



Finca Rústica STR. ÁREA "B" ERESMA ALTO

40006 Segovia
SEGOVIA

Ref. 6114235

 Servihabitat

Propiedad:

 coralhomes

Oportunidad de inversión en Segovia

SECTOR AREA "B" ERESMA ALTO

Fincas rústicas inscritas de suelo no urbanizable situadas en la capital de la provincia de Segovia.



Finca rústica

- ✓ Las tres fincas rústicas se sitúan en la ordenación del Área "B" Eresma Alto del Plan General de Ordenación Urbana de Segovia. El Plan Parcial que desarrolla éste sector, fue aprobado definitivamente en 2005, así como el proyecto de reparcelación y de urbanización, con aprobaciones definitivas en 2010 y 2009, respectivamente. Posteriormente, se ha visto afectada por la modificación del Plan General.
- ✓ Según la última información disponible, las parcelas están clasificadas por el Plan General de Segovia como Suelo No Urbanizable.



Datos Registrales

- **Ref. Catastral:** Varias (Consultar cuadro)
- **Finca registral:** Varias (Consultar cuadro)
- **IDUFIR:** Varias (Consultar cuadro)



Características Específicas

- **Clasificación:** Suelo No Urbanizable
- **Uso Predominante:** -
- **Aprovechamiento:** -
- **Aprov. Secundario:** -
- **Superficie registral:** 38.491,00 m²
- **Superficie catastral:** 25.485,00 m²
- **Propiedad:** 100%
- **Estado:** -
- **Cargas urbanísticas:** A consultar



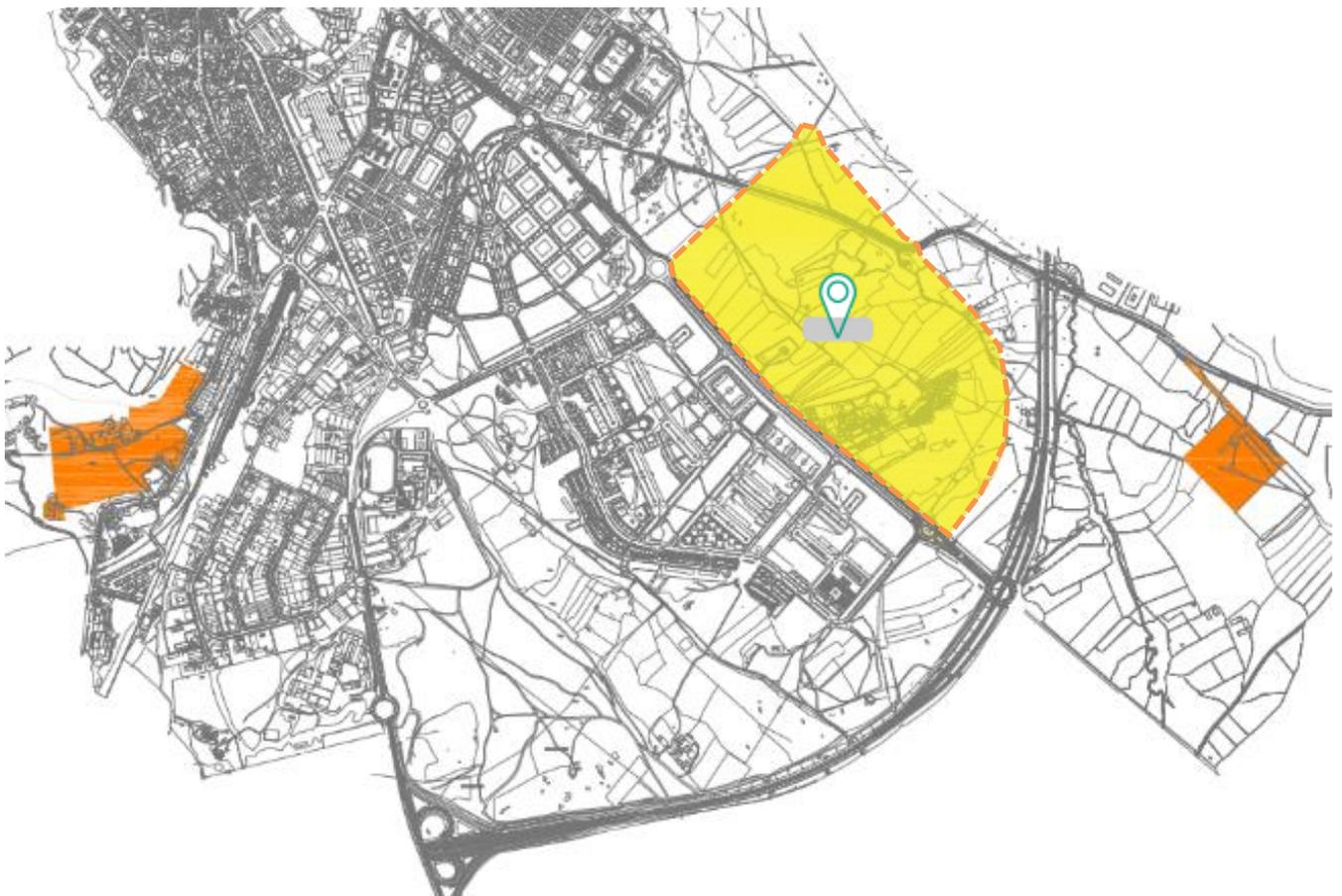
Infraestructura General

- **Vivienda:** No
- **Nave:** No
- **Cubiertas de Manejo:** No
- **Hidrología:** No
- **Cerramientos:** No
- **Red de caminos:** No
- **Red contra incendios:** No
- **Electrificación:** No



Dirección	Ref. Catastral	Finca Registral	IDUFIR	Sup. Suelo (m ²)
PARCELA 252	40900A004002530000HL	48698	40006000617871	10.957,00
PARCELA 245	40900A004002450000HB	109	40006000001038	6.953,00
PARCELA 206	40900A004002060000HU	48579	40006000616553	20.581,00

Plano del Sector



Atractiva ubicación

El activo se localiza en **Segovia** (50.802 hab. INE 2022), es un municipio y ciudad española, capital de la provincia del mismo nombre, en la comunidad autónoma de **Castilla y León**.

Las fincas se encuentran en el **Sector Área "B" Eresma Alto**, en una zona periférica al sureste del casco urbano, al noroeste e la carretera de La Granja CL-601, en un entorno rústico no colindante con el casco urbano.

El activo se compone por parcelas sensiblemente planas, situadas en la periferia de la capital segoviana, en la zona suroeste en un entorno sin edificar y rodeado de otros ámbitos clasificados como suelo no urbanizable.

La tendencia poblacional, en el último año, se ha mantenido estable, -1%.

La economía del municipio se basa, principalmente, en la actividad de turismo y servicios.

Comunicaciones



Cercano a la **CL-601** que comunica Segovia con el Puerto de Navacerrada.



Línea de **autobuses interurbanos y urbanos**, y ferrocarril estación Segovia-Guomar.

Servicios urbanos y puntos de interés



Sanitario: Hospital Sanatorio Quitapesares. Consultorio Médico Palazuelos de Eresma.



Educativo: CEIP Atalaya.



Comercial: Comercio de conveniencia en los alrededores.



Zonas verdes: Parques: Infantil Palazuelos y Nueva Segovia.



EL ACTIVO



Hospital Sanatorio Quitapesares



CEIP Atalaya



La Faisanera Golf



Ayuntamiento

Galería de imágenes



Más información:

inversores.servihabitat.com/es
942 049 000

Encuentra tu delegado comercial en:

www.servihabitat.com/es/delegados-directorio

Comercializa:



Propiedad:



Este documento se ha confeccionado con finalidades meramente comerciales. Contiene información sobre un activo inmobiliario que se propone como objeto de potencial transacción de compraventa.

La presente información es no divulgable e intransferible. Todos los derechos reservados. En particular se prohíbe su reproducción divulgación y comunicación o acceso a terceros no autorizados, ni en su totalidad ni en parte, en ningún momento, sin el previo consentimiento de Servihabitat, manifestado por escrito. El destinatario se compromete a mantener permanentemente de manera no divulgable e intransferible toda la información contenida que no sea de dominio público. Servihabitat no se responsabiliza del uso que hagan terceros de las informaciones contenidas en dicho documento.

Se advierte de que la información que contiene puede tener variaciones a lo largo del desarrollo de la promoción inmobiliaria o contener elementos que no coincidan exactamente e íntegramente con la promoción inmobiliaria en comercialización por lo cual no constituye oferta ni tiene efecto contractual alguno. Este es un documento informativo que contiene previsiones y estimaciones que pueden estar sujetas a cambios sin notificación previa.

Servihabitat declina expresamente toda la responsabilidad de las manifestaciones, expresas o implícitas, contenidas en el presente documento no divulgable e intransferible, por las omisiones del mismo, o por cualquiera otras comunicaciones orales o escritas hechas a cualquier parte interesada. Ningún empleado de Servihabitat

tiene autoridad para representar o dar ninguna garantía en relación con los activos. Servihabitat no tiene obligación legal hacia ninguna parte interesada en la compra del activo, hasta que se haya aceptado una oferta y se haya suscrito un acuerdo de intenciones.

Bajo ninguna circunstancia, los potenciales compradores interesados deberán dirigirse directamente a la Propiedad. Con el fin de recibir información completa sobre el objeto publicitado, póngase en contacto a través de los medios indicados al final del documento.