Suelo Industrial

POLIGONO ACTIVIDADES ECONÓMICAS GAZÓLAZ PARC. 6.1, 6.2, 7.1, 7.2 y 8.1

31190 Cendea de Cizur (Gazólaz)

NAVARRA

Ref. 6104402

Propiedad:

Servihabitat

coralhomes

Oportunidad de inversión en Gazólaz

POL. GAZOLAZ PARC. 6.1, 6.2, 7.1, 7.2 y 8.1
Promoción de cinco parcelas de uso industrial y actividades económicas en el Polígono de Gazólaz, en el municipio navarro de Cendea de Cizur.

Suelos

- ✓ Las parcelas tienen la condición de solar y están situadas en el Polígono de Actividades Económicas de Gazólaz.
- ✓ Según la última información disponible, las Normas Subsidiarias aprobadas definitivamente el 11/08/1997 se modificaron en el sector denominado "Área de Actividades Económicas de Gazólaz" que fue aprobado definitivamente el 17/03/2006 y que clasifica el suelo como urbano consolidado.
- ✓ El uso del sector es, genéricamente, actividades económicas que engloba los siguientes: industria, renovación, comercial, servicios, ocio, oficinas, hospedería-hostelería, almacenamiento y distribución. Se establece un número máximo de cuatro plantas, baja + 3 alturas.
- ✓ Para la edificación de las parcelas, es necesaria la tramitación de un Estudio de Detalle previo para la concesión de licencia.

Características Especificas

Clasificación:	Urbano consolidado
Uso Predominante:	Industrial
Uso compatible:	Terciario
Superficie parcelas:	28.118,00 m²
Edificabilidad Total:	32.420,00 m²
Edificabilidad Viv Libre:	0 m²
Edificabilidad Viv Protegida:	0 m²
Edificabilidad Terciario:	32.420,00 m²
Viviendas Libres:	0
Viviendas Protegidas:	0
% Participación ámbito:	N/D
Proindiviso:	Si (FR. 21365)
Cargas urbanísticas:	A consultar
% Obra Urbanización:	0 %

Datos Registrales

Ref. Catastral:	Varias (A Consultar cuadro)
Finca registral:	Varias (A Consultar cuadro)
IDUFIR:	N/D

Dirección	Ref. Catastral	Finca Registral	Sup. Suelo (m²)	Sup. Edif. Industrial (m²)	% Proindiviso
CL. B, P.PARC, Po.8.1	03-0116-01-001	21369	7430	9287	100
CL. A O B, P.PARC, Po.7.1	03-0445-01-001	21367	5994	7493	100
CL. A O B, P.PARC, Po.7.2	03-0446-01-001	21368	6524	8155	100
CL. A, P.PARC, Po.6.1	03-0443-01-001	21365	1406	1985	20,15
CL. A, P.PARC, Po.6.2	03-0444-01-001	21366	6764	5500	100

Plano de Situación

Servihabitat

Atractiva ubicación

El activo se localiza en Gazólaz (3.890 hab. INE 2021), una localidad y concejo perteneciente al municipio de la Cendea de Cizur en la Comunidad Foral de Navarra, a 6 kms. de Pamplona.

La tendencia poblacional del municipio, en los últimos cinco años ha sido neutral en un +3%.

Las parcelas se encuentran en el Polígono de Actividades Económicas de Gazólaz, en un entorno suburbano con un grado de consolidación entre el 50 y el 75% y un desarrollo completo con un carácter residencial e industrial. Ordenación de naves aisladas, con una densidad baja. La calidad de la construcción es de nivel medio, con edificaciones de menos de 10 años de antigüedad.

El municipio de Gazólaz registró un promedio interanual de 305 empresas/año, mostrando un comportamiento estable, +2%.Las empresas dedicadas al sector industrial registraron un promedio, en los últimos 5 años. de 23 empresas del sector comercio/año, aglutinando el 7 % de las empresas totales del municipio.

Comunicaciones

Junto a la **A-12** autovía del Camino de Santiago, comunica Pamplona con Santo Domingo de la Calzada.

Líneas de **autobús interurbano y urbano.**

Servicios urbanos y puntos de interés

Sanitario: Zizur Centro de Salud.

Educativo: IES Zizur BHI. CPEIP Zizur Camino Santiago. CPEIP Zizur Catalina de Foix. Erreniega Ikastola.

Comercial: Polígono Sector Actividades Económicas de Gazolaz.

Zonas verdes: Plaza del Concejo. Parques: Luis Ibero y de la Memoria.

Galería de imágenes

Galería de imágenes

Más información:

inversores.servihabitat.com/es
942 049 000

Encuentra tu delegado comercial en:
www.servihabitat.com/es/delegados-directorio

Comercializa:

Servihabitat

Este documento se ha confeccionado con finalidades meramente comerciales. Contiene información sobre un activo inmobiliario que se propone como objeto de potencial transacción de compraventa.

La presente información es no divulgable e intransferible. Todos los derechos reservados. En particular se prohíbe su reproducción divulgación y comunicación o acceso a terceros no autorizados, ni en su totalidad ni en parte, en ningún momento, sin el previo consentimiento de Servihabitat, manifestado por escrito. El destinatario se compromete a mantener permanentemente de manera no divulgable e intransferible toda la información contenida que no sea de dominio público. Servihabitat no se responsabiliza del uso que hagan terceros de las informaciones contenidas en dicho documento.

Se advierte de que la información que contiene puede tener variaciones a lo largo del desarrollo de la promoción inmobiliaria o contener elementos que no coincidan exactamente e íntegramente con la promoción inmobiliaria en comercialización por lo cual no constituye oferta ni tiene efecto contractual alguno. Este es un documento informativo que contiene previsiones y estimaciones que pueden estar sujetas a cambios sin notificación previa.

Servihabitat declina expresamente toda la responsabilidad de las manifestaciones, expresas o implícitas, contenidas en el presente documento no divulgable e intransferible, por las omisiones del mismo, o por cualquiera otras comunicaciones orales o escritas hechas a cualquier parte interesada. Ningún empleado de Servihabitat

tiene autoridad para representar o dar ninguna garantía en relación con los activos. Servihabitat no tiene obligación legal hacia ninguna parte interesada en la compra del activo, hasta que se haya aceptado una oferta y se haya suscrito un acuerdo de intenciones.

Bajo ninguna circunstancia, los potenciales compradores interesados deberán dirigirse directamente a la Propiedad. Con el fin de recibir información completa sobre el objeto publicitado, póngase en contacto a través de los medios indicados al final del documento.