



WIP

CL. PAU CLARIS, N.31

08205 Sabadell
BARCELONA

Ref. 6111905

 **Servihabitat**

Propiedad:

côralhomes

Oportunidad de inversión en Sabadell

CL. PAU CLARIS, N.31

Vivienda unifamiliar entre medianeras, con obra de construcción ejecutada al 80%, en la zona del ensanche del municipio barcelonés de Sabadell.



Edificio Terminado

Datos Registrales:

- Finca: 7433
- Ref. Catastral: 5394009DF2959H0001ZB
- IDUFIR 08101000050490

- ✓ Vivienda unifamiliar entre medianeras localizada en el municipio de Sabadell, en el Valle Occidental a 20 Km de Barcelona capital.
- ✓ El inmueble está incluido en el POUM de Sabadell, aprobado definitivamente el 31 de Julio de 2000.
- ✓ El solar sobre el que se desarrolla el inmueble tiene una forma rectangular con topografía llana. Según catastro con una superficie de 145,00 m². La vivienda se construyó en 1930, y se rehabilitó en 2007. El inmueble precisa de una actualización.
- ✓ El edificio unifamiliar adosado, tiene estructura de paredes de carga. Los cerramientos son mediante fachada monocapa y la cubierta es inclinada. Se desconoce el material de los cerramientos.



Características Específicas

➤ Uso principal:	Residencial
➤ Régimen:	Libre
➤ Propiedad:	100%
➤ Superficie construida:	154,35 m ²
➤ Superficie útil	- m ²
➤ Superficie S/R:	154,35 m ²
➤ Superficie B/R:	- m ²
➤ Plantas sobre rasante:	PB+1
➤ Plantas bajo rasante:	0
➤ Año construcción:	1930 (*)
➤ N.º Viviendas:	1
➤ N.º Aparcamientos:	1
➤ N.º Trasteros:	1
➤ Nº Locales:	-
➤ Ejecución:	80%

* Rehabilitado en 2007



Permisos y licencias

Permisos y Licencias	
Licencia de obras	NO PROCEDE
Licencia 1ª Ocupación	-
Certificado final de Obra	-
Acta Final de Obra	NO



Atractiva ubicación

El activo se localiza en la ciudad de **Sabadell** (216.204hab. INE 2021), municipio perteneciente a la provincia de **Barcelona**, en la Comunidad Autónoma de **Cataluña**. Actualmente es capital de la comarca del Vallés Occidental, junto a Tarrasa.

La finca se encuentra en **Cl. Pau Claris, N.31**, zona del ensanche del núcleo urbano, en un entorno de calidad de edificaciones medio y un grado de consolidación medio.

La tendencia poblacional, en los últimos cinco años se mantuvo estable, en un +3%.

Las transacciones de viviendas obtuvieron un incremento positivo del +15% en el último año.

La provincia de Barcelona, registró un promedio de 7.992 viviendas iniciadas libres en 2020-2021 y 8.008 viviendas terminadas libres.

El esfuerzo de compra de vivienda en Cataluña se establece en 8,5.

Comunicaciones



Junto a la **N-150** carretera que comunica Terrassa con Moncada y Reixach.



Línea de **autobuses interurbanos y urbanos**. Estación de **tren y metro** Can Feu – Gracia.

Servicios urbanos y puntos de interés



Sanitario: CAP Sabadell Centro. Hospital Quironsalud del Vallés.



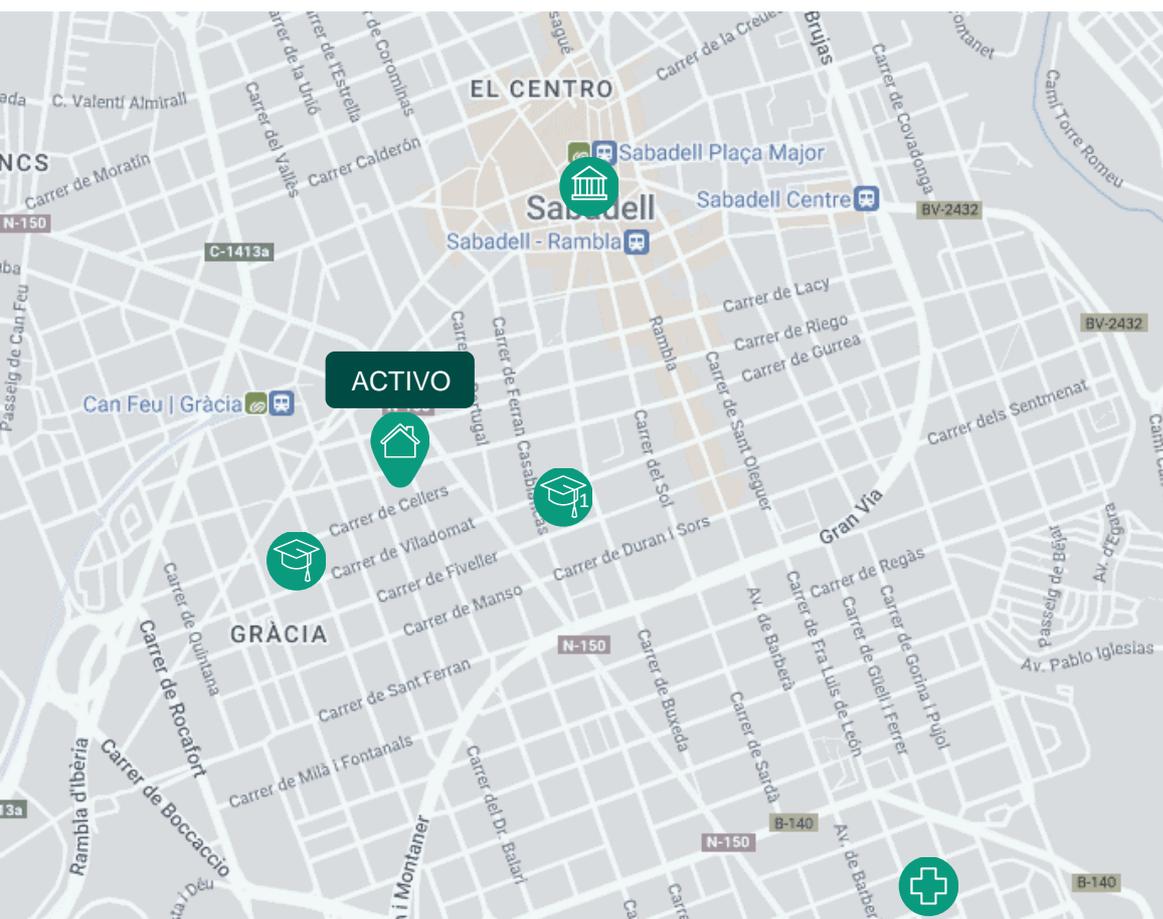
Educativo: IES Pau Vila. CEIP Escola Miquel Martí i Pol.



Comercial: Polígono Industrial Can Roqueta. Mercado central. Rambla Sabadell.



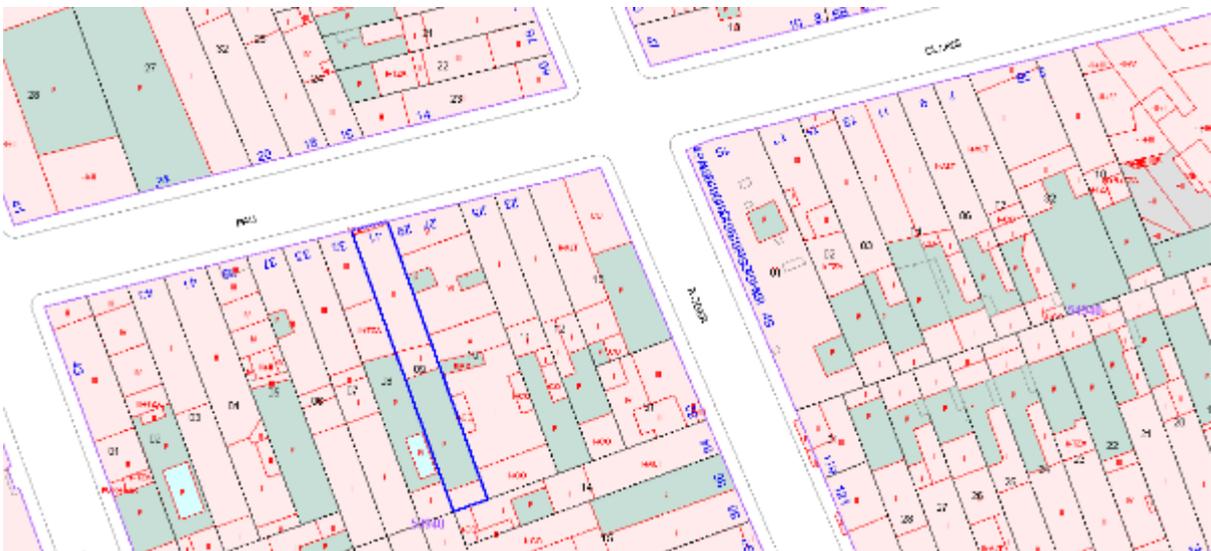
Zonas verdes: Plaza Treball. Parque Cataluña y del Tauli.



EL ACTIVO

- Hospital Quironsalud del Vallés.
- IES Pau Vila
- CEIP Escola Miquel Martí i Pol
- Ayuntamiento

Galería de imágenes



Más información:

inversores.servihabitat.com/es
942 049 000

Encuentra tu delegado comercial en:

www.servihabitat.com/es/delegados-directorio

Comercializa:



Este documento se ha confeccionado con finalidades meramente comerciales. Contiene información sobre un activo inmobiliario que se propone como objeto de potencial transacción de compraventa.

La presente información es no divulgable e intransferible. Todos los derechos reservados. En particular se prohíbe su reproducción divulgación y comunicación o acceso a terceros no autorizados, ni en su totalidad ni en parte, en ningún momento, sin el previo consentimiento de Servihabitats, manifestado por escrito. El destinatario se compromete a mantener permanentemente de manera no divulgable e intransferible toda la información contenida que no sea de dominio público. Servihabitats no se responsabiliza del uso que hagan terceros de las informaciones contenidas en dicho documento.

Se advierte de que la información que contiene puede tener variaciones a lo largo del desarrollo de la promoción inmobiliaria o contener elementos que no coincidan exactamente e íntegramente con la promoción inmobiliaria en comercialización por lo cual no constituye oferta ni tiene efecto contractual alguno. Este es un documento informativo que contiene previsiones y estimaciones que pueden estar sujetas a cambios sin notificación previa.

Servihabitats declina expresamente toda la responsabilidad de las manifestaciones, expresas o implícitas, contenidas en el presente documento no divulgable e intransferible, por las omisiones del mismo, o por cualquiera otras comunicaciones orales o escritas hechas a cualquier parte interesada. Ningún empleado de Servihabitats

tiene autoridad para representar o dar ninguna garantía en relación con los activos. Servihabitats no tiene obligación legal hacia ninguna parte interesada en la compra del activo, hasta que se haya aceptado una oferta y se haya suscrito un acuerdo de intenciones.

Bajo ninguna circunstancia, los potenciales compradores interesados deberán dirigirse directamente a la Propiedad. Con el fin de recibir información completa sobre el objeto publicitado, póngase en contacto a través de los medios indicados al final del documento.