



Edificio Industrial AV. ONDA, N.48

**12210 RIBESALBES
CASTELLÓN**

Ref. 6110615

 **Servihabitat**

Propiedad:

côralhomes

Oportunidad de inversión en Ribesalbes

AV. ONDA, N.48

Edificio industrial situado en el polígono industrial Ribesalbes al sur del municipio homónimo, en Castellón.



Nave Industrial

Datos Registrales:

- Fincas: 1002-1054-1093-1094-1268
- Ref. Catastral: 2535905YK3323N0001FR

- ✓ Conjunto industrial formado por cuatro parcelas y una nave industrial, de lo que fue una antigua fábrica de esmaltes cerámicos, según nota simple.
- ✓ El activo se sitúa en una parcela de terreno con una superficie de 24.501,00 m² según registro.
- ✓ La nave es de estructura metálica, cerramiento exterior de prefabricado de hormigón y carpintería exterior de aluminio. La parte de parcela no ocupada por la construcción está dedicada a aparcamiento exterior, zona de almacenaje y jardín.
- ✓ Adecuado para su antigua actividad, dispone de oficinas, planta de producción y almacenaje. Construida en 1975, necesita de reforma para explotar su potencial que reside en la ubicación y su gran tamaño.



Características Específicas

- **Uso principal:** Industrial
- **Propiedad:** A consultar
- **Uso compatible:** 100%
- **Superficie Registral:** 5.065,10 m²
- **Superficie Catastral:** 11.574,00 m²
- **Superficie útil:** - m²
- **Plantas S/R:** 1
- **Plantas B/R:** 0
- **Año construcción:** 1975
- **Salida de Humos:** -
- **Altura Libre:** - m
- **Fachada:** - m
- **Fondo:** - m
- **Estado:** Libre
- **Cargas:** A consultar

| Elementos | Características |
|----------------------|--------------------------|
| Cerramiento exterior | Prefabricado de Hormigón |
| Carpintería exterior | Aluminio |
| Estructura | Metálica |
| Cubierta | Panel tipo sándwich |

INDICADORES DE MERCADO

VENTA

- › La oferta de naves industriales se concentra en superficies superiores a 2.000 m² y representa el 100% del stock total (venta más renta) anunciado en portales inmobiliarios.
- › El asking varía entre 5 €/m² y 8 €/m².

ALQUILER

- › La oferta en alquiler de naves industriales en el municipio es muy baja y se han buscado testigos en poblaciones cercanas al municipio.
- › El asking es de entre 1 €/m²/mes y 3 €/m²/mes, sobresaliendo las superficies mayores de 1.000 m².

Atractiva ubicación

El activo se localiza en el municipio y localidad de **Ribesalbes** (1.156 hab. INE 2021), en la provincia de **Castellón**, en la comunidad autónoma de **Valencia**.

La tendencia poblacional en el municipio, respecto al 2020 se mantuvo ligeramente a la baja en un -0,6%.

La nave se encuentra en **Cl. Onda, N.48**, en el Polígono industrial de la población. El sector está casi sin consolidar y los servicios y comercios en la zona se encuentran en los núcleos urbanos de la Onda.

El municipio registró un promedio de 168 empresas/año, en el último quinquenio, con un comportamiento lineal.

Las empresas dedicadas al sector industrial registraron un promedio de 2-3 empresas del sector industrial/año, en el último quinquenio siendo estable a excepción del 2020 con un claro descenso.

Comunicaciones



Junto a la **CV-189** que la comunica con Castellón.



Líneas **de autobuses interurbanos**. No dispone de estación de **tren**.

Servicios urbanos y puntos de interés



Sanitario: Policlínica Prades.



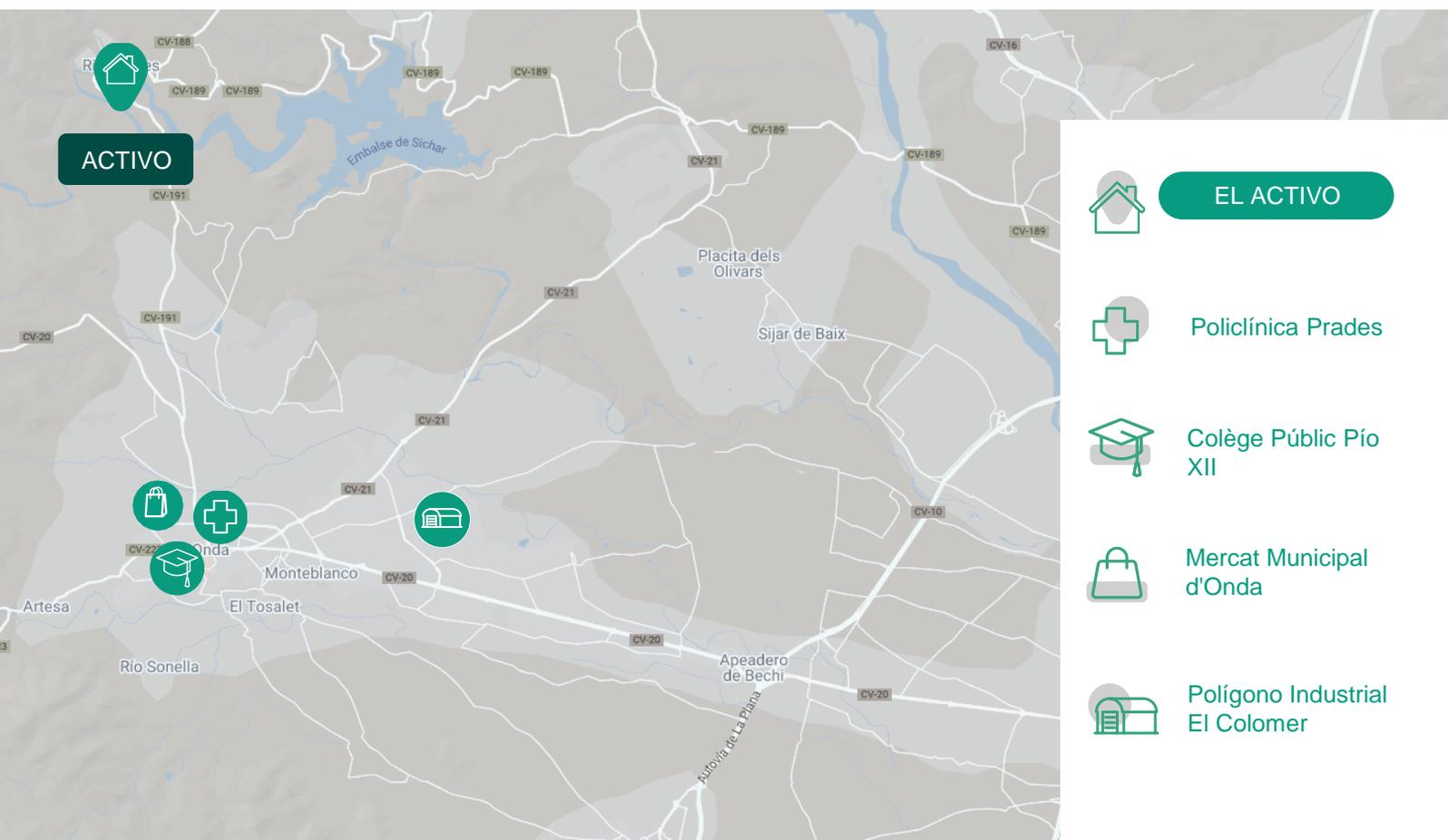
Educativo: Colège Públic Pío XII



Comercial: Mercat Municipal d'Onda



Zonas verdes: Parque de un banc



ACTIVO

EL ACTIVO



Policlínica Prades

Colège Públic Pío XII

Mercat Municipal d'Onda

Polígono Industrial El Colomer

Galería de imágenes



Más información:

inversores.servihabitat.com/es
942 049 000

Encuentra tu delegado comercial en:

www.servihabitat.com/es/delegados-directorio

Comercializa:



Este documento se ha confeccionado con finalidades meramente comerciales. Contiene información sobre un activo inmobiliario que se propone como objeto de potencial transacción de compraventa.

La presente información es no divulgable e intransferible. Todos los derechos reservados. En particular se prohíbe su reproducción divulgación y comunicación o acceso a terceros no autorizados, ni en su totalidad ni en parte, en ningún momento, sin el previo consentimiento de Servihabitat, manifestado por escrito. El destinatario se compromete a mantener permanentemente de manera no divulgable e intransferible toda la información contenida que no sea de dominio público. Servihabitat no se responsabiliza del uso que hagan terceros de las informaciones contenidas en dicho documento.

Se advierte de que la información que contiene puede tener variaciones a lo largo del desarrollo de la promoción inmobiliaria o contener elementos que no coincidan exactamente e íntegramente con la promoción inmobiliaria en comercialización por lo cual no constituye oferta ni tiene efecto contractual alguno. Este es un documento informativo que contiene previsiones y estimaciones que pueden estar sujetas a cambios sin notificación previa.

Servihabitat declina expresamente toda la responsabilidad de las manifestaciones, expresas o implícitas, contenidas en el presente documento no divulgable e intransferible, por las omisiones del mismo, o por cualquiera otras comunicaciones orales o escritas hechas a cualquier parte interesada. Ningún empleado de Servihabitat

tiene autoridad para representar o dar ninguna garantía en relación con los activos. Servihabitat no tiene obligación legal hacia ninguna parte interesada en la compra del activo, hasta que se haya aceptado una oferta y se haya suscrito un acuerdo de intenciones.

Bajo ninguna circunstancia, los potenciales compradores interesados deberán dirigirse directamente a la Propiedad. Con el fin de recibir información completa sobre el objeto publicitado, póngase en contacto a través de los medios indicados al final del documento.