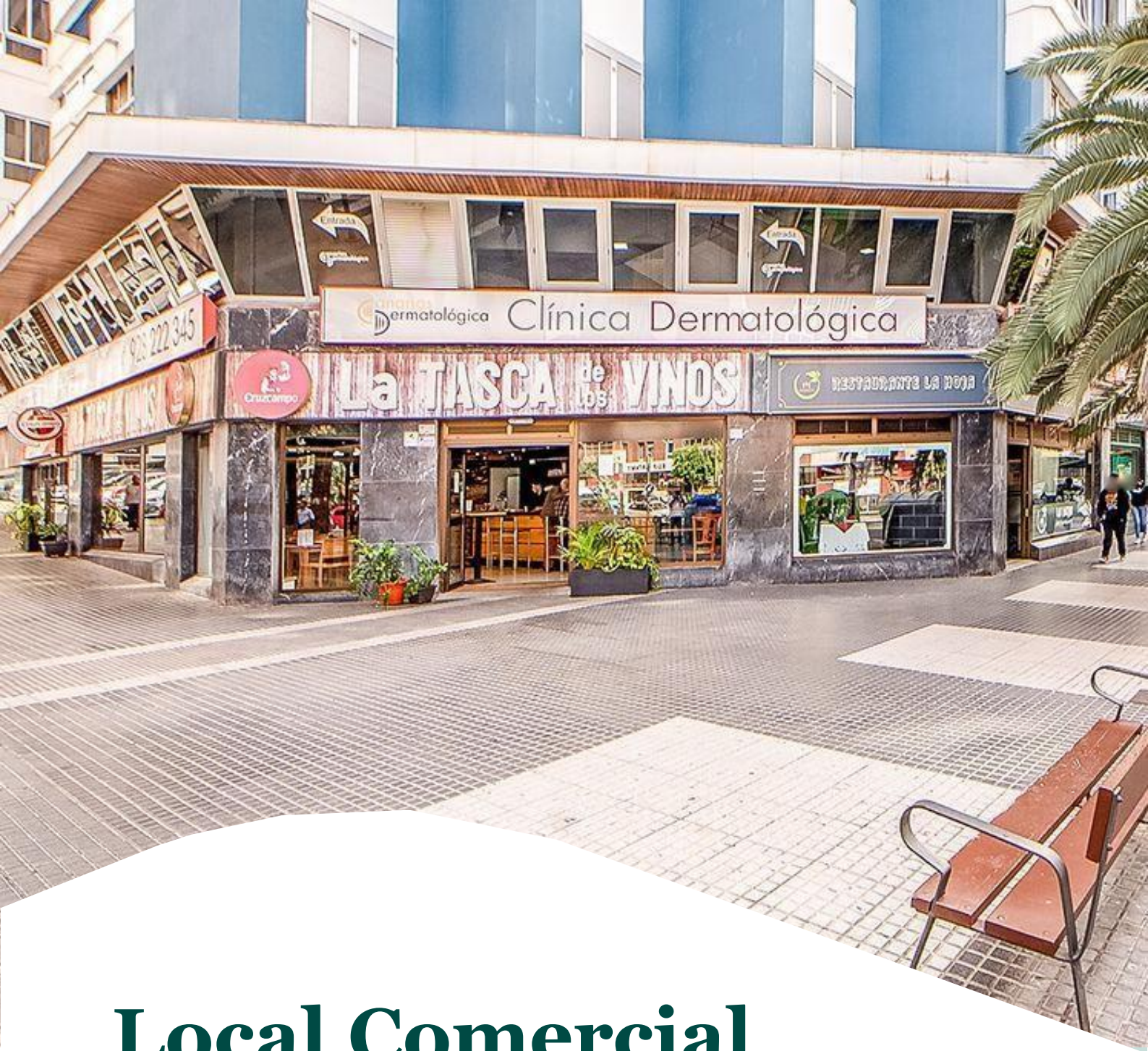




Local Comercial AV. JOSE MESA Y LOPEZ, N.43

35010 Las Palmas de Gran Canaria
LAS PALMAS

Ref. 6110704

Propiedad:

 **Servihabitat**

côralhomes

Oportunidad de inversión en Las Palmas

Avda. José Mesa y López 43

Local comercial de acceso directo en la planta baja del Edificio Mogán, un bloque vertical en una muy visible posición en chaflán en la Avda. José Mesa y López de las Palmas de Gran Canaria.



Local
Comercial



Características
Específicas

Datos Registrales:

❑ Ref. Catastral: 7218801DS5171N0349UD
7218801DS5171N0350TA
7218801DS5171N0351YS

❑ Finca: 57704-57706-57708

- ✓ Local comercial situado en la planta baja de un edificio mixto de diez plantas sobre rasante en el distrito Puerto – Canteras de las Palmas de Gran Canaria, capital de la isla de Las Palmas.
- ✓ El activo se compone de dos plantas unidas entre sí por una escalera interna. Su posición en chaflán le garantiza una alta visibilidad en un entorno consolidado, de tránsito rodado y peatonal continuo.
- ✓ El estado del inmueble necesitaría un proyecto de reforma para adaptar a nueva actividad. Anteriormente tuvo uso de restauración – bar.

➤ Uso principal:	Terciario comercial
➤ Uso compatible:	-
➤ Superficie construida:	540 m ²
➤ Superficie S/R:	283 m ²
➤ Superficie B/R:	257 m ²
➤ Plantas sobre rasante:	1
➤ Plantas bajo rasante:	1
➤ Año construcción:	1979
➤ Año rehabilitación:	-
➤ Salida de humos:	-
➤ Altura libre:	3 m
➤ Fachada:	26 m (aprox.)
➤ Fondo:	15 m (aprox.)
➤ Estado:	A reformar
➤ Propiedad:	100%

*La totalidad de la superficie se encuentra actualmente alquilada



Atractiva ubicación

El activo se emplaza en **José Mesa y López**, una de las avenidas principales del **distrito Puerto Canteras** de Las Palmas, en la isla de Gran Canaria. Es una arteria de tránsito rodado y peatonal alto, paso obligado hacia la Playa de las Canteras y el Puerto. Se considera zona residencial consolidada, donde conviven los negocios de proximidad con los centros comerciales de gran envergadura.

Las Palmas (378.517 hab) es una ciudad administrativa como capital de provincia con un fuerte sector turístico. En temporada alta, recibe una media de 100.000 visitantes, que pernoctaron en la ciudad.

COMUNICACIONES:

■ Área conectada a través de la GC-2 que rodea la isla y la GC-23 que comunica con el interior.

■ Aeropuerto a 50 km. Líneas de autobuses urbanos regulares. Puerto a menos de 5 km.

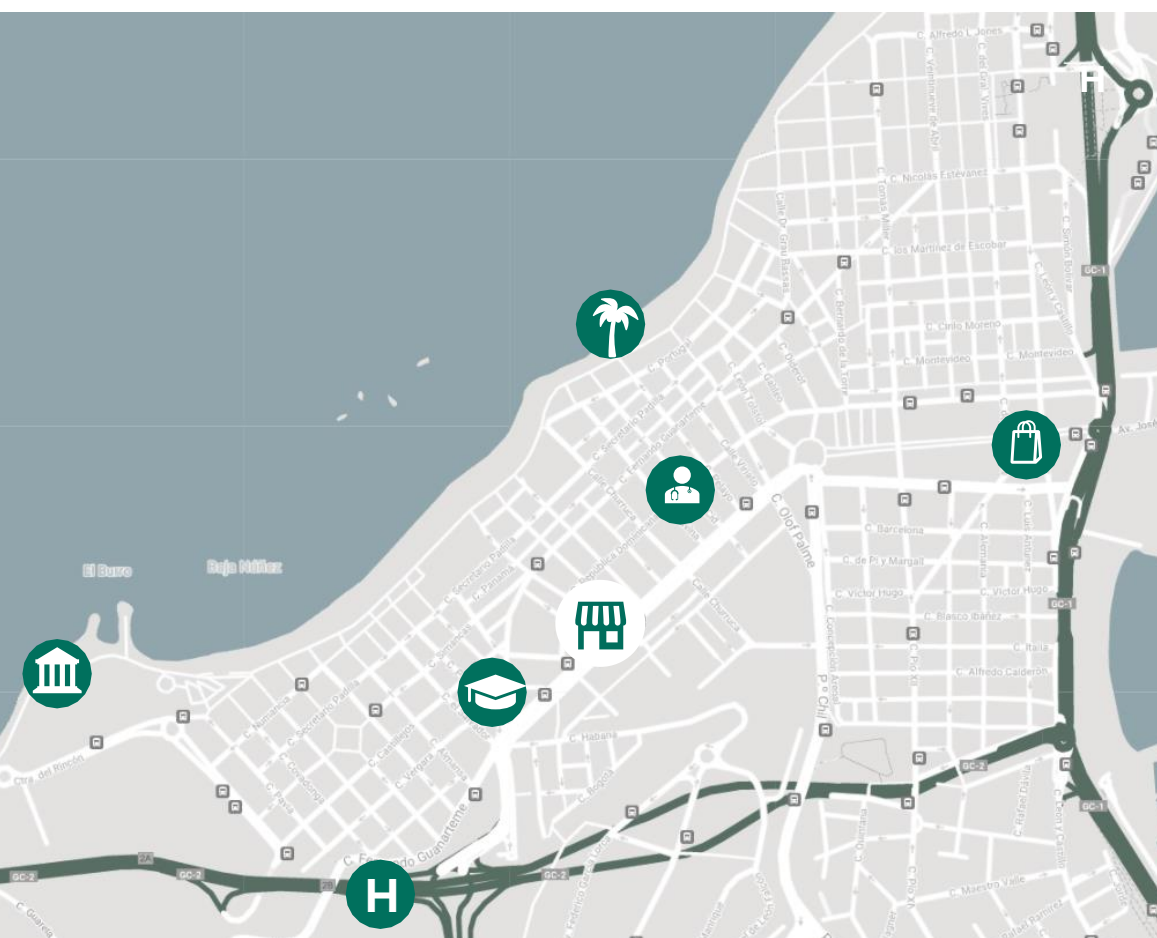
SERVICIOS URBANOS Y PUNTOS DE INTERÉS:

■ **Sanitario:** Hospital Perpetuo Socorro; Hospital Universitario de Gran Canaria. Centro de Salud de Alcaravanera

■ **Comercial:** El Corte Inglés José Mesa y López; Centro Comercial El Muelle. Centro Comercial La Minilla.

■ **Educativo:** Campus Universitario del Obelisco; IES Mesa Y López; Colegio Nuestra Señora del Pilar; Colegio Norte las Palmas.

■ **Punto de interés:** Museo Elder de Ciencia y Tecnología; Playa de las Alcaravaneras; Playa de las Canteras. El auditorio Alfredo Kraus.



**LOCAL
COMERCIAL**



**Hospital Universitario
De Gran Canaria**



**Centro Comercial
El Corte Inglés**



**Centro de Salud
Alcaravanera**



**Auditorio
Aldredo Kraus**



**IES Mesa y
López**



**Playa de las
Canteras**

Galería de imágenes



Más información:

inversores.servihabitat.com/es
942 049 000

Encuentra tu delegado comercial en:

www.servihabitat.com/es/delegados-directorio

Comercializa:



Este documento se ha confeccionado con finalidades meramente comerciales. Contiene información sobre un activo inmobiliario que se propone como objeto de potencial transacción de compraventa.

La presente información es no divulgable e intransferible. Todos los derechos reservados. En particular se prohíbe su reproducción divulgación y comunicación o acceso a terceros no autorizados, ni en su totalidad ni en parte, en ningún momento, sin el previo consentimiento de Servihabitat, manifestado por escrito. El destinatario se compromete a mantener permanentemente de manera no divulgable e intransferible toda la información contenida que no sea de dominio público. Servihabitat no se responsabiliza del uso que hagan terceros de las informaciones contenidas en dicho documento.

Se advierte de que la información que contiene puede tener variaciones a lo largo del desarrollo de la promoción inmobiliaria o contener elementos que no coincidan exactamente e íntegramente con la promoción inmobiliaria en comercialización por lo cual no constituye oferta ni tiene efecto contractual alguno. Este es un documento informativo que contiene previsiones y estimaciones que pueden estar sujetas a cambios sin notificación previa.

Servihabitat declina expresamente toda la responsabilidad de las manifestaciones, expresas o implícitas, contenidas en el presente documento no divulgable e intransferible, por las omisiones del mismo, o por cualquiera otras comunicaciones orales o escritas hechas a cualquier parte interesada. Ningún empleado de Servihabitat

tiene autoridad para representar o dar ninguna garantía en relación con los activos. Servihabitat no tiene obligación legal hacia ninguna parte interesada en la compra del activo, hasta que se haya aceptado una oferta y se haya suscrito un acuerdo de intenciones.

Bajo ninguna circunstancia, los potenciales compradores interesados deberán dirigirse directamente a la Propiedad. Con el fin de recibir información completa sobre el objeto publicitado, póngase en contacto a través de los medios indicados al final del documento.