



Local Comercial

CALLE LITUANIA 1-3

41309 La Rinconada
SEVILLA

Ref. 6105185

 **Servihabitat**

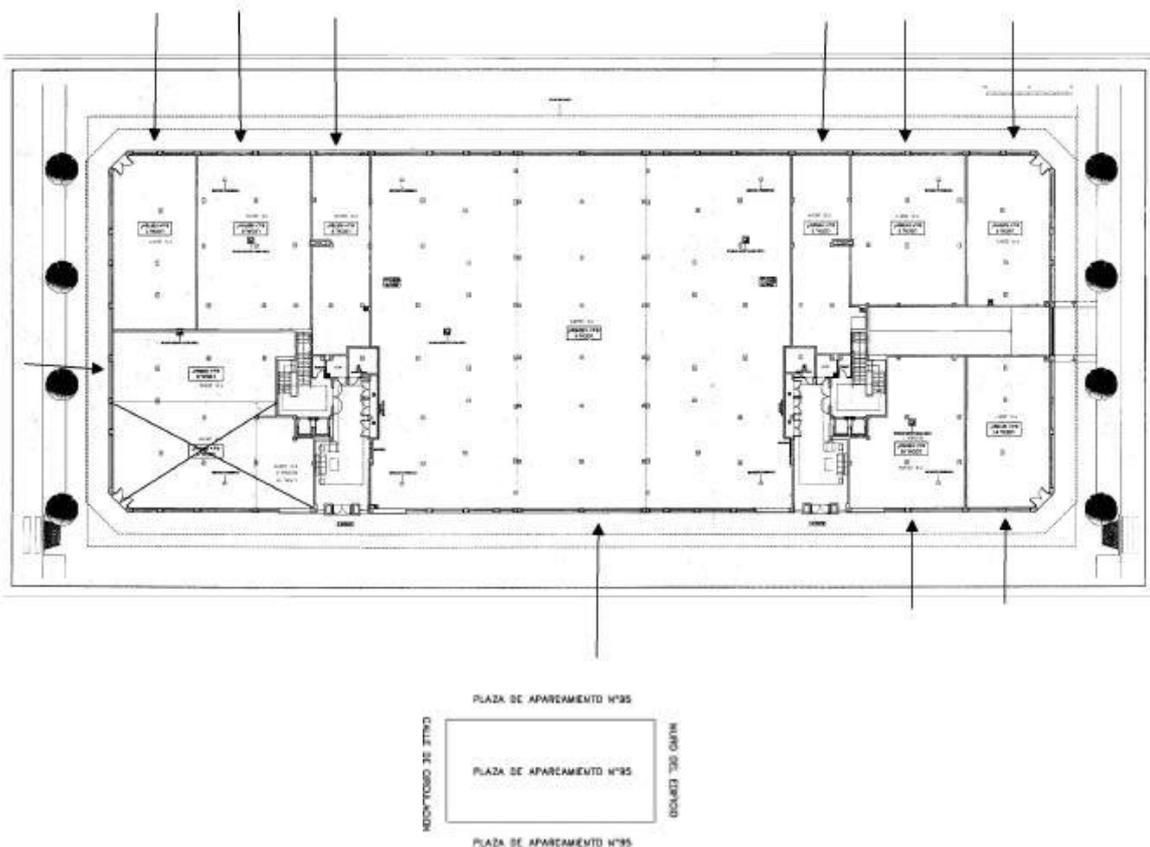
Propiedad:

côralhomes

Datos Registrales

| Elementos | Finca | Idufi | Refer. Catastral | Sup. Adoptada |
|-----------------|-------|----------------|----------------------|---------------|
| VIVIENDA | 24268 | 41024000607349 | 6426702TG3562N0136GO | 139,72 |
| VIVIENDA | 24269 | 41024000607356 | 6426702TG3562N0137HP | 1342,63 |
| VIVIENDA | 26011 | 41048000653250 | 6426702TG3562N0242ZG | 121,16 |
| VIVIENDA | 26012 | 41048000653335 | 6426702TG3562N0234HP | 120,97 |
| VIVIENDA | 26013 | 41048000653366 | 6426702TG3562N0235JA | 161,69 |
| VIVIENDA | 26014 | 41048000653373 | 6426702TG3562N0236KS | 108,22 |
| VIVIENDA | 26015 | 41048000653380 | 6426702TG3562N0237LD | 105,75 |
| VIVIENDA | 26016 | 41048000653397 | 6426702TG3562N0238BF | 182,74 |
| VIVIENDA | 26017 | 41048000653410 | 6426702TG3562N0239ZG | 139,18 |
| VIVIENDA | 26018 | 41048000653427 | 6426702TG3562N0240LD | 111,18 |
| PLAZA DE GARAJE | 24228 | 41024000606748 | 6426702TG3562N0096IW | 26,34 |

CROQUIS DEL INMUEBLE



Atractiva ubicación

El activo se emplaza al sur del municipio de La Rinconada, en el margen izquierdo del río Guadalquivir, a 12 km de la capital de provincia, Sevilla. Junto a la A-4 o Autovía del Sur, que une Madrid con Cádiz, y varias carreteras autonómicas que conectan con Sevilla y varios municipios. El grado de consolidación del entorno próximo es del 95% y el grado de ocupación de los locales de la zona es bajo.

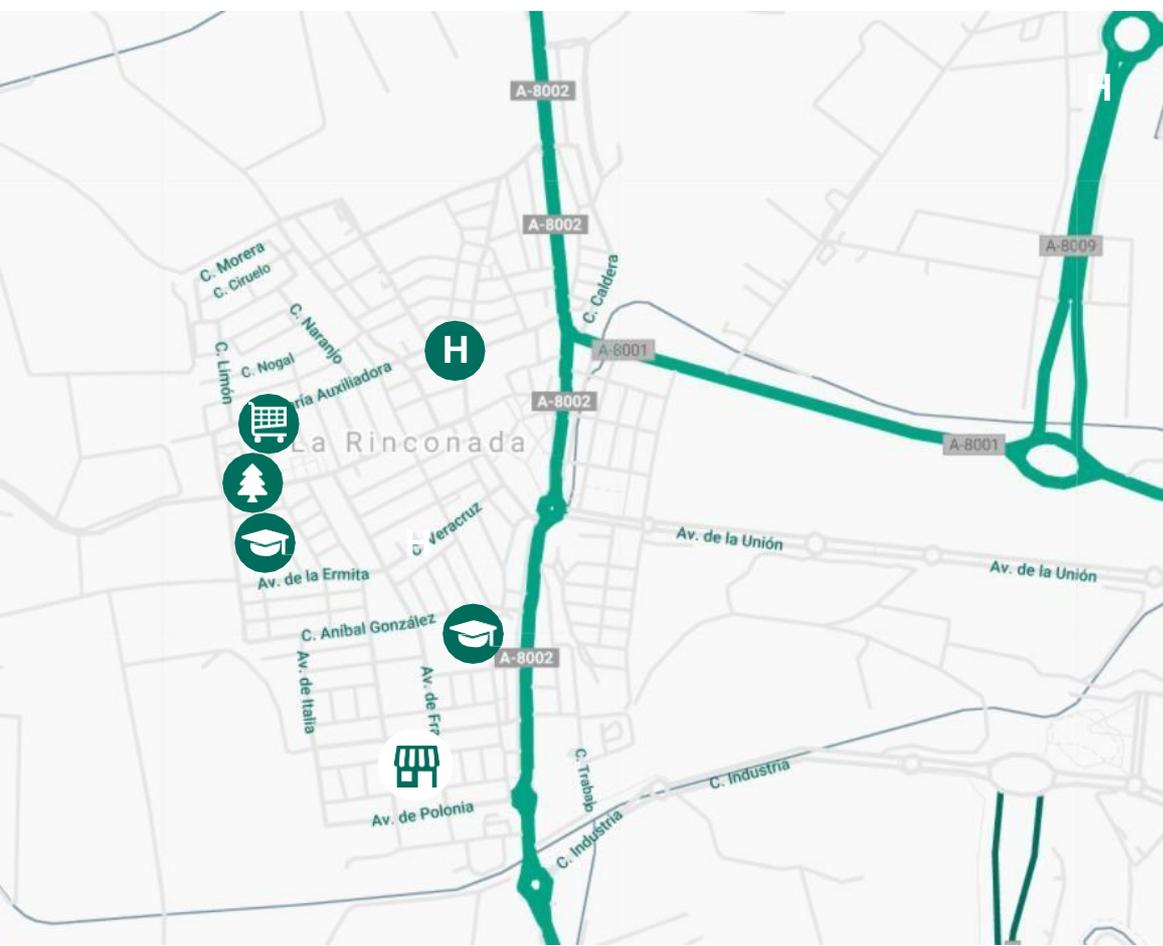
La Rinconada tiene 39.204 habitantes (INE 2021) con una tendencia demográfica creciente del 2,31% en la zona en los últimos seis años. La renta media por hogar es de 25.056 €/mes, donde el esfuerzo de compra de la vivienda es de un 16,4%. La tasa de esfuerzo de alquiler en la zona se sitúa en un 26,3%,

COMUNICACIONES:

- Junto a la **A-4** o Autovía del Sur, a la **A-8002** y **A-8009** que conectan con Sevilla, **A-8005** y **A-8008** con la **SE-20** o Carretera de Circunvalación.
- Líneas de Autobús interurbano, Aeropuerto de Sevilla, Estación de Tren-AVE Santa Justa.

SERVICIOS URBANOS Y PUNTOS DE INTERÉS:

- **Sanitario:** Centro de Salud Santa Marta, Hospital Universitario Virgen de la Macarena.
- **Comercial:** Comercio de proximidad, Polígono Industrial Torreparedas, Polígono el Cádiz.
- **Educativo:** CEIP Guadalquivir, IES Antonio de Ulloa.
- **Zonas verdes:** Parque Antonio Mairena.



-  LOCAL COMERCIAL
-  Centro de Salud Santa Marta
-  CEIP Guadalquivir
-  IES Antonio de Ulloa
-  Parque Antonio Mairena
-  Supermercados Día

Galería de imágenes



Más información:

inversores.servihabitat.com/es
942 049 000

Encuentra tu delegado comercial en:

www.servihabitat.com/es/delegados-directorio

Comercializa:



Este documento se ha confeccionado con finalidades meramente comerciales. Contiene información sobre un activo inmobiliario que se propone como objeto de potencial transacción de compraventa.

La presente información es no divulgable e intransferible. Todos los derechos reservados. En particular se prohíbe su reproducción divulgación y comunicación o acceso a terceros no autorizados, ni en su totalidad ni en parte, en ningún momento, sin el previo consentimiento de Servihabitats, manifestado por escrito. El destinatario se compromete a mantener permanentemente de manera no divulgable e intransferible toda la información contenida que no sea de dominio público. Servihabitats no se responsabiliza del uso que hagan terceros de las informaciones contenidas en dicho documento.

Se advierte de que la información que contiene puede tener variaciones a lo largo del desarrollo de la promoción inmobiliaria o contener elementos que no coincidan exactamente e íntegramente con la promoción inmobiliaria en comercialización por lo cual no constituye oferta ni tiene efecto contractual alguno. Este es un documento informativo que contiene previsiones y estimaciones que pueden estar sujetas a cambios sin notificación previa.

Servihabitats declina expresamente toda la responsabilidad de las manifestaciones, expresas o implícitas, contenidas en el presente documento no divulgable e intransferible, por las omisiones del mismo, o por cualquiera otras comunicaciones orales o escritas hechas a cualquier parte interesada. Ningún empleado de Servihabitats

tiene autoridad para representar o dar ninguna garantía en relación con los activos. Servihabitats no tiene obligación legal hacia ninguna parte interesada en la compra del activo, hasta que se haya aceptado una oferta y se haya suscrito un acuerdo de intenciones.

Bajo ninguna circunstancia, los potenciales compradores interesados deberán dirigirse directamente a la Propiedad. Con el fin de recibir información completa sobre el objeto publicitado, póngase en contacto a través de los medios indicados al final del documento.