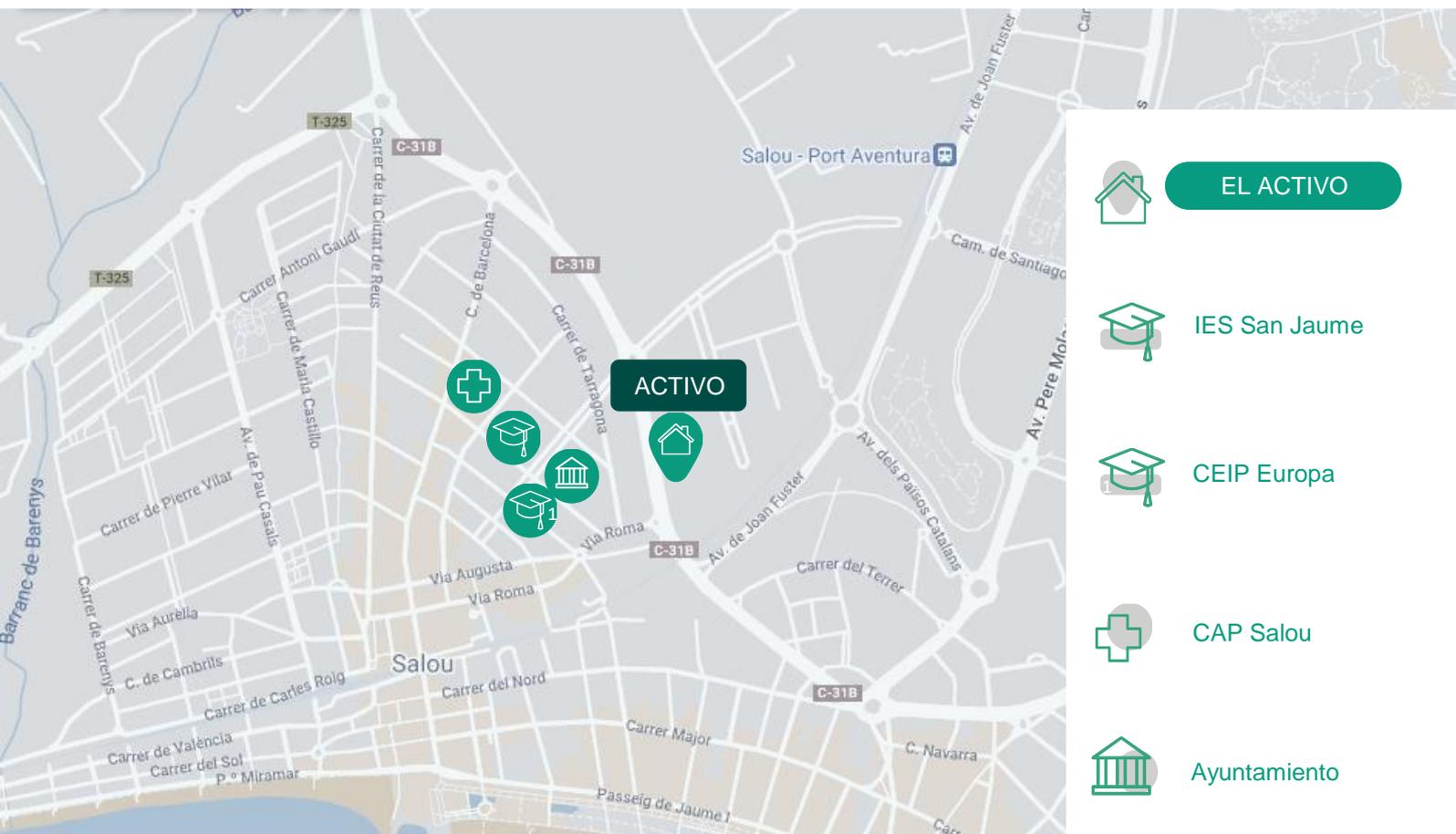
**Educativo:** IES San Jaume I. CEIP: Europa y Santa María Del Mar.



**Comercial:** Comercio de conveniencia en los alrededores del activo.



**Zonas verdes:** Jardines de Clara Campoamor. Skatepark Salou.



EL ACTIVO



IES San Jaume



CEIP Europa



CAP Salou



Ayuntamiento

# Galería de imágenes



# Galería de imágenes



# Galería de imágenes



Más información:

**inversores.servihabitat.com/es**  
**942 049 000**

Encuentra tu delegado comercial en:

[www.servihabitat.com/es/delegados-directorio](http://www.servihabitat.com/es/delegados-directorio)

Comercializa:



Propiedad:



Este documento se ha confeccionado con finalidades meramente comerciales. Contiene información sobre un activo inmobiliario que se propone como objeto de potencial transacción de compraventa.

La presente información es no divulgable e intransferible. Todos los derechos reservados. En particular se prohíbe su reproducción divulgación y comunicación o acceso a terceros no autorizados, ni en su totalidad ni en parte, en ningún momento, sin el previo consentimiento de Servihabitats, manifestado por escrito. El destinatario se compromete a mantener permanentemente de manera no divulgable e intransferible toda la información contenida que no sea de dominio público. Servihabitats no se responsabiliza del uso que hagan terceros de las informaciones contenidas en dicho documento.

Se advierte de que la información que contiene puede tener variaciones a lo largo del desarrollo de la promoción inmobiliaria o contener elementos que no coincidan exactamente e íntegramente con la promoción inmobiliaria en comercialización por lo cual no constituye oferta ni tiene efecto contractual alguno. Este es un documento informativo que contiene previsiones y estimaciones que pueden estar sujetas a cambios sin notificación previa.

Servihabitats declina expresamente toda la responsabilidad de las manifestaciones, expresas o implícitas, contenidas en el presente documento no divulgable e intransferible, por las omisiones del mismo, o por cualquiera otras comunicaciones orales o escritas hechas a cualquier parte interesada. Ningún empleado de Servihabitats

tiene autoridad para representar o dar ninguna garantía en relación con los activos. Servihabitats no tiene obligación legal hacia ninguna parte interesada en la compra del activo, hasta que se haya aceptado una oferta y se haya suscrito un acuerdo de intenciones.

Bajo ninguna circunstancia, los potenciales compradores interesados deberán dirigirse directamente a la Propiedad. Con el fin de recibir información completa sobre el objeto publicitado, póngase en contacto a través de los medios indicados al final del documento.