

# Finca Rústica PRE. LA EXTREMOSA

21640 Zalamea la Real

HUELVA

Ref. 6116227

 Servihabitat

Propiedad:

 BuildingCenter

# Oportunidad de inversión en Zalamea la Real

## PRE. LA EXTREMOSA

Promoción de dos fincas rústicas ubicadas en un entorno rural y con superficie en los municipios de Zalamea la Real y El Campillo.



### Finca rústica

- Finca: Varios (ver tabla)
- Ref. Catastral: Varias (ver tabla)
- IDUFIR: Varios (ver tabla)
- ✓ Conjunto de dos fincas registrales, compuestas por un total de 15 referencias catastrales. Tienen morfología irregular, topografía con ondulaciones, y pendientes mayores al 25%. Actualmente se encuentran sin ningún tipo de explotación.
- ✓ Los activos poseen especial protección por ordenación urbanística al ser de interés paisajístico-natural.
- ✓ Dentro de la finca 2222 existe un conjunto de tres naves en construcción, con techo a dos aguas, de una sola planta y destinada a la cría de cerdos.
- ✓ El activo se ubica en dos términos municipales, El Campillo para la FR: 2.222 y el termino de Zalamea la Real para la FR: 10393, estando la mayoría de la superficie en el termino de El Campillo.



### Características Específicas

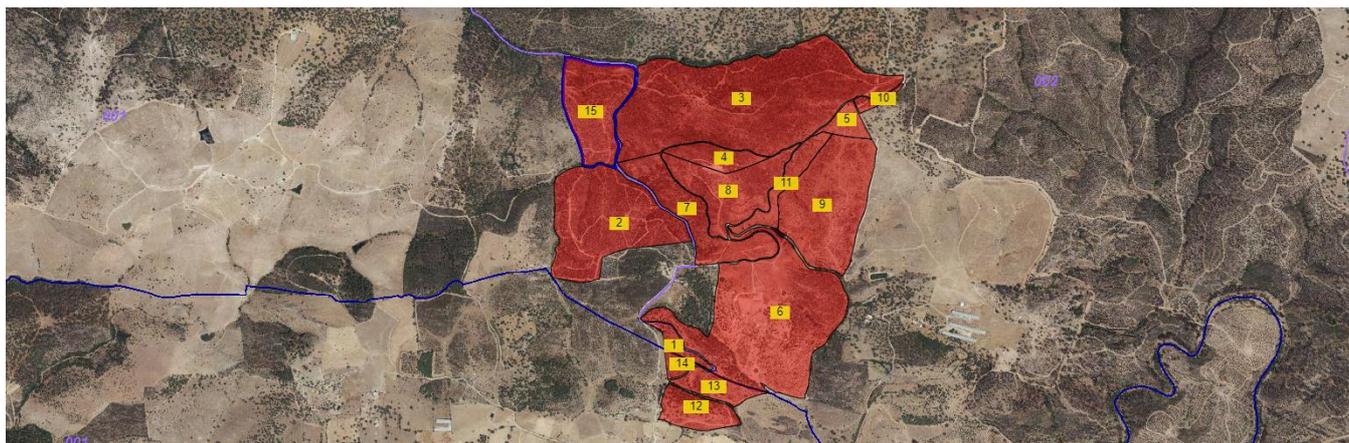
- **Clasificación:** Suelo no urbanizable
- **Uso Predominante:** Agrícolas y ganadero
- **Aprovechamiento:** Agrícola y ganadero
- **Aprov. Secundario:** -
- **Superficie registral:** 158,3165 Ha.
- **Superficie catastral:** 152,3067 Ha.
- **Propiedad:** 100%
- **Estado:** A consultar
- **Cargas urbanísticas:** A consultar



### Infraestructura General

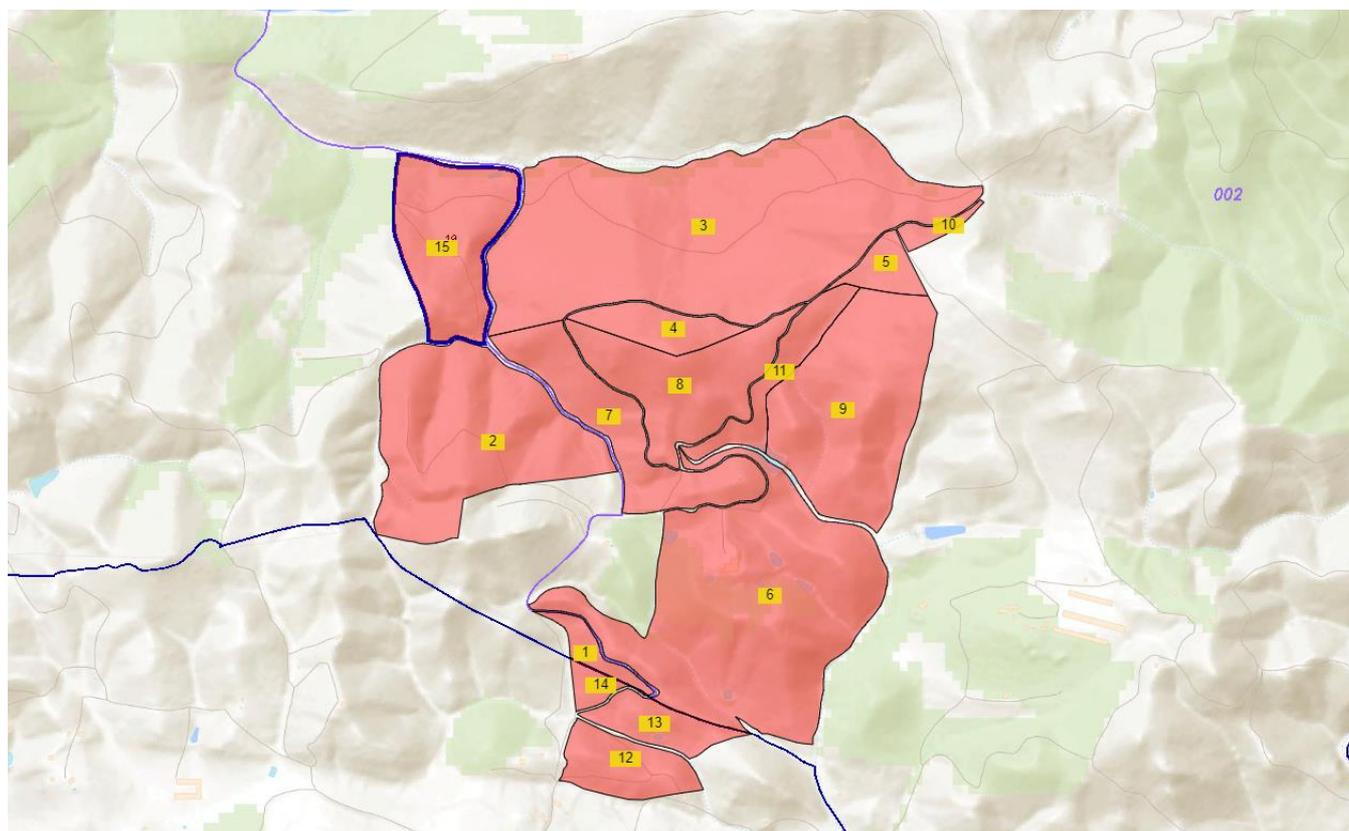
- **Viviendas - Cortijo:** - m<sup>2</sup>
- **Naves:** 1.302,50 m<sup>2</sup>
- **Cubiertas de Manejo:** - m<sup>2</sup>
- **Pantinetas:** No
- **Cerramientos:** Si
- **Red de caminos:** No
- **Red contraincendios:** No
- **Electrificación:** No

## Plano de Catastro



Parcela	Ref. Catastral	Finca Registral	IDUFIR	Sup. Registral (Ha.)	Sup. Catastral (Ha.)
Polígono 1 Parcela 19	21018A001000190000EZ	2222	21006000125890	148,0365	10,0360
Polígono 1 Parcela 20	21018A001000200000EE	2222	21006000125890	148,0365	18,5952
Polígono 1 Parcela 22	21018A001000220000EZ	2222	21006000125890	148,0365	1,3747
Polígono 2 Parcela 27	21018A002000270000ES	2222	21006000125890	148,0365	38,8667
Polígono 2 Parcela 28	21018A002000280000EZ	2222	21006000125890	148,0365	3,2110
Polígono 2 Parcela 29	21018A002000290000EU	2222	21006000125890	148,0365	1,9260
Polígono 2 Parcela 34	21018A002000340000EW	2222	21006000125890	148,0365	30,3887
Polígono 2 Parcela 35	21018A002000350000EA	2222	21006000125890	148,0365	8,8497
Polígono 2 Parcela 36	21018A002000360000EB	2222	21006000125890	148,0365	9,4730
Polígono 2 Parcela 37	21018A002000370000EY	2222	21006000125890	148,0365	16,7548
Polígono 2 Parcela 58	21018A002000580000EE	2222	21006000125890	148,0365	0,7711
Polígono 2 Parcela 72	21018A002000620000ES	2222	21006000125890	148,0365	3,5573
Polígono 1 Parcela 47	21077A001000470000YI	10393	21006000487400	10,28	4,3601
Polígono 1 Parcela 49	21077A001000490000YE	10393	21006000487400	10,28	3,1296
Polígono 1 Parcela 50	21077A001000500000YI	10393	21006000487400	10,28	1,0128

### Plano de Catastro



# Atractiva ubicación

El activo se localiza en el municipio de **Zalamea la Real** (3.026 habitantes según INE en 2022), perteneciente a la provincia de **Huelva**, comunidad autónoma a de **Andalucía**.

La tendencia poblacional del municipio en los últimos cinco años registró datos estables. La renta bruta en el municipio es de 20.413 €/año.

Las fincas se encuentran en **Pre. La extremosa**, un entorno agrícola y forestal donde predominan las dehesas. Las parcelas son de dimensiones superiores a 100 Ha.

El sector agrario ha sido y es la principal actividad económica. Resaltar que la productiva de cultivo eran los cereales, hortalizas y olivos, todo esto ha cambio sustancialmente en los últimos años con una gran transformación para dedicarse a plantación de cítricos y algunos frutales.

La tasa de esfuerzo para la compra de vivienda en Huelva es del 19,80%, varios puntos por debajo de la media nacional.

## Comunicaciones



Las principales vías de comunicación son las carreteras **N-435** y **A-461**.



Líneas de **autobús** interurbano.

## Servicios urbanos y puntos de interés



**Sanitario:** Consultorio Local Zalamea la Real. Instituto de Educación Secundaria les Nuevo Milenio. Centro de Salud Begoña Librero.



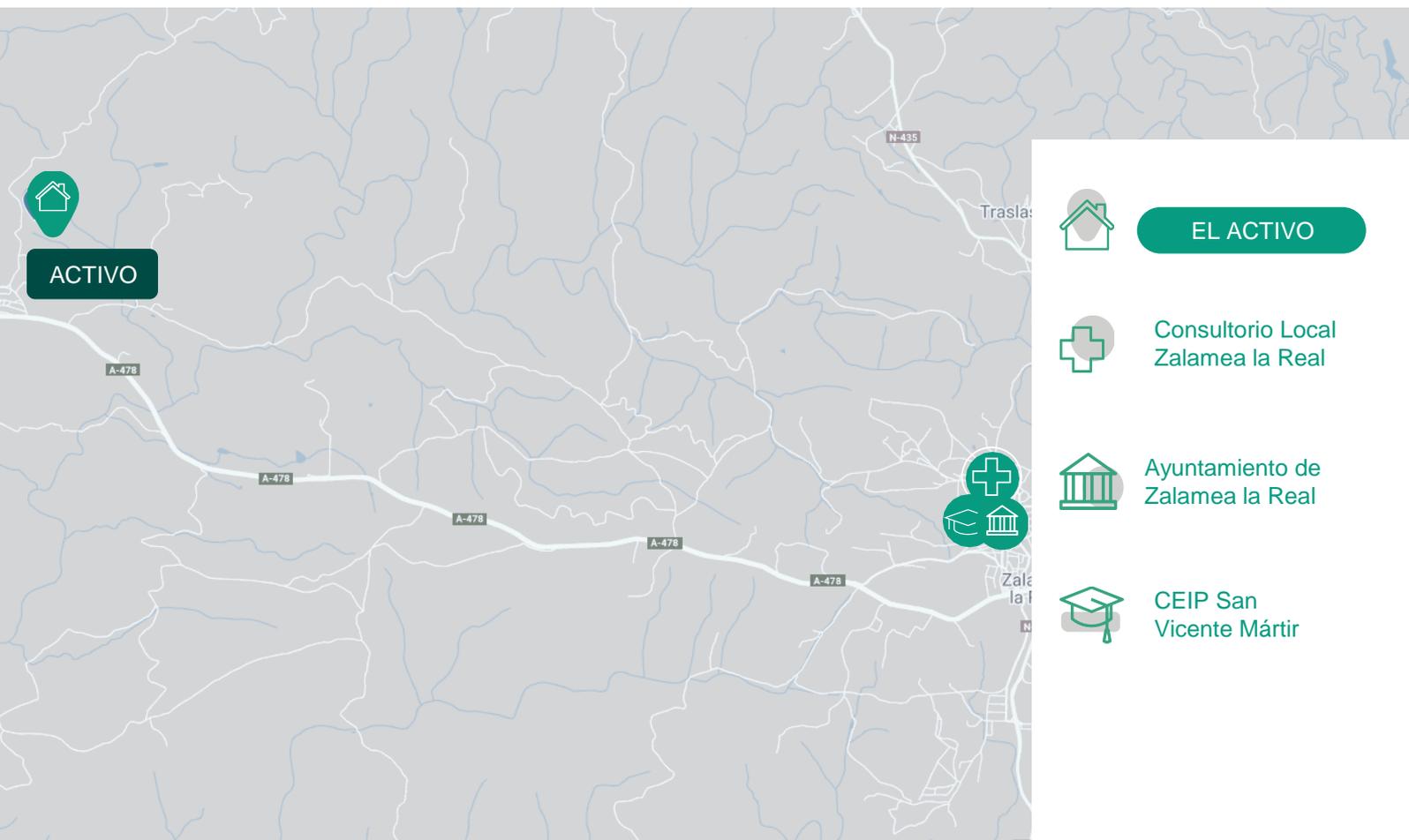
**Educativo:** CEIP San Vicente Mártir.



**Comercial:** Comercio en los alrededores del ayuntamiento de Zalamea la Real.



**Zonas verdes:** Camino del Membrillo. Arroyo de los Caladeros. Loma El Campillo.



- EL ACTIVO**
- Consultorio Local Zalamea la Real
- Ayuntamiento de Zalamea la Real
- CEIP San Vicente Mártir

# Galería de imágenes



Más información:

**[inversores.servihabitat.com/es](https://inversores.servihabitat.com/es)**  
**942 049 000**

Encuentra tu delegado comercial en:

[www.servihabitat.com/es/delegados-directorio](https://www.servihabitat.com/es/delegados-directorio)

Comercializa:



Este documento se ha confeccionado con finalidades meramente comerciales. Contiene información sobre un activo inmobiliario que se propone como objeto de potencial transacción de compraventa.

La presente información es no divulgable e intransferible. Todos los derechos reservados. En particular se prohíbe su reproducción divulgación y comunicación o acceso a terceros no autorizados, ni en su totalidad ni en parte, en ningún momento, sin el previo consentimiento de Servihabitat, manifestado por escrito. El destinatario se compromete a mantener permanentemente de manera no divulgable e intransferible toda la información contenida que no sea de dominio público. Servihabitat no se responsabiliza del uso que hagan terceros de las informaciones contenidas en dicho documento.

Se advierte de que la información que contiene puede tener variaciones a lo largo del desarrollo de la promoción inmobiliaria o contener elementos que no coincidan exactamente e íntegramente con la promoción inmobiliaria en comercialización por lo cual no constituye oferta ni tiene efecto contractual alguno. Este es un documento informativo que contiene previsiones y estimaciones que pueden estar sujetas a cambios sin notificación previa.

Servihabitat declina expresamente toda la responsabilidad de las manifestaciones, expresas o implícitas, contenidas en el presente documento no divulgable e intransferible, por las omisiones del mismo, o por cualquiera otras comunicaciones orales o escritas hechas a cualquier parte interesada. Ningún empleado de Servihabitat

tiene autoridad para representar o dar ninguna garantía en relación con los activos. Servihabitat no tiene obligación legal hacia ninguna parte interesada en la compra del activo, hasta que se haya aceptado una oferta y se haya suscrito un acuerdo de intenciones.

Bajo ninguna circunstancia, los potenciales compradores interesados deberán dirigirse directamente a la Propiedad. Con el fin de recibir información completa sobre el objeto publicitado, póngase en contacto a través de los medios indicados al final del documento.