



# Local Comercial CL ARTISTAS N. 24

**28020 Madrid**  
**MADRID**

Ref. 6102069

 **Servihabitat**

Propiedad:

**côralhomes**

# Oportunidad de inversión en Madrid

## PRE. DE LAS CLOTAS, S/N

Promoción de locales comerciales y una plaza de parking en el distrito madrileño de Chamberí, en el barrio de Tetuán.



Local Comercial



Características Específicas

Ref. Catastral: 0578713VK4707H0009RA  
0578713VK4707H0001LE  
0578713VK4707H0006QI

Datos Registrales: 42849 – 42847 - 42845

- ✓ Local comercial situado en calle artistas 24, paralela de Raimundo Fernández Villaverde y la Glorieta de Cuatro Caminos, en el distrito de Tetuán.
- ✓ El local registral está separado en dos unidades funcionales, de las que una de ellas albergó una sucursal bancaria. Tiene despachos, aseos y espacio diáfano.
- ✓ Se distribuye en dos plantas diáfanas: la planta baja y la planta sótano o almacén conectados por una escalera interior. Desde el almacén se puede acceder al garaje.
- ✓ Aunque el activo no ha sido reformado, se encuentra en buen estado. Se ubica en un edificio residencial con cuatro plantas sobre rasante además de la comercial.

➤ <b>Uso principal:</b>	Comercial
➤ <b>Uso compatible:</b>	-
➤ <b>Superficie parcela:</b>	- m <sup>2</sup>
➤ <b>Superficie construida:</b>	631,71 m <sup>2</sup>
➤ <b>Plantas sobre rasante:</b>	1
➤ <b>Plantas bajo rasante:</b>	1
➤ <b>Año construcción:</b>	1970
➤ <b>Salida de humos:</b>	-
➤ <b>Altura libre:</b>	2,95 m
➤ <b>Fachada:</b>	11,5
➤ <b>Fondo:</b>	-
➤ <b>Estado:</b>	Alquilado
➤ <b>Propiedad:</b>	100%



Superficies

Superficie Construida (m <sup>2</sup> )	
Local	450,81
Trastero	169,90
Plaza nº 5	11
<b>Total</b>	<b>631,71</b>



# Atractiva ubicación

El activo se localiza en la calle Artista 24, paralela de Ramón Fernández Villaverde en el límite del distrito de Chamberí con el de Tetuán, a tan sólo unos metros de la Glorieta de Cuatro Caminos, del Paseo de la Castellana y la zona comercial de Orense. El

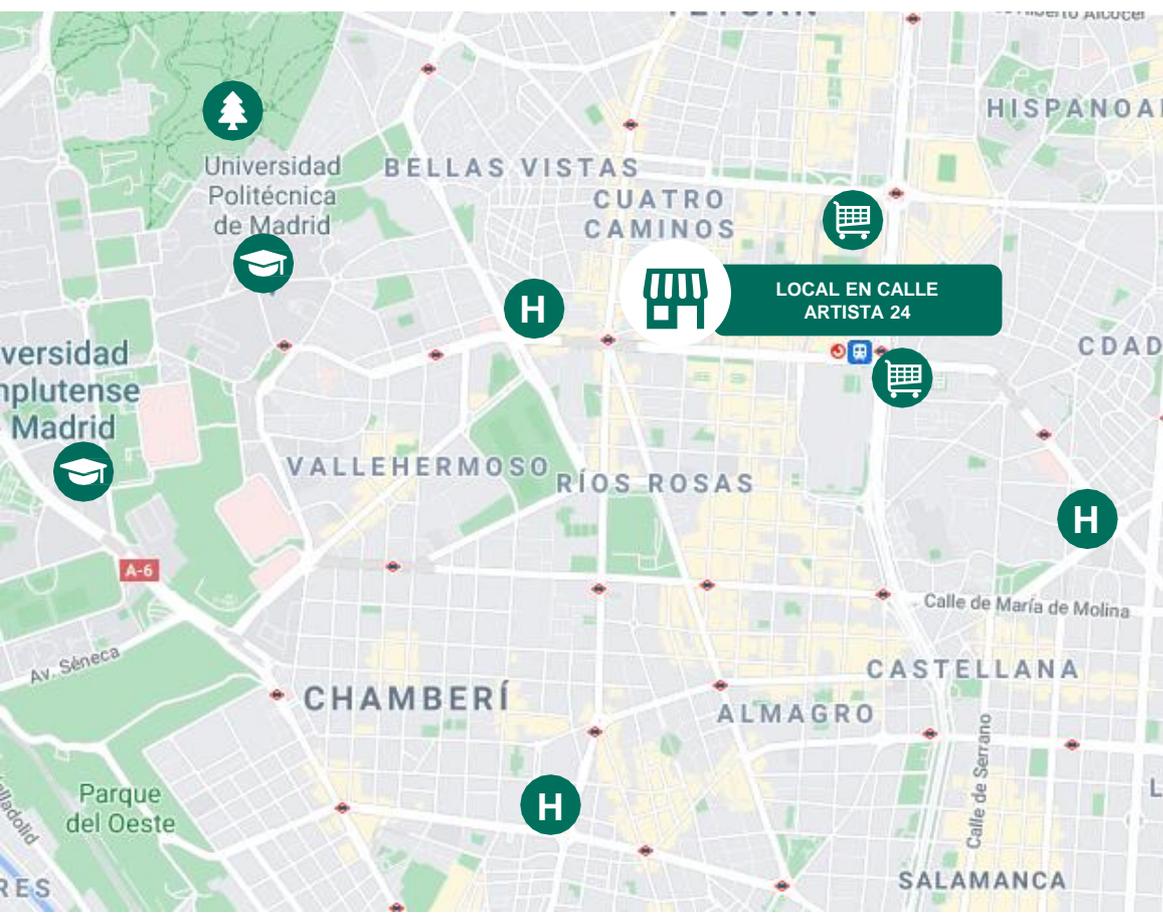
Aunque es una zona inminentemente residencial, con tiendas de proximidad y de primera necesidad, cuenta con una alto tránsito debido a su cercanía con los centros de negocios y administrativos, como Nuevos Ministerios o Azca. El distrito de Tetuán es uno de los más dinámicos en aperturas de negocios, teniendo una alta rentabilidad y rápida rotación de negocio. Tan sólo en este año, se ha registrado

## COMUNICACIONES:

- Acceso directo desde la **M-30** que comunica directamente con las principales carreteras.
- Excelente comunicación en transporte público: **Cercanías, Metro y autobús interurbano.**

## SERVICIOS URBANOS Y PUNTOS DE INTERÉS:

- Sanitario:** Hospital Universitario San Francisco de Asís, Hospital Central de la Cruz Roja.
- Educativo:** Universidad Politécnica de Madrid, Universidad Complutense.
- Comercial:** **Corte Inglés**, zona de tiendas en Calle Orense, Zara, Decathlon...**Centro Comercial Moda Shopping**
- Zonas verdes:** Dehesa de la Villa, Plaza de Azca, Parque de Bravo Murillo.



-  LOCAL COMERCIAL
-  Hospital Central de la Cruz Roja
-  Hospital San Francisco de Asís
-  Universidad Complutense
-  Universidad Politécnica
-  Dehesa de la Villa
-  Centro comercial Moda Shopping

# Galería de imágenes



Más información:

**inversores.servihabitat.com/es**  
**942 049 000**

Encuentra tu delegado comercial en:

[www.servihabitat.com/es/delegados-directorio](http://www.servihabitat.com/es/delegados-directorio)

Comercializa:



Este documento se ha confeccionado con finalidades meramente comerciales. Contiene información sobre un activo inmobiliario que se propone como objeto de potencial transacción de compraventa.

La presente información es no divulgable e intransferible. Todos los derechos reservados. En particular se prohíbe su reproducción divulgación y comunicación o acceso a terceros no autorizados, ni en su totalidad ni en parte, en ningún momento, sin el previo consentimiento de Servihabitats, manifestado por escrito. El destinatario se compromete a mantener permanentemente de manera no divulgable e intransferible toda la información contenida que no sea de dominio público. Servihabitats no se responsabiliza del uso que hagan terceros de las informaciones contenidas en dicho documento.

Se advierte de que la información que contiene puede tener variaciones a lo largo del desarrollo de la promoción inmobiliaria o contener elementos que no coincidan exactamente e íntegramente con la promoción inmobiliaria en comercialización por lo cual no constituye oferta ni tiene efecto contractual alguno. Este es un documento informativo que contiene previsiones y estimaciones que pueden estar sujetas a cambios sin notificación previa.

Servihabitats declina expresamente toda la responsabilidad de las manifestaciones, expresas o implícitas, contenidas en el presente documento no divulgable e intransferible, por las omisiones del mismo, o por cualquiera otras comunicaciones orales o escritas hechas a cualquier parte interesada. Ningún empleado de Servihabitats

tiene autoridad para representar o dar ninguna garantía en relación con los activos. Servihabitats no tiene obligación legal hacia ninguna parte interesada en la compra del activo, hasta que se haya aceptado una oferta y se haya suscrito un acuerdo de intenciones.

Bajo ninguna circunstancia, los potenciales compradores interesados deberán dirigirse directamente a la Propiedad. Con el fin de recibir información completa sobre el objeto publicitado, póngase en contacto a través de los medios indicados al final del documento.