



Wip

CL. DE LES ALZINES, N.13

08592 Sant Martí de Centelles
BARCELONA

Ref. 6113110

Propiedad:

 **Servihabitat**

côralhomes

Oportunidad de inversión en Sant Martí de Centelles

CL. DE LES ALZINES, N.13

Seis viviendas unifamiliares en construcción en el municipio barcelonés de Sant Martí de Centelles.



Edificio
En Construcción

Características
Específicas

Datos Registrales:

- ☐ Finca: Varias(Consultar Cuadro)
- ☐ Ref. Catastral: Varias (Consultar Cuadro)
- ☐ IDUFIR N/D

- ✓ Seis viviendas unifamiliares en construcción en la Cl. de Les Alzines, N.13, en el municipio de Sant Martí de Centelles en la provincia de Barcelona.
- ✓ Sobre suelo urbano, edificación de unifamiliares aisladas y adosadas de dos plantas sobre rasante. Con una superficie de terreno según Catastro de 2.484,00 m².
- ✓ Las viviendas se construyeron en 2007 y en la actualidad requieren de adecuaciones importantes.
- ✓ Tiene cimentación a base de zapatas aisladas de hormigón armado, estructura de hormigón armado, con forjados unidireccionales de viguetas de hormigón, cerramiento exterior de ladrillo cara vista y cubierta inclinada de teja árabe. Las carpinterías son de aluminio.

➤ Uso principal:	Residencial
➤ Régimen:	Libre
➤ Propiedad	N/D
➤ Superficie construida:	1.077,95 m ²
➤ Superficie útil	899,00 m ²
➤ Superficie S/R:	1.077,95 m ²
➤ Superficie B/R:	- m ²
➤ Plantas sobre rasante:	PB+1
➤ Plantas bajo rasante:	0
➤ Año construcción:	2007(*)
➤ N.º Viviendas:	6
➤ N.º Trasteros:	-
➤ Nº Garajes:	-
➤ Nº Locales:	-
➤ Ejecución:	26,89 % (*)

NOTA:(*) Catastro
(**) tasación 2018



Permisos y licencias

Permisos y Licencias	
Licencia de obras	SI
Licencia 1ª Ocupación	NO
Certificado final de Obra	NO
Acta Final de Obra	NO

INDICADORES DE MERCADO

VENTA

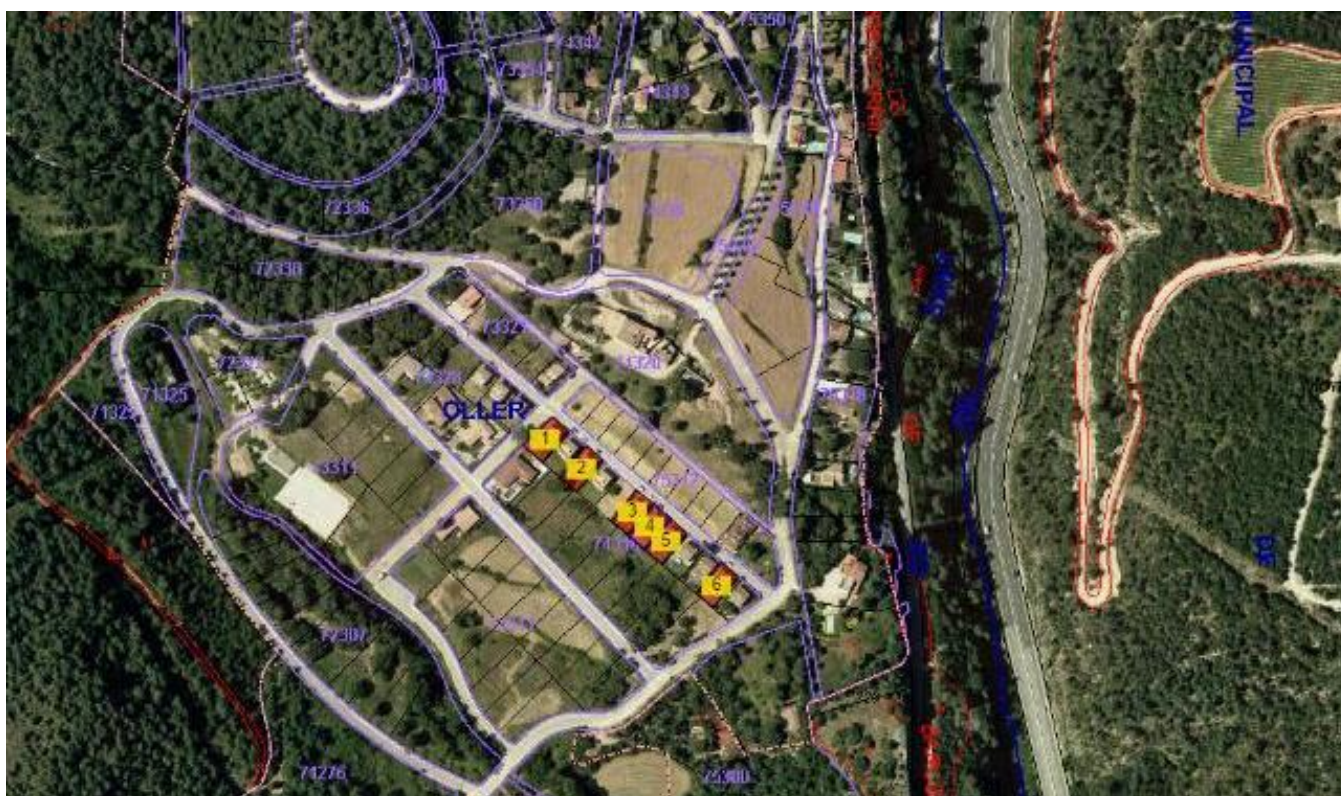
- En vivienda unifamiliar, no se ha localizado ninguna promoción de obra nueva en la zona analizada. En segunda mano, el asking medio es de 1.500 €/m² en viviendas de superficies de entre 150 y 250 m². La oferta en venta representa el 88% del stock total, (venta más renta), anunciado en portales inmobiliarios.

ALQUILER

- En vivienda unifamiliar, la oferta en alquiler es más escasa y tiene una representación del 13 % del stock total, (venta más renta), anunciado en portales inmobiliarios.
- Asking medio situado en 7,40 €/m²/mes.

Dirección	Ref. Catastral	Finca Registral	Sup. Construida (m²)	Sup. Útil (m²)	Tipología Residencial
CL. DE LES ALZINES, N.13	7431807DG3273S0001SE	998	181,00	151,00	Casa aislada
CL. LES ALZINES, N.19, P.PARC, U.28	7431810DG3273S0001SE	1001	180,00	148,90	Casa aislada
CL. LES ALZINES, N.23	7431812DG3273S0001UE	1003	180,00	148,90	Casa aislada
CL. DE LES ALZINES, N.9	7431805DG3273S0001JE	996	177,99	148,00	Casa adosada
CL. LES ALZINES, N.11	7431806DG3273S0001EE	997	179,48	150,00	Casa adosada
CL. LES ALZINES, N.21	7431802DG3273S0001DE	1002	179,48	152,20	Casa aislada

Plano de Catastro



Atractiva ubicación

El activo se localiza en el municipio de **Sant Martí de Centelles**, (1.186 hab. INE 2021), el más meridional de la comarca de Osona, lindando con el Moyanés y el Vallés Oriental, en la provincia de **Barcelona** de la Comunidad Autónoma de **Cataluña**.

La finca se encuentra en la **Cl. De Les Alzines, N.13**, en la zona sur del municipio, con tipología edificatoria de unifamiliares y un grado de consolidación entre un 50 y un 75%. Destinadas a primera residencia.

La tendencia poblacional en el último año se ha mantenido en un 0%.

Las transacciones de viviendas obtuvieron un incremento positivo del +63% en el último año.

La provincia de Barcelona, registró un promedio de 7.992 viviendas iniciadas libres en 2020-2021 y 8.008 viviendas terminadas.

El esfuerzo de compra de vivienda en Cataluña se establece en 8,5.

Comunicaciones



Junto a la autovía **C-17** o autovía Eje del Congost, que une Barcelona y Ripoll.



Líneas de **autobús urbano e interurbano**. Estación de **tren** Sant Martí de Centelles.

Servicios urbanos y puntos de interés



Sanitario: Consultorio Local Sant Martí de Centelles.



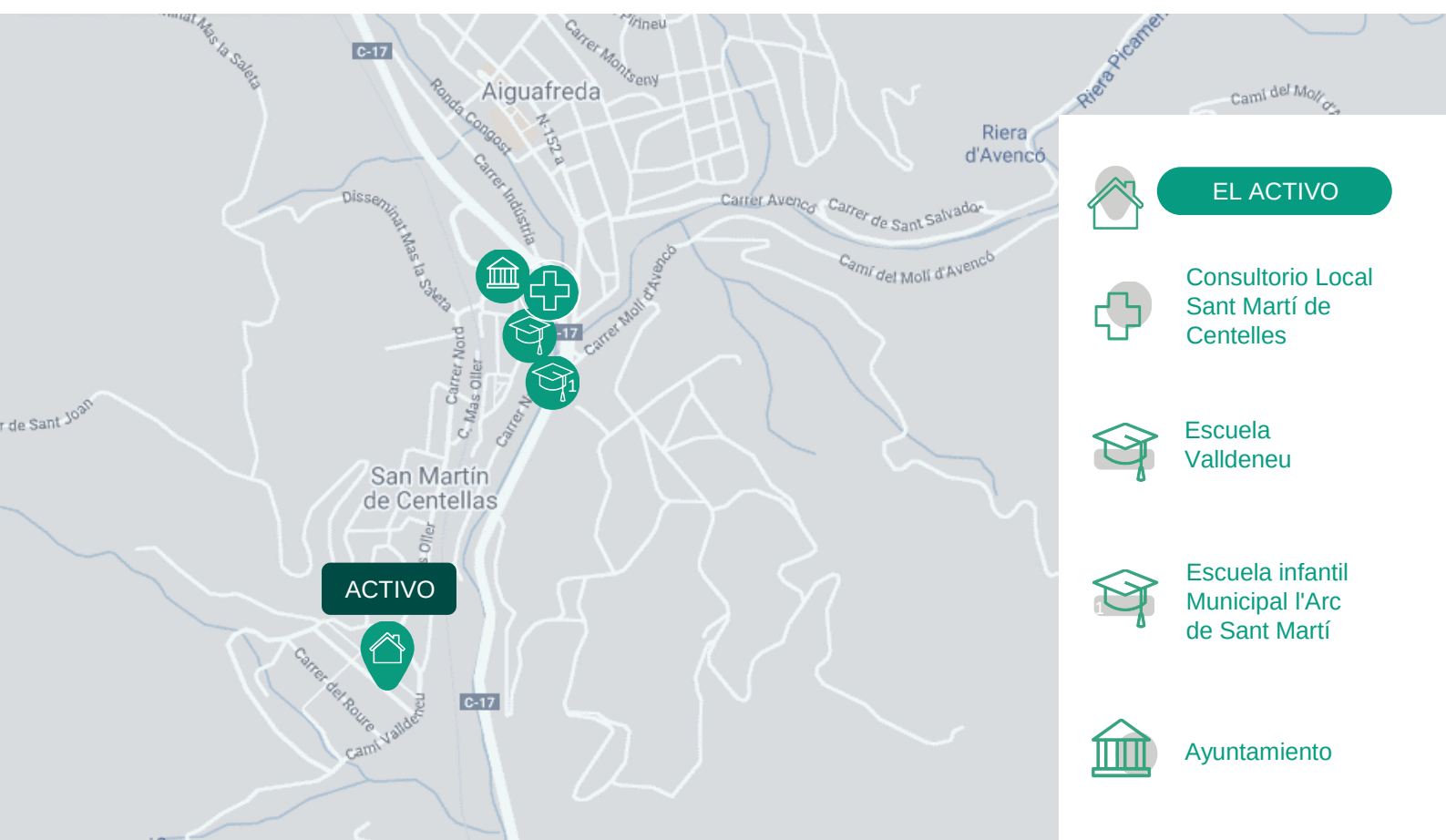
Educativo: Escuela Valldeneu. Escuela infantil Municipal l'Arc de Sant Martí.



Comercial: Comercio repartido por el municipio.



Zonas verdes: Parques: de las Encinas y de las Fuentes. Cova del Ponsic.



EL ACTIVO



Consultorio Local Sant Martí de Centelles



Escuela Valldeneu



Escuela infantil Municipal l'Arc de Sant Martí



Ayuntamiento

Galería de imágenes



Más información:

inversores.servihabitat.com/es
942 049 000

Encuentra tu delegado comercial en:

www.servihabitat.com/es/delegados-directorio

Comercializa:



Este documento se ha confeccionado con finalidades meramente comerciales. Contiene información sobre un activo inmobiliario que se propone como objeto de potencial transacción de compraventa.

La presente información es no divulgable e intransferible. Todos los derechos reservados. En particular se prohíbe su reproducción divulgación y comunicación o acceso a terceros no autorizados, ni en su totalidad ni en parte, en ningún momento, sin el previo consentimiento de Servihabitat, manifestado por escrito. El destinatario se compromete a mantener permanentemente de manera no divulgable e intransferible toda la información contenida que no sea de dominio público. Servihabitat no se responsabiliza del uso que hagan terceros de las informaciones contenidas en dicho documento.

Se advierte de que la información que contiene puede tener variaciones a lo largo del desarrollo de la promoción inmobiliaria o contener elementos que no coincidan exactamente e íntegramente con la promoción inmobiliaria en comercialización por lo cual no constituye oferta ni tiene efecto contractual alguno. Este es un documento informativo que contiene previsiones y estimaciones que pueden estar sujetas a cambios sin notificación previa.

Servihabitat declina expresamente toda la responsabilidad de las manifestaciones, expresas o implícitas, contenidas en el presente documento no divulgable e intransferible, por las omisiones del mismo, o por cualquiera otras comunicaciones orales o escritas hechas a cualquier parte interesada. Ningún empleado de Servihabitat tiene autoridad para representar o dar ninguna garantía en relación con los activos. Servihabitat no tiene obligación legal hacia ninguna parte interesada en la compra del activo, hasta que se haya aceptado una oferta y se haya suscrito un acuerdo de intenciones.

Bajo ninguna circunstancia, los potenciales compradores interesados deberán dirigirse directamente a la Propiedad. Con el fin de recibir información completa sobre el objeto publicitado, póngase en contacto a través de los medios indicados al final del documento.