



Edificio Residencial AV. DEL RIO SEGURA, N.10

30892 Librilla
MURCIA

Ref. 6101646

 **Servihabitat**

Propiedad:
côralhomes

Oportunidad de inversión en Librilla

AV. DEL RIO SEGURA, N.10

Promoción de seis plazas de aparcamiento y dos locales comerciales ubicados al noreste del municipio de Librilla, Murcia.



Edificio terminado



Características Específicas

Datos Registrales:

- Finca: Varias (ver cuadro)
- Ref. Catastral: Varias (ver cuadro)
- IDUFIR: Varias (ver cuadro)

- ✓ Seis plazas de aparcamiento y dos locales comerciales ubicados en conjunto residencial de tres plantas sobre rasante y una bajo rasante. Están situados al noreste del municipio de Librilla, en Murcia.
- ✓ Uno de los locales se ubica en el bloque destinado a viviendas tipo poso o bloque nº 2, situado en la zona de Poniente denominado Nueva Librilla I. El otro local se ubica en la primera zona de edificación, Occidental o Edificio de Pisos y Promociones Elbio. Ambos están sin distribución interior.
- ✓ Las plazas de aparcamiento se encuentran en el Edificio de Pisos y Promociones Elbio
- ✓ La cimentación es de zapata aislada de hormigón armado, la estructura de hormigón armado, el forjado unidireccional con vigas de hormigón. La cubierta es plana no transitable, y los cerramientos de ladrillo enfoscado.

➤ Uso principal:	Residencial
➤ Régimen:	Libre
➤ Propiedad:	100%
➤ Superficie parcela:	4.645,00 m ²
➤ Superficie construida:	2.085,86 m ²
➤ Superficie útil	1.396,10 m ²
➤ Superficie S/R:	1.118,61 m ²
➤ Superficie B/R:	976,25 m ²
➤ Plantas sobre rasante:	PB+2
➤ Plantas bajo rasante:	2
➤ Año construcción:	2005
➤ N.º Locales:	2
➤ N.º Parkings:	6
➤ Estado:	A consultar
➤ Cargas:	A consultar



Documentación

Permisos y Licencias	
Licencia	SI
Licencia 1ª Ocupación	SI
Certificado final de Obra	SI
Acta Final de Obra	SI

INDICADORES DE MERCADO

VENTA

- › La oferta de **locales comerciales** tiene un asking medio de 650 €/m² - 800 €/m² y se focaliza en superficies inferiores a 200 m².
- › La oferta de **plazas de parking** tiene un asking medio de 3.500 €/plaza - 5.000 €/plaza.

ALQUILER

- › La oferta de **locales comerciales** en alquiler es inferior a la oferta en venta. Se focaliza en superficies inferiores a 150 m² y el asking medio se sitúa en 3,50 €/m²/mes – 5,00 €/m²/m.
- › La oferta de **plazas de parking** tiene un asking medio de 35,00 €/mes – 50,00 €/mes.

Elemento	Finca registral	Ref. Catastral	Sup. Construída (m ²)	Sup. Útil (m ²)
Local A, PB.	12374	5151703XG4955S0034KT	812,00	790,00
Local L1, PB.	11810	5151603XG4955S0028AW	297,61	281,10
Parking, S2, Po. 15	12356	5151703XG4955S0016YH	30,25	10,00
Parking, S2, Po. 17	12358	5151703XG4955S0018IK	30,25	10,00
Parking, S2, Po. 22	12363	5151703XG4955S0023PB	30,25	10,00
Parking, S2, Po. 23	12364	5151703XG4955S0024AZ	30,25	10,00
Parking, S2, Po. 31	12372	5151703XG4955S0032HE	30,25	10,00
Parking, S.1, Po. 1	12373	5151703XG4955S0033JR	825,00	275,00

Plano de Catastro



Atractiva ubicación

El activo se localiza en el municipio de **Librilla** (5.351 habitantes según INE en 2021), provincia de **Murcia**, comunidad autónoma de **Región de Murcia**.

La tendencia poblacional del municipio en los últimos cinco años registró datos ascendentes en un 4%.

El edificio se encuentra **Av. Del Río Segura, N.10**, un entorno residencial al noreste del municipio.

La antigüedad media de las edificaciones de la zona es de 10 años, y el grado de consolidación medio (50% - 75%).

El numero de transacciones inmobiliarias en el municipio el último año aumentó un 15%, con un número final de 47 transacciones/año.

La Región de Murcia registró 3.647 viviendas iniciadas libres el último año, y 1.714 viviendas libres finalizadas. El esfuerzo inmobiliario para la adquisición de vivienda, en la Región de Murcia es del 3,3.

Comunicaciones



Cercano a la **A-7** o Autovía del Mediterráneo que une Algeciras con Barcelona, pasando por Librilla.



Líneas de **autobús** interurbano y urbano. Estación de **tren** Librilla.

Servicios urbanos y puntos de interés



Sanitario: Centro de Salud Librilla. Hospital Viamed San José.



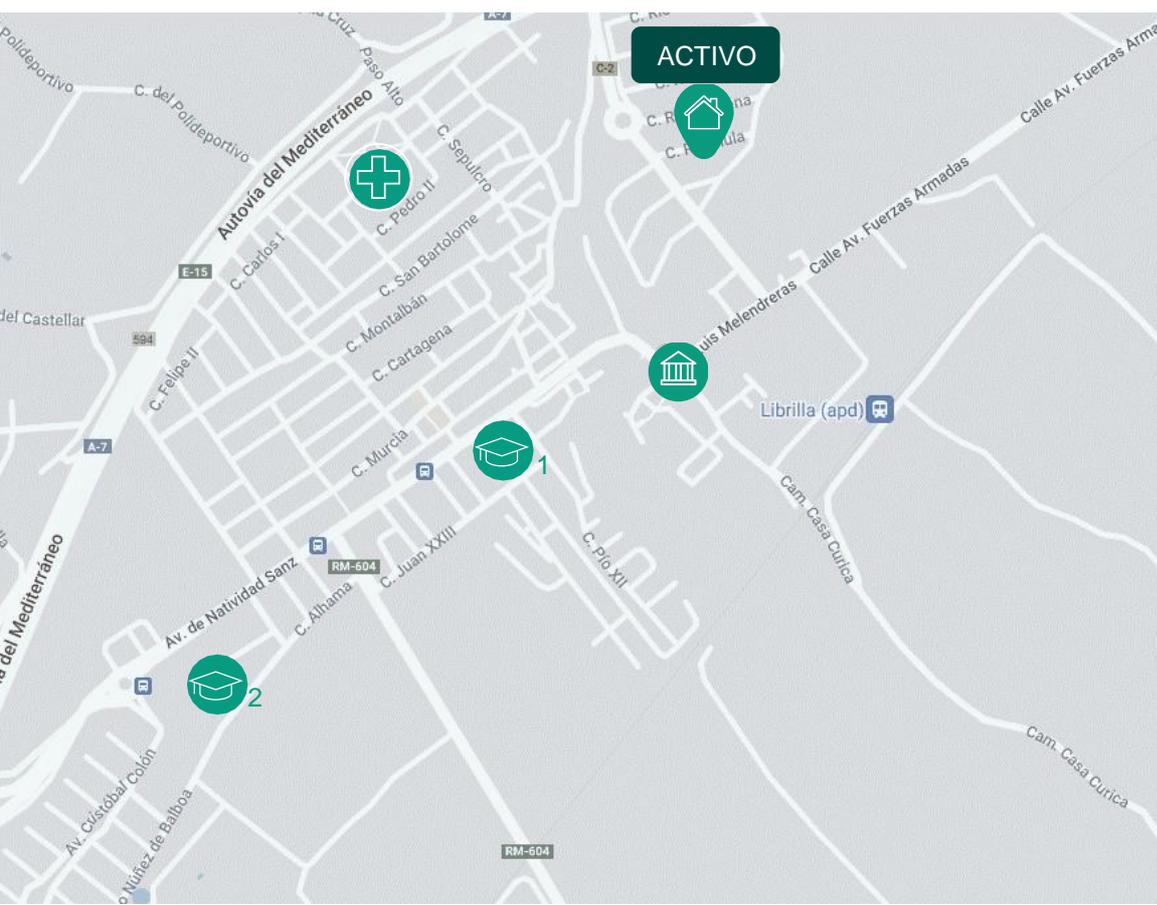
Educativo: I.E.S.O. Librilla. CEIP Sagrado Corazón. IES Sangonera La Verde.



Comercial: Comercio en todo el barrio.



Zonas verdes: Jardín Saint Jean de Vedas. Jardín de Las Vías. Jardín del Monumento. Parque Río Quipar. Jardín de La Cruz del Calvario.



EL ACTIVO

- Centro de Salud Librilla**
- Ayuntamiento de Librilla**
- CEIP Sagrado Corazón**
- I.E.S.O. Librilla**

Galería de imágenes



Plano de Catastro



Más información:

inversores.servihabitat.com/es
942 049 000

Encuentra tu delegado comercial en:

www.servihabitat.com/es/delegados-directorio

Comercializa:



Este documento se ha confeccionado con finalidades meramente comerciales. Contiene información sobre un activo inmobiliario que se propone como objeto de potencial transacción de compraventa.

La presente información es no divulgable e intransferible. Todos los derechos reservados. En particular se prohíbe su reproducción divulgación y comunicación o acceso a terceros no autorizados, ni en su totalidad ni en parte, en ningún momento, sin el previo consentimiento de Servihabitat, manifestado por escrito. El destinatario se compromete a mantener permanentemente de manera no divulgable e intransferible toda la información contenida que no sea de dominio público. Servihabitat no se responsabiliza del uso que hagan terceros de las informaciones contenidas en dicho documento.

Se advierte de que la información que contiene puede tener variaciones a lo largo del desarrollo de la promoción inmobiliaria o contener elementos que no coincidan exactamente e íntegramente con la promoción inmobiliaria en comercialización por lo cual no constituye oferta ni tiene efecto contractual alguno. Este es un documento informativo que contiene previsiones y estimaciones que pueden estar sujetas a cambios sin notificación previa.

Servihabitat declina expresamente toda la responsabilidad de las manifestaciones, expresas o implícitas, contenidas en el presente documento no divulgable e intransferible, por las omisiones del mismo, o por cualquiera otras comunicaciones orales o escritas hechas a cualquier parte interesada. Ningún empleado de Servihabitat

tiene autoridad para representar o dar ninguna garantía en relación con los activos. Servihabitat no tiene obligación legal hacia ninguna parte interesada en la compra del activo, hasta que se haya aceptado una oferta y se haya suscrito un acuerdo de intenciones.

Bajo ninguna circunstancia, los potenciales compradores interesados deberán dirigirse directamente a la Propiedad. Con el fin de recibir información completa sobre el objeto publicitado, póngase en contacto a través de los medios indicados al final del documento.