



Nave Industrial AV. ENRIQUE GIMENO, N.92

12006 Castellón de la Plana
CASTELLÓN

Ref. 6107407

 Servihabitat

Propiedad:

 Gramina
Homes

Oportunidad de inversión en Castellón de la Plana

AV. ENRIQUE GIMENO, N.92

Nave comercial en rentabilidad situada en una zona de gran oferta comercial y de ocio en Castellón de la Plana.



Nave Industrial

Datos Registrales:

- Finca: 63939
- Ref. Catastral: 0795128YK5209N0001RW
- IDUFIR: 12011000790858

- ✓ El activo está ubicado en el polígono industrial Los Cipreses. Se encuentra próximo a diversos comercios e industria escaparate.
- ✓ La nave se encuentra alquilada en su totalidad. La parte de la nave que da a la avenida Enrique Gimeno está alquilada a un wok, y el resto de local, dividido en planta baja y primera planta está alquilado a un gimnasio.
- ✓ La nave está formada por cuatro cuerpos adosados, con estructura de hormigón armado, cerramientos de bloques de hormigón y cubierta tipo sándwich a dos aguas.
- ✓ Tiene carácter polivalente al poderse destinar a distintas actividades empresariales, sin limitaciones legales o administrativas que restrinjan futuros proyectos.



Características Específicas

- **Uso principal:** Industrial
- **Uso compatible:** Libre
- **Propiedad:** 100%
- **Superficie parcela:** 6.936,14 m²
- **Superficie construida:** 9.938,29 m²
- **Superficie útil:** - m²
- **Superficie S/R:** 9.938,29 m²
- **Superficie B/R:** - m²
- **Plantas sobre rasante:** PTB+1
- **Plantas bajo rasante:** -
- **Año construcción:** 1987 (*)
- **Luces Libres:** 9,28 m
- **Altura Libre:** 8,20 m
- **Estado:** A consultar
- **Cargas:** A consultar

* Según Catastro

Elementos	Superficie (m ²)
PLANTA BAJA	6.664,29
PLANTA ALTILLO	3.274,00

LOCAL RESTAURANTE WOK							
Características	Gastos soportados propiedad	Información contractual					PVP
Sup. aprox.(m2)	IBI	Inicio Contrato	Duración	Vto. Cto. Alquiler	Carencia	Obligado Cumplimiento	PVP (€)/mes
3.510 m ²	A cargo de arrendador	23/12/2021	11 años	Junio 2032	-	Junio 2024	9.297 € + IVA

LOCAL GIMNASIO							
Características	Gastos soportados propiedad	Información contractual					PVP
Sup. aprox.(m2)	IBI	Inicio Contrato	Duración	Vto. Cto. Alquiler	Carencia	Obligado Cumplimiento	PVP (€)/mes
6.428 m ²	A cargo de arrendador	17/07/2023	20 años	Junio 2043	6 meses	10 años	Escalado 2.000 € hasta 4.500 € + IVA

Atractiva ubicación

El activo se localiza en el municipio de **Castellón de la Plana** (172.589 hab. INE 2021) perteneciente a la provincia de **Castellón**, en la comunidad autónoma de **Valencia**.

La nave industrial se encuentra en **Avenida Enrique Gimeno nº 92**. Su localización es excelente dentro del Polígono Industrial Autopista Sur. Es una zona comercial consolidada con grandes superficies como Decathlon, Nike, Leroy Merlin y junto al Centro Comercial Salera, que dispone de diversas ofertas de ocio y restauración.

La tendencia poblacional en el último quinquenio, se ha mantenido estable, + 2%.

El municipio de Castellón de la Plana registró un promedio de 40.708 empresas/año, en el último año, manteniéndose estable, 0%.

Las empresas dedicadas al sector industrial registraron un promedio de 2.890 empresas del sector comercio/año, aglutinando el 7% de las empresas totales del municipio.

Comunicaciones



Junto a la **N-340** carretera que comunica Puerto Real, en Cádiz, con Barcelona.



Líneas de **autobús interurbano, y urbano**. Estación de **tren** de Castelló.

Servicios urbanos y puntos de interés



Sanitario: Centro De Salud de Castellón de La Plana Barranquet.



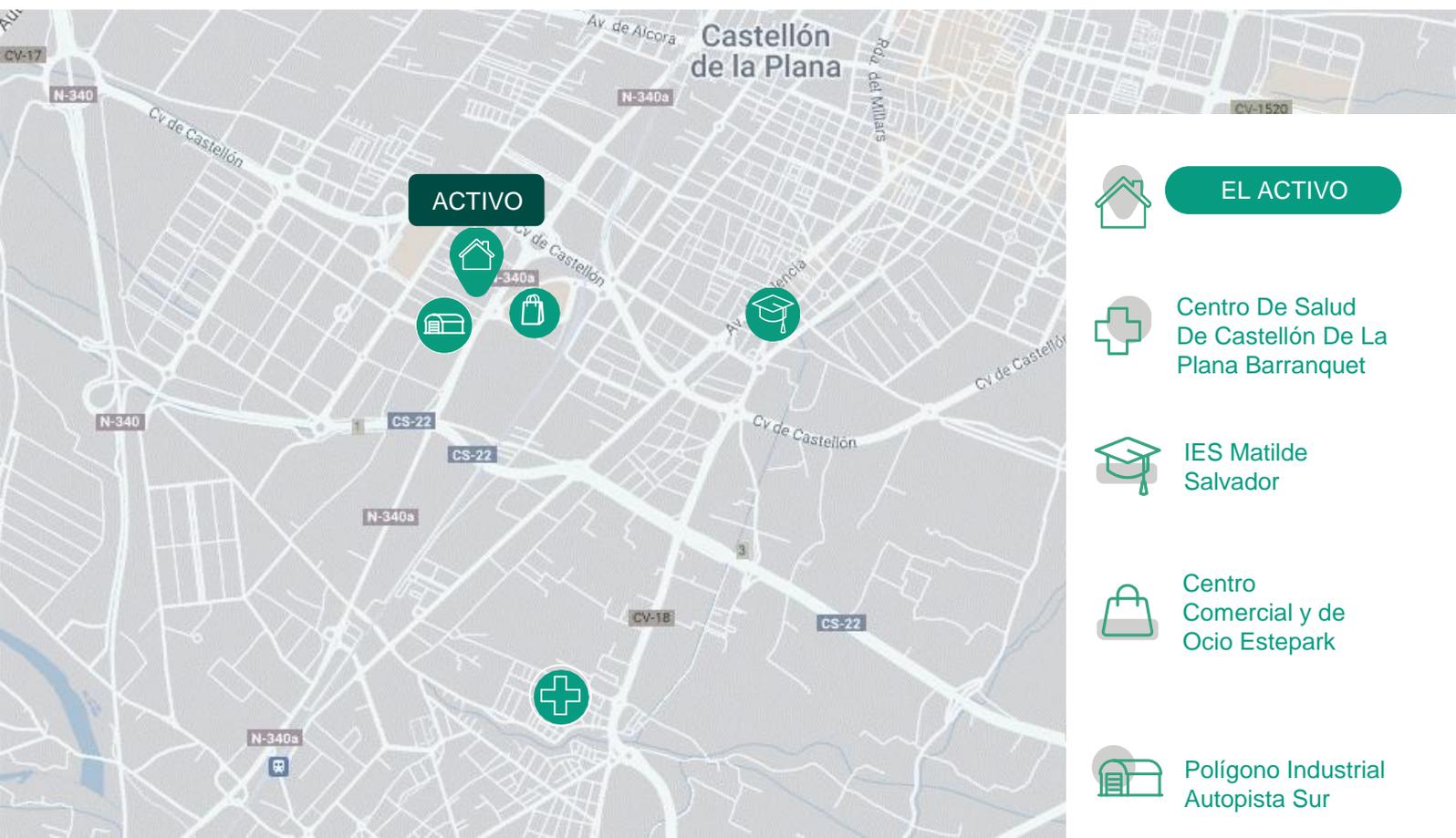
Educativo: Centro de Educación Infantil y Primaria Torreblanca.



Comercial: Polígono Industrial Autopista Sur. Centro Comercial y de Ocio Estepark.



Zonas verdes: Parque Natural del Prat de Cabanes-Torreblanca.



EL ACTIVO



Centro De Salud De Castellón De La Plana Barranquet



IES Matilde Salvador



Centro Comercial y de Ocio Estepark

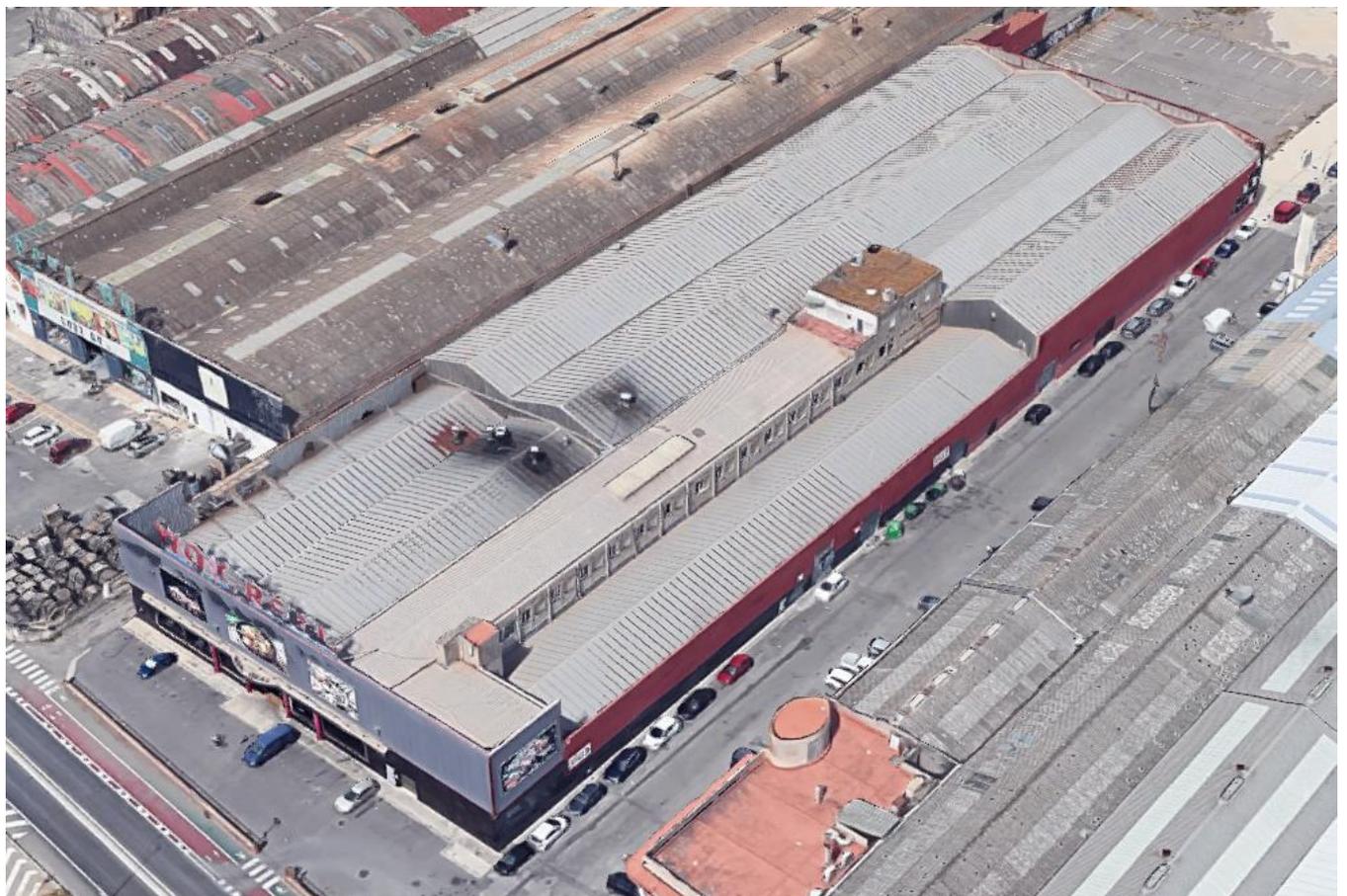


Polígono Industrial Autopista Sur

Planos



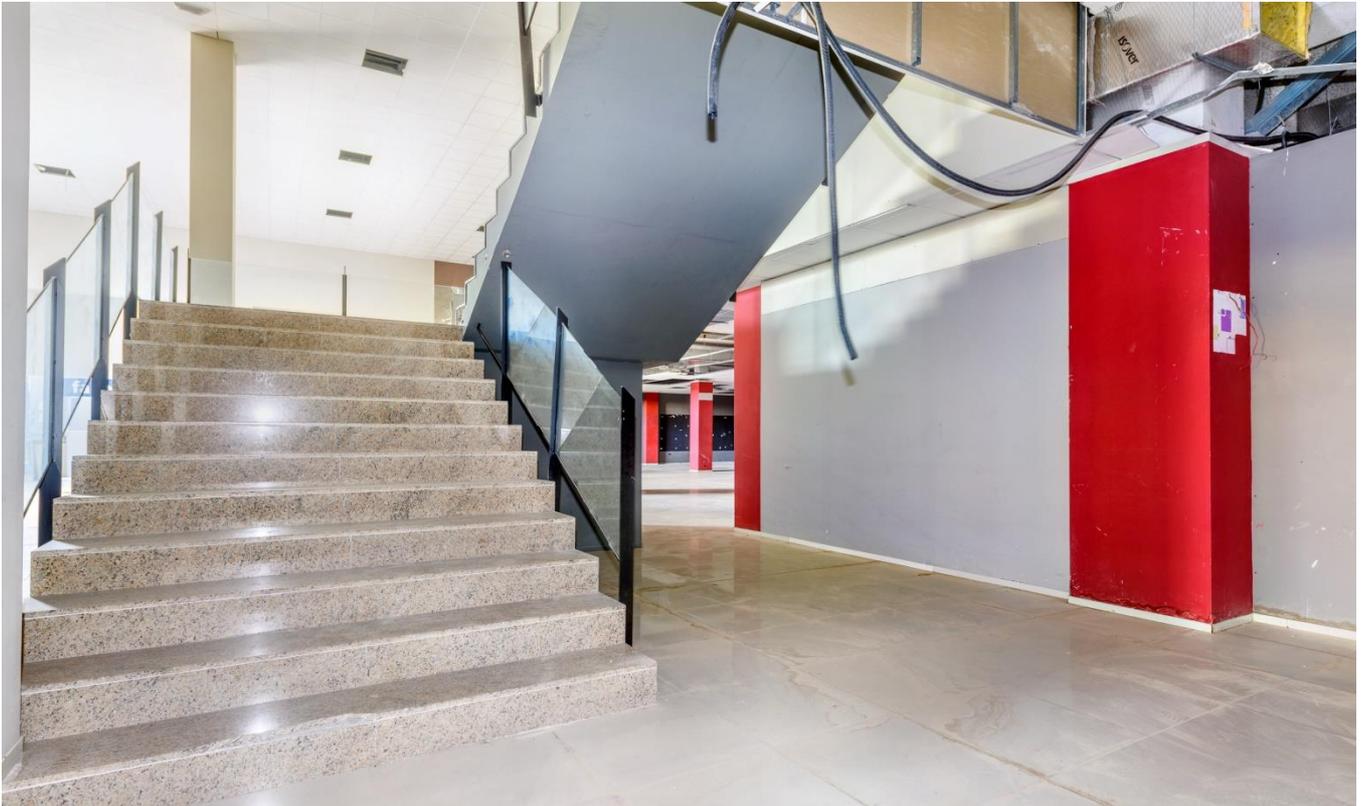
Galería de imágenes



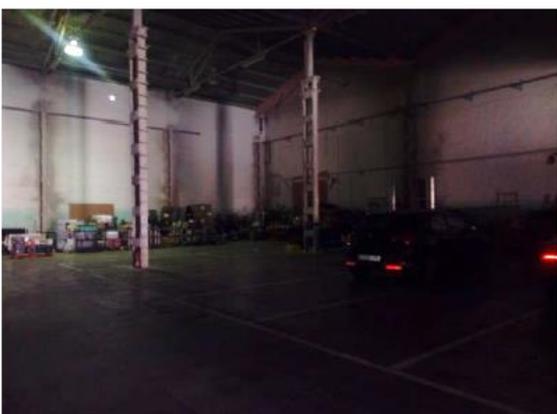
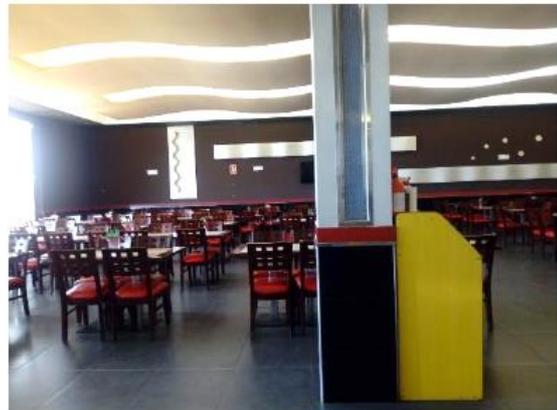
Galería de imágenes



Galería de imágenes



Galería de imágenes



Más información:

inversores.servihabitat.com/es
942 049 000

Encuentra tu delegado comercial en:

www.servihabitat.com/es/delegados-directorio

Comercializa:



Este documento se ha confeccionado con finalidades meramente comerciales. Contiene información sobre un activo inmobiliario que se propone como objeto de potencial transacción de compraventa.

La presente información es no divulgable e intransferible. Todos los derechos reservados. En particular se prohíbe su reproducción divulgación y comunicación o acceso a terceros no autorizados, ni en su totalidad ni en parte, en ningún momento, sin el previo consentimiento de Servihabitats, manifestado por escrito. El destinatario se compromete a mantener permanentemente de manera no divulgable e intransferible toda la información contenida que no sea de dominio público. Servihabitats no se responsabiliza del uso que hagan terceros de las informaciones contenidas en dicho documento.

Se advierte de que la información que contiene puede tener variaciones a lo largo del desarrollo de la promoción inmobiliaria o contener elementos que no coincidan exactamente e íntegramente con la promoción inmobiliaria en comercialización por lo cual no constituye oferta ni tiene efecto contractual alguno. Este es un documento informativo que contiene previsiones y estimaciones que pueden estar sujetas a cambios sin notificación previa.

Servihabitats declina expresamente toda la responsabilidad de las manifestaciones, expresas o implícitas, contenidas en el presente documento no divulgable e intransferible, por las omisiones del mismo, o por cualquiera otras comunicaciones orales o escritas hechas a cualquier parte interesada. Ningún empleado de Servihabitats

tiene autoridad para representar o dar ninguna garantía en relación con los activos. Servihabitats no tiene obligación legal hacia ninguna parte interesada en la compra del activo, hasta que se haya aceptado una oferta y se haya suscrito un acuerdo de intenciones.

Bajo ninguna circunstancia, los potenciales compradores interesados deberán dirigirse directamente a la Propiedad. Con el fin de recibir información completa sobre el objeto publicitado, póngase en contacto a través de los medios indicados al final del documento.