



Suelo Residencial STR. ÁREA 3.2 DE LA UE-33

50171 La Puebla de Alfindén
ZARAGOZA

Ref. 6105777

 Servihabitat

Propiedad:

 côralhomes

Oportunidad de inversión en La Puebla de Alfindén

STR. ÁREA 3.2 DE LA UE-33, P.PARC, Po.3.4

Parcela de uso residencial plurifamiliar libre en el municipio zaragozano de La Puebla de Alfindén.



Suelos

- ✓ Parcela de suelo urbano, situada en la linde oeste del municipio de La Puebla de Alfindén, provincia de Zaragoza.
- ✓ El terreno se rige por el PGOU aprobado definitivamente el 13/04/2005. Calificado como suelo Urbanizable Delimitado que ha finalizado la gestión urbanística (Reparcelación inscrita, obras de urbanización finalizadas y recepcionadas) alcanzando actualmente la condición de solar. La Calificación es de Residencial. Semi-intensivo-Ensanche. El sistema de gestión es mediante Cooperación.
- ✓ El uso principal es el Residencial en vivienda unifamiliar o colectiva. Usos compatibles el residencial comunitario y hotelero, industrias, talleres y almacenes y/o comercial y administrativo. Prohibidos, el industrial y pecuarios o agropecuarios.
- ✓ Según las Ordenanzas, se permitan alturas máximas de PB+2 ó 10,50 m. Ocupación del 100% con fondo máximo de 15 metros y 3 metros de retranqueo.



Características Específicas

- **Clasificación:** Urbano Consolidado
- **Uso Predominante:** Residencial Plurifamiliar
- **Uso compatible:** Hotelero, Industrias
- **Superficie parcelas:** 1.257,00 m²
- **Edificabilidad Total:** 4.344,00 m²
- **Edificabilidad comercial:** - m²
- **Edificabilidad Viv. libre:** 4.344,00 m²
- **Edificabilidad industrial:** - m²
- **Viviendas Libres:** 43
- **Viviendas Protegidas:** -
- **% Participación ámbito:** 100%
- **Proindiviso:** No
- **Cargas urbanísticas:** A consultar
- **% Obra Urbanización:** 100 %



Datos Registrales

- **Ref. Catastral:** 6816105XM8161N0001FU
- **Finca registral:** 7912
- **IDUFIR:** 50029000546528



Atractiva ubicación

El activo se localiza en el municipio de **La Puebla de Alfindén** (6.442 hab. INE 2022), se encuentra en el margen izquierdo del río Ebro, en la Comarca Central, perteneciente a la provincia de **Zaragoza**, Comunidad Autónoma de **Aragón**.

La finca se encuentra en el **Str. Área 3.2 de la UE-33, P.PARC, Po.3.4**, en el extremo oeste de la población de La Puebla de Alfindén, en un entorno de edificaciones plurifamiliares en bloque y unifamiliares adosadas, con un grado de consolidación medio.

La tendencia poblacional, en el último quinquenio se ha mantenido estable en un +4%. La renta neta por hogar en el municipio es de 32.963 €, según el último año publicado por el INE, su evolución anual ha sido positiva, +10%.

Las transacciones de viviendas obtuvieron un promedio positivo de 115 viviendas en el último año, con un incremento del +23%, respecto al año anterior. El esfuerzo de compra de vivienda en Aragón se sitúa en 5,2; más de dos puntos por debajo de la media nacional.

Comunicaciones



Cercano a la **A - 2** también conocida como autovía del Noroeste y próxima a la **N - II**.



Líneas de **autobús interurbano, y urbano**.

Servicios urbanos y puntos de interés



Sanitario: Centro de Salud en La Puebla de Alfindén.



Educativo: I.E.S. Y F.B.B. IES La puebla de Alfindén. Centro de Educación Infantil y Primaria Reino de Aragón.



Comercial: Comercio de conveniencia en La Puebla de Alfindén



Zonas verdes: Polideportivo Municipal. Piscina Municipal. Campo de Fútbol. Parque de Aragón.



EL ACTIVO



Centro de Salud La Puebla de Alfindén



I.E.S. Y F.B.B.



IES La Puebla de Alfindén



Ayuntamiento de Puebla de Alfindén

Galería de imágenes



Más información:

inversores.servihabitat.com/es
942 049 000

Encuentra tu delegado comercial en:

www.servihabitat.com/es/delegados-directorio

Comercializa:



Propiedad:

côralhomes

Este documento se ha confeccionado con finalidades meramente comerciales. Contiene información sobre un activo inmobiliario que se propone como objeto de potencial transacción de compraventa.

La presente información es no divulgable e intransferible. Todos los derechos reservados. En particular se prohíbe su reproducción divulgación y comunicación o acceso a terceros no autorizados, ni en su totalidad ni en parte, en ningún momento, sin el previo consentimiento de Servihabitat, manifestado por escrito. El destinatario se compromete a mantener permanentemente de manera no divulgable e intransferible toda la información contenida que no sea de dominio público. Servihabitat no se responsabiliza del uso que hagan terceros de las informaciones contenidas en dicho documento.

Se advierte de que la información que contiene puede tener variaciones a lo largo del desarrollo de la promoción inmobiliaria o contener elementos que no coincidan exactamente e íntegramente con la promoción inmobiliaria en comercialización por lo cual no constituye oferta ni tiene efecto contractual alguno. Este es un documento informativo que contiene previsiones y estimaciones que pueden estar sujetas a cambios sin notificación previa.

Servihabitat declina expresamente toda la responsabilidad de las manifestaciones, expresas o implícitas, contenidas en el presente documento no divulgable e intransferible, por las omisiones del mismo, o por cualquiera otras comunicaciones orales o escritas hechas a cualquier parte interesada. Ningún empleado de Servihabitat

tiene autoridad para representar o dar ninguna garantía en relación con los activos. Servihabitat no tiene obligación legal hacia ninguna parte interesada en la compra del activo, hasta que se haya aceptado una oferta y se haya suscrito un acuerdo de intenciones.

Bajo ninguna circunstancia, los potenciales compradores interesados deberán dirigirse directamente a la Propiedad. Con el fin de recibir información completa sobre el objeto publicitado, póngase en contacto a través de los medios indicados al final del documento.