

Suelo Residencial
CL. PIGOT, N.52

08224 Terrassa
BARCELONA

Ref. 6097832

Propiedad:

Servihabitat

coralhomes

Oportunidad de inversión en Terrassa

CL. PIGOT, N.52

Promoción de siete parcelas de uso residencial unifamiliar destinado a vivienda libre en el municipio barcelonés de Terrassa.

Suelos

- ✓ Las parcelas se ubican en suelo urbano consolidado, situadas en la Cl. Pigot, N.52, en el municipio de Terrassa, provincia de Barcelona.
- ✓ Los terrenos se rigen por Plan de Ordenación Urbanística Municipal de Terrassa, vigente desde el 12 de diciembre de 2003, calificado como suelo urbano bajo la A5.0.d.- Edificación aislada.
- ✓ El uso característico es el de vivienda unifamiliar y bifamiliar. Como usos compatibles el de residencial (condicionado), oficinas, recreativo cultural y social, recreativo deportivo, aparcamiento (condicionado), estación de servicio (condicionado).
- ✓ La ordenación vigente establece parcelas mínimas de 400 m², fachada mínima de 15 m., ocupación máxima del 30%, y altura máxima de 6,50 m. PB+1.

Características Especificas

Clasificación:	Urbano Consolidado
Uso Predominante:	Residencial Unifamiliar
Uso compatible:	Oficinas, Recreativo
Superficie parcelas:	3.645,00 m²
Edificabilidad Total:	2.316,00 m²
Edificabilidad comercial:	- m²
Edificabilidad Viv. libre:	2.316,00 m²
Edificabilidad industrial:	- m²
Viviendas Libres:	7
Viviendas Protegidas:	-
% Participación ámbito:	100%
Proindiviso:	No
Cargas urbanísticas:	A consultar
% Obra Urbanización:	100 %

Datos Registrales

Ref. Catastral:	Varias,(Consultar Cuadro)
Finca registral:	Varias,(Consultar Cuadro)
IDUFIR:	Varias,(Consultar Cuadro)

INDICADORES DE MERCADO

VENTA

- La oferta de viviendas unifamiliares no muestra ninguna promoción de obra nueva en la zona analizada.
- La oferta en venta en el municipio representa casi el 100% del stock total, (venta más renta), anunciado en portales inmobiliarios.
- La oferta de segunda mano tiene un asking medio de 1.750 €/m² y se concentra en viviendas de entre150 y 250 m².

ALQUILER

- La oferta en alquiler de unifamiliares es muy escasa, sin apenas representación.
- El asking medio se sitúa en 8,95 €/m²/mes.

Dirección	Ref. Catastral	IDUFIR	Finca Registral	Sup. Registral Suelo (m²)	Sup. Edif. Total (m²)	Nº Viviendas Libres	Tipología Residencial
CL. PIGOT, N.46, P.PARC, U.18	5792097DF1959H0001XI	8108000754892	83335	587	367	1	UNIFAMILIAR
CL. ASTOR, N.15, P.PARC, U.43	5792070DF1959H0001JI	8108000755035	83349	551	331	1	UNIFAMILIAR
CL. PIGOT, N.50, P.PARC, U.20	5792099DF1959H0001JI	8108000754939	83339	522	313	1	UNIFAMILIAR
CL. PIGOT, N.52, P.PARC, U.21	5792105DF1959H0001HI	8108000754953	83341	393	326	1	UNIFAMILIAR
CL. PIGOT, N.54, P.PARC, U.22	5792106DF1959H0001WI	8108000754977	83343	385	245	1	UNIFAMILIAR
CL. PIGOT, N.48, P.PARC, U.19	5792098DF1959H0001II	8108000754915	83337	547	338	1	UNIFAMILIAR
CL. ASTOR, N.13, P.PARC, U.45	5792071DF1959H0001EI	8108000755059	83351	660	396	1	UNIFAMILIAR

Plano de Catastro



Atractiva ubicación

El activo se localiza en el municipio de Terrassa (223.011 hab. INE 2021), capital de la comarca del Vallès Occidental (juntamente con Sabadell), en la provincia de Barcelona, de la Comunidad Autónoma de Cataluña.

La finca se encuentra en la Cl. Pigot, N.52, en un entorno urbano periférico residencial situado al suroeste del municipio. Predominan las viviendas unifamiliares aisladas, y un grado de consolidación medio-alto, destinado a primera residencia.

La tendencia poblacional, en el último año se ha mantenido estable en un 0%.

Las transacciones de viviendas obtuvieron un porcentaje positivo del +9% en el último año.

La provincia de Barcelona, registró un promedio de 7.992 viviendas iniciadas libres en 2020-2021 y 8.008 viviendas terminadas.

El esfuerzo de compra de vivienda en Cataluña se establece en 8,5.

Comunicaciones

Junto a la **C-16** o Autopista de Monserrat/Autovía Eje del Llobregat y **C-243c** une Terrassa y Martorell.

Línea M7 **de autobuses interurbanos y urbanos.**

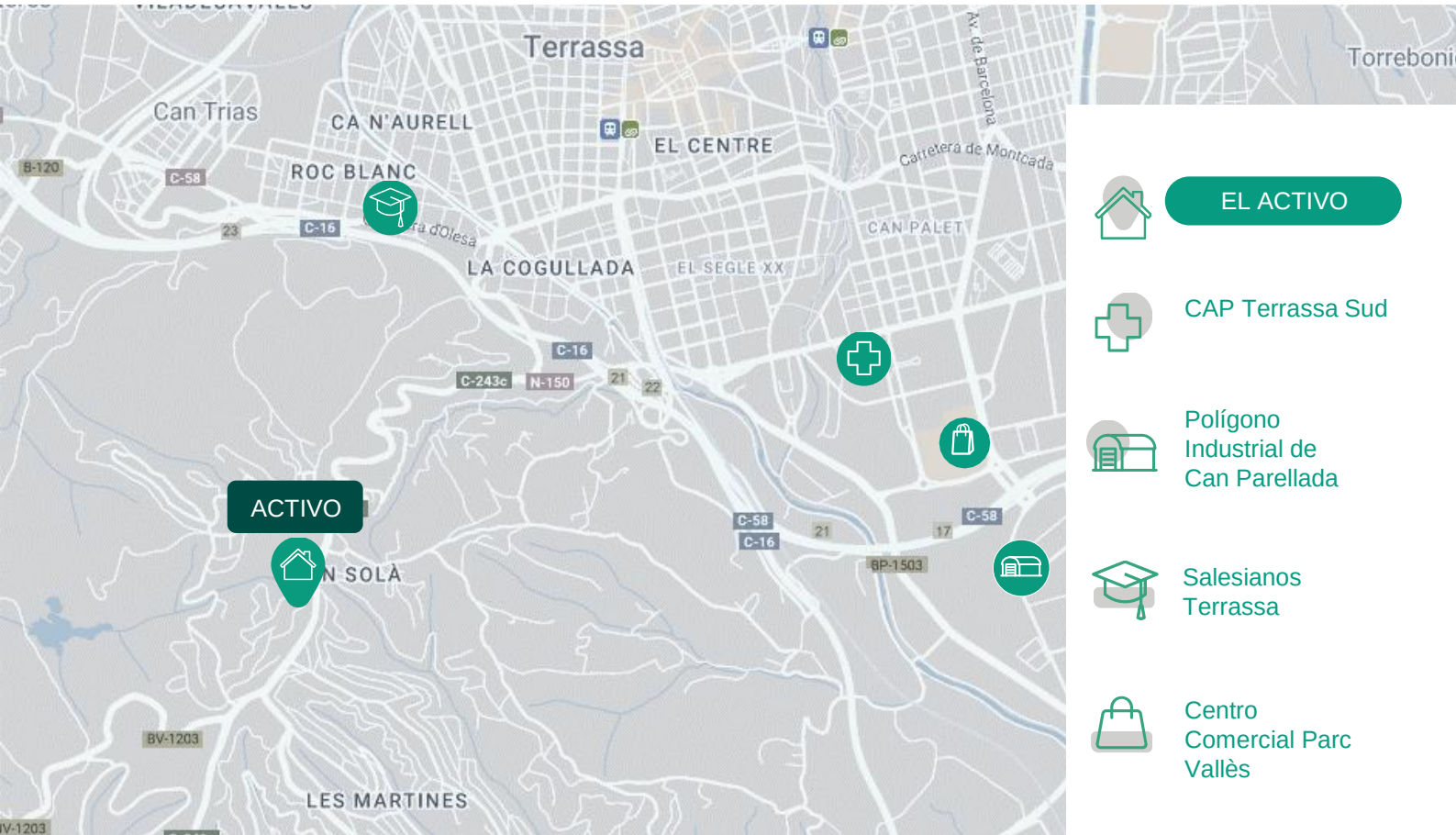
Servicios urbanos y puntos de interés

Sanitario: Centros de atención primaria Terrassa Sud.

Educativo: Salesianos Terrassa. Escuela Oficial de Idiomas Terrassa. IES Santa Eulalia.

Comercial: Centro comercial y centro de ocio Parc Vallés (SBA 47.000 m²). Polígono Industrial de Can Parellada.

Zonas verdes: Plaza del Pit-roig. Llac gravera d'Ullastrell. Placeta dels Somnis.



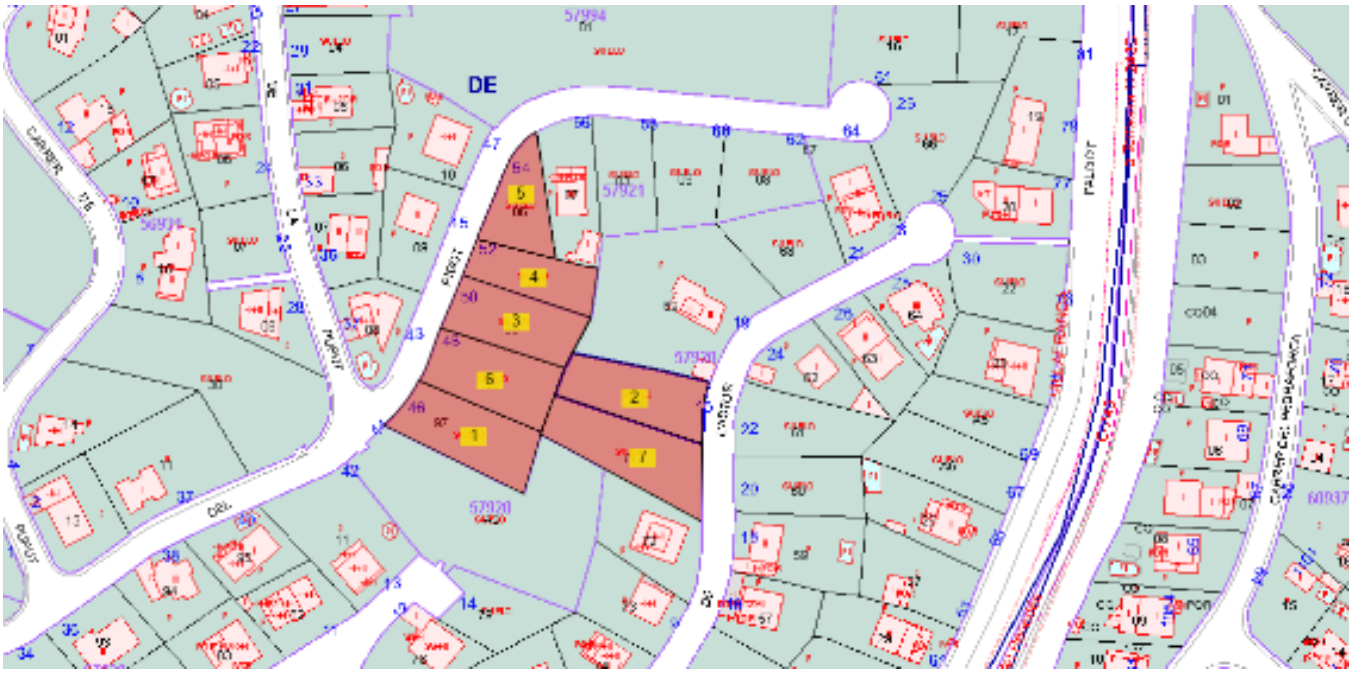
Galería de imágenes











Más información:

inversores.servihabitat.com/es
942 049 000

Encuentra tu delegado comercial en:
www.servihabitat.com/es/delegados-directorio

Comercializa:

Servihabitat

Este documento se ha confeccionado con finalidades meramente comerciales. Contiene información sobre un activo inmobiliario que se propone como objeto de potencial transacción de compraventa.

La presente información es no divulgable e intransferible. Todos los derechos reservados. En particular se prohíbe su reproducción divulgación y comunicación o acceso a terceros no autorizados, ni en su totalidad ni en parte, en ningún momento, sin el previo consentimiento de Servihabitat, manifestado por escrito. El destinatario se compromete a mantener permanentemente de manera no divulgable e intransferible toda la información contenida que no sea de dominio público. Servihabitat no se responsabiliza del uso que hagan terceros de las informaciones contenidas en dicho documento.

Se advierte de que la información que contiene puede tener variaciones a lo largo del desarrollo de la promoción inmobiliaria o contener elementos que no coincidan exactamente e íntegramente con la promoción inmobiliaria en comercialización por lo cual no constituye oferta ni tiene efecto contractual alguno. Este es un documento informativo que contiene previsiones y estimaciones que pueden estar sujetas a cambios sin notificación previa.

Servihabitat declina expresamente toda la responsabilidad de las manifestaciones, expresas o implícitas, contenidas en el presente documento no divulgable e intransferible, por las omisiones del mismo, o por cualquiera otras comunicaciones orales o escritas hechas a cualquier parte interesada. Ningún empleado de Servihabitat

tiene autoridad para representar o dar ninguna garantía en relación con los activos. Servihabitat no tiene obligación legal hacia ninguna parte interesada en la compra del activo, hasta que se haya aceptado una oferta y se haya suscrito un acuerdo de intenciones.

Bajo ninguna circunstancia, los potenciales compradores interesados deberán dirigirse directamente a la Propiedad. Con el fin de recibir información completa sobre el objeto publicitado, póngase en contacto a través de los medios indicados al final del documento.